+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nagüeles

Референция: R5199541



Спальни: 4	Ванные: 4	М² Размер: 161	Цена: 995 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	М² Участок: 72













Описание:

В престижном Нагюэлесе, одном из самых желанных анклавов на Коста-дель-Соль, раскинулась Casa Montana — резиденция, где роскошь встречается с непревзойденным комфортом. Расположенный в южной Испании, этот идиллический уголок Марбельи славится безмятежностью, эксклюзивностью и близостью к величественным предгорьям Ла-Конча, части национального парка. Casa Montana — тщательно отреставрированный дом, созданный для образцового образа жизни.

Приближаясь к дому, вас встречает просторная парковка. Отдельный вход ведет прямо в пышный сад. Здесь находится залитая солнцем юго-западная терраса, частный бассейн и летняя кухня. Эти зоны идеальны для отдыха и развлечений под открытым небом, а продуманный ландшафтный дизайн создает атмосферу уединения и безмятежности.

Переступая порог, вы попадаете в мир безупречного стиля. Первый этаж (почти 80 м²) включает прихожую, гостевую ванную, гостиную и стильную кухню открытой планировки. Дизайн основан на скандинавских принципах: чистота линий, минимализм, акцент на свет и природные материалы. Каждый элемент тщательно подобран, создавая атмосферу утонченной простоты и элегантности.

Под лестницей расположена зона для хранения вина — рай для коллекционеров. Все помещения оборудованы системами Airzone для отопления и охлаждения. Во всех ванных комнатах установлен подогрев полов, а влажные зоны отделаны высококачественной плиткой в теплых бежевых тонах, придающей ощущение спа-салона. Эти решения подчеркивают высокий стандарт исполнения.

На втором этаже расположены две великолепные спальни. Главная спальня — это люкс с просторной ванной комнатой и собственным балконом, идеальным для утреннего кофе или созерцания живописных видов. Вторая спальня также оснащена собственной ванной комнатой и уютным балконом, с которого открывается вид на внутренний двор и, возможно, на общую зону бассейна комплекса. Здесь каждый найдет личное пространство и комфорт.

Мансардный этаж на третьем уровне — настоящая изюминка. Его наклонные потолки создают уют, а дополнительный юго-западный балкон открывает частичные, но чарующие виды на Средиземное море. Это идеальное место для вечерних коктейлей или наслаждения морским бризом. С такого ракурса Марбелья и ее побережье выглядят особенно привлекательно, подчеркивая эксклюзивность местоположения.

На этом этаже обустроены две дополнительные комнаты, предлагающие исключительную гибкость. Они идеально подходят как для гостей, так и для создания домашних офисов или творческих студий, где вдохновение будет литься через край благодаря обилию естественного света. Дополняет этот уровень стильная ванная комната с просторной душевой кабиной, выполненная в едином дизайнерском ключе.

Сердцем первого этажа является кухня от всемирно известного скандинавского бренда Ballingslöv. Этот выбор подчеркивает приверженность Casa Montana к качеству и дизайну. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, включая интегрированные стиральную и сушильную машины, идеально вписанные в общий дизайн. Функциональность, эргономичность и элегантность — ключевые черты этой кулинарной зоны.

Casa Montana предлагает своим владельцам уникальный образ жизни в одном из престижных районов южной Испании. Жизнь в Нагюэлесе — это сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Марбельи: гастрономическим изыскам, элитным гольф-полям, яхт-клубам и бутикам. Это резиденция для тех, кто ценит безупречный стиль, высочайшее качество, современные удобства и комфорт в окружении природы. Casa Montana — оазис спокойствия и роскоши, где каждая деталь создает идеальный дом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад