

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena Costa

Референция: R5198890



Спальни: по запросу

Статус: Продажа

Ванные: по запросу

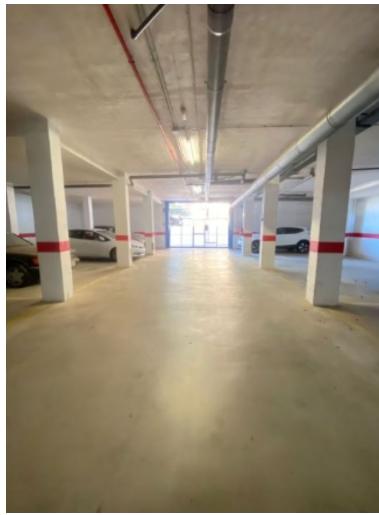
Тип недвижимости:
Коммерческое

М² Размер: 26

Места: по запросу

Цена: 20 000 €

М² Участок:



Описание:

В мире элитной недвижимости, где каждый квадратный метр ценится на вес золота, а комфорт и безопасность стоят на первом месте, даже такая деталь, как парковочное место, может стать бесценным активом. Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести просторное и идеально расположенное парковочное место в самом сердце динамичной и желанной Бенальмадены Коста, живописного уголка Южной Испании. Это предложение от Luxury Realty — не просто инвестиция в удобство, но и стратегическое вложение в ваш роскошный образ жизни.

Это парковочное место, площадью 14.33 м², значительно превосходит стандартные размеры, предлагая несравненное удобство и функциональность. Его щедрые габариты были тщательно продуманы для размещения широкого спектра транспортных средств — от элегантных седанов представительского класса до массивных внедорожников и эксклюзивных спортивных автомобилей. Забудьте о ежедневных маневрах в тесных пространствах и риске случайных царапин. Здесь ваш автомобиль будет чувствовать себя свободно и защищенно, что особенно важно для владельцев ценных и крупногабаритных транспортных средств. Легкий доступ к месту благодаря широким проездам и продуманной планировке подземного паркинга гарантирует отсутствие стресса при каждом въезде и выезде, делая каждую парковку удовольствием, а не рутинной.

Оазис Безопасности и Комфорта

Расположенное в закрытом подземном паркинге, это парковочное место является воплощением надежности и спокойствия. Подземное расположение обеспечивает круглосуточную защиту от неблагоприятных погодных условий Южной Испании — будь то палящее солнце, которое может повредить лакокрасочное покрытие, или морской бриз, несущий соленый воздух, способствующий коррозии. Ваш автомобиль будет надежно укрыт от воздействия стихий, сохраняя свой идеальный внешний вид и техническое состояние на долгие годы.

Закрытый характер паркинга означает, что доступ к нему строго контролируется, обеспечивая максимальную безопасность и предотвращая нежелательное проникновение. В сочетании с системами видеонаблюдения и регулярным обслуживанием, это создает непередаваемое чувство уверенности в полной сохранности вашего имущества. Владельцы эксклюзивных автомобилей особенно оценят этот уровень безопасности, который минимизирует риски кражи и вандализма, столь редкие, но все же возможные на открытых парковках. Это не просто парковочное место; это личный сейф для вашего автомобиля, гарантирующий его неприкосновенность и идеальное состояние.

Преимущества Безупречного Расположения

Ключевым аспектом этого предложения является его выдающееся расположение. Парковочное место находится в непосредственной близости от всемирно известного Пуэрто-Марина в Бенальмадене Коста — одного из самых престижных и удостоенных наград портов на всем побережье Коста-дель-Соль. Пуэрто-Марина — это не просто место для швартовки яхт; это эпицентр роскоши и развлечений, предлагающий изысканные рестораны с мировыми кухнями, элегантные бутики, высококлассные бары и оживленную ночную жизнь. Эта локация привлекает как требовательных туристов, так и состоятельных постоянных жителей, что делает любое связанное с ней имущество крайне востребованным.

Помимо близости к Пуэрто-Марина, парковочное место окружено всеми мыслимыми удобствами. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, медицинские центры, банки и широкий выбор магазинов, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и беспроblemной. Прекрасные пляжи Бенальмадены Коста, ее живописные набережные, парки и гольф-поля также находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и досуга. Благодаря развитой сети общественного транспорта и удобному доступу к основным автомагистралям, вы легко сможете добраться до любой точки Коста-дель-Соль, включая аэропорт Малаги и крупные города, такие как Марбелья и Фуэнхирола.

Расположение в столь популярном и востребованном районе означает, что спрос на парковочные места здесь всегда превышает предложение. Улицы Бенальмадены Коста, особенно в пиковый сезон, бывают переполнены, и найти свободное, а тем более безопасное и удобное парковочное место, становится настоящим испытанием. Владение собственным паркингом в такой локации не только устраняет ежедневный стресс от поиска места, но и значительно повышает качество вашей жизни и удобство использования вашего автомобиля. Это особенно актуально для тех, кто владеет недвижимостью в этом районе, но не имеет собственного гаража, или для тех, кто сдает свою недвижимость в аренду туристам.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность

Приобретение этого парковочного места в Бенальмадене Коста представляет собой не только решение практической проблемы, но и исключительно выгодную инвестиционную возможность. В условиях постоянно растущего спроса на недвижимость и ограниченности городских пространств, качественные парковочные места в престижных районах становятся все более ценными активами. С учетом стабильного притока туристов и постоянно растущего числа жителей, владеющих автомобилями, спрос на надежные и безопасные парковочные решения будет только увеличиваться.

Это парковочное место предлагает потенциал для получения стабильного пассивного дохода через аренду. Вы можете сдавать его в долгосрочную аренду местным жителям или туристам, снимающим апартаменты без собственного паркинга, что обеспечит вам регулярный доход с минимальными затратами на обслуживание. Кроме того, недвижимость в таких востребованных районах, как Бенальмадена Коста, известна своим потенциалом для капитального роста. Цены на недвижимость, включая и парковочные места, имеют тенденцию к увеличению со временем, что делает эту покупку не только источником дохода, но и растущим в цене активом в вашем инвестиционном портфеле.

Это идеальное дополнение к любой элитной собственности в этом районе или самостоятельная, низкорисковая инвестиция для тех, кто ищет надежные и перспективные активы на испанском рынке недвижимости. Защитите свой автомобиль, обеспечьте себе комфорт и сделайте умное вложение в ваше будущее с Luxury Realty. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем ценного актива в одном из самых живописных и востребованных районов Южной Испании.

Особенности:

None, Инвестиции