+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5198476



Спальни: 4	Ванные: по запросу	М² Размер: 342	Цена: 2 450 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 438













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту великолепную виллу в современном стиле, расположенную в престижном районе Эль Росарио, на юге Испании, всего в нескольких шагах от одного из лучших пляжей Марбельи. Эта резиденция, истинный символ элегантности и комфорта, находится в тихом тупике, в окружении других роскошных вилл, создавая идеальную, семейную и безопасную атмосферу. Стратегическое расположение всего в 6 км от центра Марбельи, а также близость к элитным гольф-клубам, таким как Marbella Golf & Country Club и Santa Clara Golf, делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит эксклюзивность и высокий уровень жизни.

Идеальное Местоположение: Эль Росарио, Марбелья

Район Эль Росарио, где расположена эта жемчужина архитектуры, является одним из самых востребованных и живописных уголков Коста-дель-Соль. Это оазис спокойствия и умиротворения, идеально подходящий для семейного проживания, но при этом обеспечивающий легкий доступ ко всем развлечениям и удобствам Марбельи. Урбанизация, где находится вилла, отличается исключительной тишиной и безопасностью, с круглосуточным патрулированием охраны, что дарит жильцам абсолютное спокойствие. В непосредственной близости вы найдете богатый выбор изысканных ресторанов, современных супермаркетов, уютных пекарен, а также спортивные объекты, такие как корты для падел-тенниса, тренажерные залы и детские игровые площадки. Прогулявшись вдоль живописного песчаного пляжа в любом направлении, вы откроете для себя множество традиционных испанских чирингитос, стильных пляжных клубов и разнообразных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры средиземноморской кухни. Жизнь в Эль Росарио — это гармоничное сочетание уединения и динамичного образа жизни Марбельи.

Изысканный Дизайн и Превосходное Качество

Эта прекрасная вилла, ориентированная на юго-запад, была построена с использованием материалов высочайшего качества, что гарантирует долговечность и безупречный стиль. Современный дизайн гармонично сочетается с функциональностью, создавая пространство, наполненное светом и воздухом. Вилла расположена на участке площадью 1438 м2 и находится в отличном состоянии, готовая к немедленному заселению. Каждая деталь, от планировки до отделки, продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение.

Простор и Свет: Первый Этаж

На первом этаже виллы вас встречают две просторные зоны отдыха. Одна из них оборудована камином на биотопливе, создающим уютную и теплую атмосферу для вечерних посиделок. Центральная столовая зона с высокими потолками идеально подходит для проведения званых ужинов и семейных торжеств. Сердцем дома является современная кухня открытой планировки, полностью оборудованная по последнему слову техники, включая встроенную кофемашину и американский холодильник/морозильник, что делает ее мечтой любого гурмана. Рядом с кухней находится удобная прачечная со стиральной машиной и сушилкой. На этом уровне также расположен гостевой туалет. Через большие раздвижные двери из гостиной открывается прямой выход на крытую террасу площадью 70 м2, где разместились уютная зона отдыха, обеденная зона на 8 персон и большой газовый барбекю. Отсюда открываются завораживающие виды на ухоженный газон и бескрайнее море. С этой террасы 10 ступенек ведут к большому, очень приватному бассейну с подогревом, предлагающему освежающие моменты в уединении.

Частная Зона Отдыха: Второй Этаж

Поднимаясь на второй этаж, вы попадаете в светлую зону отдыха/игр с окнами от пола до потолка, откуда открывается потрясающий вид. Здесь расположены четыре очень просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и встроенные шкафы, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостя. Впечатляющая главная спальня (master suite) поражает воображение захватывающими видами на окрестности и море, открывающимися с ее большой частной террасы. Вторая и третья спальни также могут похвастаться великолепным видом на море с общей просторной террасы, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечерних закатов.

Панорамные Виды: Терраса на Крыше

С первого этажа лестница ведет на верхний уровень виллы, где расположена впечатляющая терраса на крыше площадью 90 м2. Это настоящее убежище, предлагающее крытую обеденную зону, оборудованную газовым барбекю и холодильником, а также уютную чиллаут-зону. Здесь вы сможете наслаждаться величественными панорамными видами на Средиземное море и Марбелью с ее драматическим горным хребтом Ла Конча. Это идеальное место для незабываемых вечеров под звездами, романтических ужинов или просто для уединения, любуясь захватывающими дух пейзажами.

Безупречный Комфорт и Современные Удобства

Эта вилла продается полностью меблированной, предлагая безупречный стиль и готовность к заселению. К дополнительным преимуществам относятся кремовые мраморные полы, двойное остекление, интегрированная система кондиционирования воздуха (холод/тепло), электрические жалюзи в спальнях, полы с подогревом в ванных комнатах, современная система сигнализации и беспроводная аудиосистема Sonos. Два огороженных подъезда обеспечивают парковочные места как минимум для 6 автомобилей, гарантируя удобство и безопасность. Эта резиденция в Эль Росарио представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, роскошных удобств и привилегированного расположения, предлагая непревзойденный образ жизни на одном из самых красивых побережий мира. Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной виллы через Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа