+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5199874



Спальни: 5 | Ванные: 4 | M² Размер: 189 | Цена: 636 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Дом | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину Коста-дель-Соль, где мягкий средиземноморский климат встречается с богатой историей и современной роскошью. Этот очаровательный город на юге Испании, известный своими цветущими улочками, старинным центром, живописным портом и великолепными пляжами, предлагает несравненный образ жизни. Именно здесь, в одном из самых востребованных районов, Luxury Realty представляет вашему вниманию выдающийся таунхаус, который сочетает в себе элегантность, функциональность и идеальное расположение. Это не просто дом, это вход в мир комфорта, уединения и неповторимого испанского шарма.

Привилегированное Расположение: Сердце Эстепоны у Ваших Ног

Расположенный в престижном районе Кальварио, этот таунхаус находится в частном, исключительно тихом, но при этом прекрасно связанном с городской инфраструктурой жилом комплексе. Идиллическое расположение объекта обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Эстепона. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете очаровательный исторический центр города с его мощеными улицами, традиционными белыми домами и уютными тапас-барами, а также живописную набережную, простирающуюся вдоль золотых пляжей. Наслаждайтесь утренними прогулками вдоль моря или вечерними посиделками в местных кафе, погружаясь в аутентичную атмосферу Андалусии.

Помимо близости к культурному и развлекательному центру города, привилегированное расположение таунхауса обеспечивает быстрый доступ к основным автомагистралям Коста-дель-Соль. Это означает, что вы всегда будете на коротком расстоянии от международных аэропортов Малаги и Гибралтара, а также от всемирно известных курортов, таких как Марбелья, Пуэрто-Банус и Сотогранде. Будь то деловая поездка или отдых на выходных, ваше путешествие будет максимально комфортным. Это идеальное место для тех, кто стремится к высочайшему качеству жизни, комфорту и возможности наслаждаться средиземноморским стилем жизни в полной мере.

Пространство, Свет и Тепло: Дом, Созданный для Воспоминаний

Этот таунхаус — это настоящий оазис, где каждый уголок излучает простор, свет и тепло. Он был спроектирован с учетом потребностей современной семьи, стремящейся к гармонии и уюту. Здесь можно создавать незабываемые моменты, будь то веселые семейные обеды, тихие вечера у камина или праздничные встречи с друзьями.

На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, которая мгновенно очаровывает своим теплом и элегантностью. Сердцем этой комнаты является изысканный камин, создающий уютную атмосферу в прохладные вечера. Большие окна, охватывающие весь фасад, наполняют пространство естественным светом и предлагают прямой выход в частный сад. Рядом с гостиной расположена современная, веселая кухня с барной стойкой, открытой к обеденной зоне. Это продуманное решение позволяет сохранять социальную связь между двумя пространствами, превращая приготовление еды в часть общения и развлечения.

Из гостиной, через широкие стеклянные двери, вы попадаете в собственный частный сад, который был преобразован в уютный внутренний дворик площадью около 80 м². Это идеальное место для уединения, отдыха на свежем воздухе или проведения торжеств. Здесь также есть захватывающая возможность построить собственный частный бассейн, превратив этот дворик в личный райский уголок для наслаждения солнечными днями Эстепоны.

Элегантность и Функциональность на Каждом Уровне

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения и поддерживающими порядок. Эти комнаты созданы для максимального комфорта и уединения, предлагая идеальное пространство для отдыха после насыщенного дня. На этом же этаже расположена ванная комната с джакузи, где вы сможете расслабиться и восстановить силы в атмосфере мини-спа. Дополнительным преимуществом является терраса площадью около 10 м², с которой открываются захватывающие дух панорамные виды на горы Сьерра-Бермеха. Это идеальное место для утреннего кофе или вечерних медитаций, наслаждаясь величием природы. На этом уровне также находится удобная прачечная, что добавляет практичности повседневной жизни.

Верхний этаж представляет собой настоящую частную резиденцию – великолепную супружескую спальню с наклонным потолком, что придает ей особый шарм и индивидуальность. Эта спальня имеет прямой выход на еще одну частную террасу, откуда открываются еще более впечатляющие виды, возможно, даже на морской горизонт. Этот люкс включает в себя собственную полноценную ванную комнату с гидромассажной ванной, предлагая высший уровень релаксации и роскоши. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, подчеркивая функциональность и элегантность пространства. Этот этаж – идеальное убежище для отдыха и уединения.

В цокольном этаже находится полностью независимая квартира с собственной кухней и ванной комнатой. Это идеальное решение для размещения гостей, персонала или даже для получения дополнительного дохода от аренды. Помимо квартиры, цокольный этаж включает в себя большой частный гараж с пространством для нескольких автомобилей. Это не только обеспечивает удобную и безопасную парковку, но и предоставляет дополнительное место для хранения, что является неоценимым преимуществом в городской черте.

Ваш Шанс на Исключительную Жизнь

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения в одном из самых живописных уголков Коста-дель-Соль. Этот таунхаус от Luxury Realty — это больше, чем просто дом; это инвестиция в качество жизни, возможность наслаждаться солнцем Андалусии, культурным богатством и непревзойденным комфортом. Он идеально подходит для семей, ищущих просторное и функциональное жилье, для тех, кто ценит уединение и прекрасные виды, а также для инвесторов, желающих приобрести ценный актив на рынке недвижимости Эстепоны.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать приватный просмотр. Наши эксперты из Luxury Realty с удовольствием ответят на все ваши вопросы и помогут вам открыть для себя все прелести жизни в этом великолепном таунхаусе. Откройте для себя ваш новый дом у Средиземного моря!

В соответствии с Декретом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, обратите внимание, что нотариальные, регистрационные расходы и налог на передачу собственности (ITP) не включены в стоимость. Комиссионные сборы агентства недвижимости включены. Потребитель имеет право получить копию соответствующего Сокращенного Информационного Документа (DIA) по объекту недвижимости.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Перепродажа