+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5199667



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 135

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

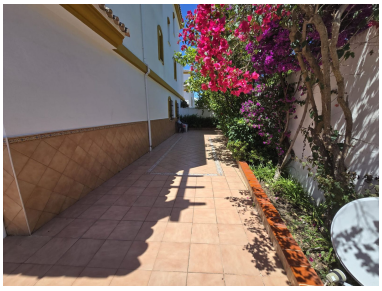












Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной квартирой на первом этаже, расположенной в сердце одного из самых желанных районов Марбельи – Нагуэлесе. Предлагаемая агентством Luxury Realty, эта резиденция идеально сочетает уют и эксклюзивность, находясь всего в нескольких минутах езды от сияющего Пуэрто Бануса и легендарной Марбельи. Южное побережье Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году и бирюзовым морем, является магнитом для тех, кто ищет изысканный образ жизни. Нагуэлес славится своей тишиной, безопасностью и близостью к знаковым местам, предлагая уединение без отрыва от пульсирующего ритма Марбельи.

Этот дом расположен в очаровательной урбанизации, выполненной в традиционном андалузском стиле, что придает ей неповторимый характер. Беленые стены и пышные внутренние дворики создают атмосферу уюта, предлагая все современные удобства. Идеально подходящая для семей, урбанизация находится в непосредственной близости от ведущих международных школ, таких как Swans International School и British International School of Marbella, обеспечивая превосходное образование. Всего в двух минутах езды на автомобиле расположен знаменитый пляж Золотой Мили – полоса золотого песка, омываемая Средиземным морем, где находятся самые эксклюзивные пляжные клубы и рестораны. Жизнь здесь – это наслаждение каждым моментом.

Сама квартира занимает площадь 135 м², предлагая просторные и продуманные интерьеры. Однако истинной жемчужиной недвижимости является ее невероятно большая терраса площадью 90 м². Этот частный оазис под открытым небом станет идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, вечерних встреч или просто для наслаждения средиземноморским климатом в полной уединенности. Пространство террасы позволяет организовать здесь уютную зону отдыха, обеденную зону и даже небольшой сад, создавая ощущение собственного загородного дома посреди престижной урбанизации.

Внутри квартира встречает вас элегантной прихожей, ведущей к полностью оборудованной кухне с подсобным помещением. Просторная гостиная-столовая с камином станет сердцем вашего дома, предлагая уютное пространство для отдыха. Изначально спроектированная как трехкомнатная, недвижимость в настоящее время имеет две спальни, но с легкостью может быть преобразована обратно в три, предоставляя новым владельцам гибкость для адаптации пространства под свои нужды – будь то дополнительная гостевая комната или домашний офис. Квартира располагает двумя полноценными ванными комнатами, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), обеспечивая дополнительный комфорт и приватность. Наличие гардеробной подчеркивает внимание к деталям и функциональности.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года квартира оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод). Это гарантирует приятную температуру как в жаркие летние месяцы, так и в более прохладные зимние вечера. Юго-восточная ориентация недвижимости обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу, а также позволяя наслаждаться прекрасными рассветами. Такое расположение способствует оптимальному климату внутри помещений, делая проживание здесь особенно приятным.

Урбанизация, в которой находится квартира, является настоящим оазисом спокойствия и красоты. Ее территория утопает в ухоженных садах, где можно наслаждаться прогулками среди пышной средиземноморской растительности. К услугам жителей большой общий бассейн – идеальное место для освежающего плавания или отдыха под солнцем. Для самых маленьких обитателей предусмотрена современная детская площадка, обеспечивающая безопасное и веселое времяпрепровождение. Эти удобства создают атмосферу курорта, предлагая эксклюзивный образ жизни, где каждая деталь продумана для комфорта и удовольствия.

Приобретение этой квартиры включает в себя гарантированное парковочное место в гараже, что является несомненным преимуществом. Стоит отметить, что кладовая комната не предусмотрена. Недвижимость имеет лицензию на первое заселение (First Occupation Licence), что подтверждает ее полное соответствие всем строительным нормам и готовность к немедленному проживанию, обеспечивая новым владельцам полное спокойствие. Эта квартира – не просто дом, это инвестиция в образ жизни, возможность стать частью элитного сообщества Марбельи и наслаждаться всем, что может предложить Коста-дель-Соль. Не упустите шанс приобрести этот исключительный объект недвижимости через Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места