+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5199688



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 79

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: полностью отремонтированная двухкомнатная квартира на первом этаже, олицетворяющая современную роскошь и комфорт в самом сердце Ла Дукесы, Южная Испания. Эта жемчужина, ориентированная на юго-восток, находится всего в нескольких минутах от золотистых пляжей и живописной гавани Пуэрто-де-Дукеса, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам.

Эта квартира, тщательно спроектированная с учетом самых высоких стандартов, была полностью преображена. Каждый аспект был переосмыслен, чтобы обеспечить безупречное качество жизни. Откройте для себя пространство, где современный дизайн встречается с функциональностью, создавая атмосферу спокойствия и изысканности, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Мастерство Реновации и Современный Дизайн

Войдя в эту изысканную резиденцию, вы сразу же оцените продуманность каждой детали реновации. Кухня, представляющая собой сердце любого дома, была полностью обновлена, оснащена абсолютно новой бытовой техникой последнего поколения и элегантной барной стойкой для завтраков. Это не просто место для приготовления пищи, это центральный элемент, где можно собираться с семьей и друзьями, наслаждаясь непринужденными трапезами и уютными беседами. Дизайн кухни сочетает в себе эстетику и практичность, предлагая достаточно места для хранения и безупречную функциональность.

Ванная комната также претерпела полную трансформацию, превратившись в современное святилище с высококачественной отделкой и стильными элементами. От новой сантехники до тщательно подобранной плитки — каждый элемент был выбран для создания спа-подобной атмосферы, где можно расслабиться и восстановить силы. Изящные линии и нейтральная цветовая палитра способствуют ощущению спокойствия и чистоты.

Одним из наиболее значимых улучшений является пол. Все напольные покрытия были заменены на новые, современные материалы, которые не только визуально расширяют пространство, но и обеспечивают основу для беспрецедентного комфорта. Под ними установлена система теплого пола по всей квартире, гарантирующая равномерное и приятное тепло в любое время года, даже в редкие прохладные месяцы. Дополнительно, для обеспечения идеального микроклимата, была инсталлирована новая высокоэффективная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), позволяющая мгновенно регулировать температуру в соответствии с вашими предпочтениями.

Изысканные Жилые Пространства и Открытые Удобства

Светлая и гостеприимная гостиная служит идеальным местом для отдыха и развлечений. Благодаря большим окнам, наполняющим пространство естественным светом, она создает уютную и привлекательную атмосферу. Из гостиной открывается выход на просторную частную террасу площадью 21 м², которая является истинным продолжением жилого пространства. Эта терраса — идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для принятия солнечных ванн. Она предлагает уединение и прекрасные виды на окружающую зелень, приглашая вас наслаждаться мягким средиземноморским климатом.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована большими встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для хранения. Одна из спален имеет уникальный доступ к очаровательному внутреннему дворику — идеальному месту для создания небольшого зеленого уголка или уединенного пространства для чтения. Обе спальни спроектированы для обеспечения максимального комфорта и спокойствия, становясь идеальным убежищем после дня, проведенного на солнце или исследуя окрестности. Приятным бонусом является то, что недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и начать наслаждаться своим новым домом без каких-либо хлопот.

Эксклюзивное Сообщество и Идеальное Расположение в Ла Дукесе

Расположенная в охраняемом закрытом сообществе, эта квартира предлагает не только высококачественное жилье, но и доступ к ряду исключительных удобств. Жители могут наслаждаться прогулками по великолепно ухоженным ландшафтным садам, украшенным яркими цветами, экзотическими растениями и величественными пальмами, создающими ощущение тропического оазиса. Центральное место в сообществе занимает большая коммунальная зона с бассейном, окруженная шезлонгами и зонтиками, идеальная для освежающего купания или отдыха под испанским солнцем в теплые летние дни. Для дополнительного удобства предусмотрена общая парковка за пределами улиц.

Расположение этой недвижимости поистине превосходно, что делает ее особенно привлекательной. Ла Дукеса, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим аутентичным шармом и расслабленной атмосферой. До пляжа и близлежащих удобств можно доехать всего за 4 минуты (или пройтись пешком за 15 минут), что делает ежедневные прогулки по берегу моря легкодоступными. Всего в 5 минутах езды находится оживленная пристань Пуэрто-де-Дукеса, где вы найдете множество ресторанов, кафе и магазинов, предлагающих кулинарные изыски и уникальные покупки, с видом на яхты и лодки. Этот район предлагает широкий спектр развлечений, включая гольф-поля мирового класса, разнообразные водные виды спорта и круглогодичные мероприятия и фестивали, которые погружают вас в богатую культуру Андалусии. Благодаря своему стратегическому расположению, эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха или в качестве инвестиции с высоким потенциалом аренды.

Не упустите исключительную возможность приобрести эту полностью отремонтированную жемчужину в Ла Дукесе. Она полностью готова к заселению, предлагая современный комфорт и безмятежную обстановку в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя свой новый образ жизни в Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции