+34 604 489 646

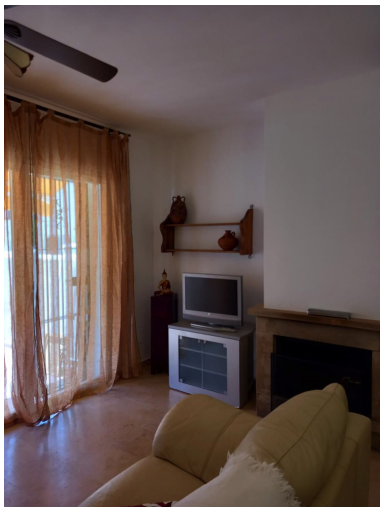
info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

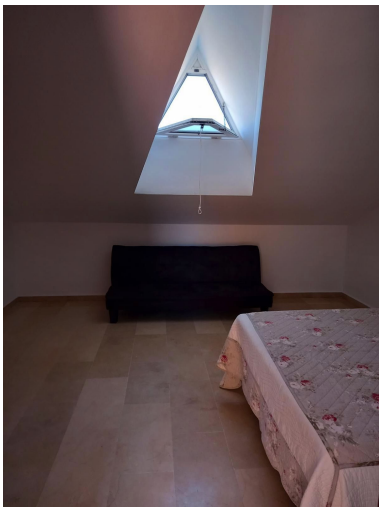
Референция: R5199937

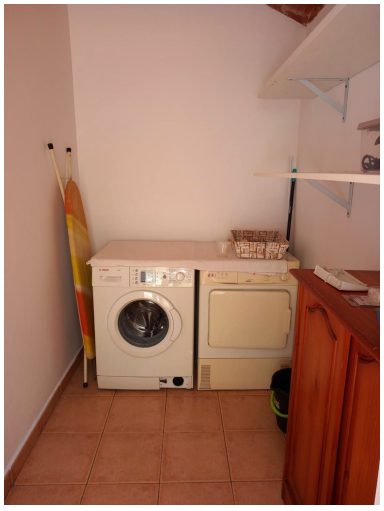


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 145
Цена: 725 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:

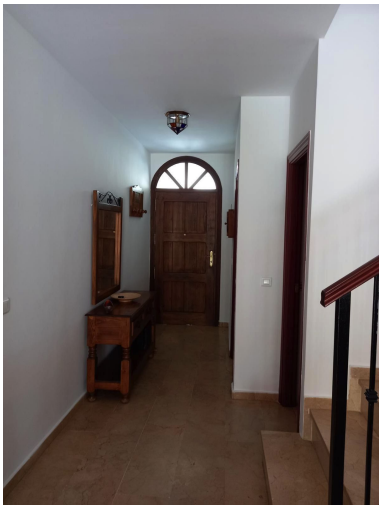












Описание:

Откройте для себя редкую жемчужину в самом сердце Коста-дель-Соль – этот великолепный трехэтажный таунхаус, расположенный всего в нескольких шагах от ласковых волн Средиземного моря. Предлагаемый агентством Luxury Realty, этот объект недвижимости представляет собой воплощение роскоши, комфорта и привилегированного расположения. Находясь на второй линии от пляжа, всего в 50 метрах от берега, и в непосредственной близости от живописной прибрежной тропы Сенда Литораль, он идеально подходит для неспешных прогулок на рассвете, вечерних пробежек вдоль моря или просто наслаждения бескрайними видами на горизонт.

Таунхаус с завидной южной ориентацией обеспечивает обилие естественного света и тепла на протяжении всего дня, создавая атмосферу уюта и благополучия. Просторные террасы, общей площадью 145 м², предлагают идеальное пространство для отдыха на свежем воздухе, трапез под звездным небом или просто наслаждения средиземноморским климатом. Это тщательно спроектированное жилое пространство станет идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного места отдыха, предлагая непревзойденное сочетание элегантности и функциональности.

Важное примечание: В настоящее время объект сдан в аренду до сентября. Просмотры будут возможны только после этой даты. Благодарим за понимание.

Роскошные Интерьеры и Продуманная Планировка

Первый этаж: Сердце Дома

Войдя в дом, вы попадаете в просторную гостиную-столовую открытой планировки, которая мгновенно очаровывает своей светлой атмосферой и прямым выходом на очаровательный частный внутренний дворик. Этот патио станет вашим личным оазисом для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с близкими. Полностью оборудованная независимая кухня представляет собой настоящий шедевр функционального дизайна, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая достаточно места для кулинарных экспериментов. Удобная гостевая туалетная комната на этом этаже добавляет комфорта как для жителей, так и для их гостей.

Второй этаж: Приватные Убежища

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите мир спокойствия и уединения. Здесь расположена главная спальня-люкс, истинное убежище, предлагающее простор, элегантность и собственную ванную комнату, выполненную с использованием высококачественных материалов. Из главной спальни есть выход на частную террасу, идеальное место для утреннего пробуждения с видом на море или расслабления под лучами заката. Вторая просторная двухместная спальня также находится на этом этаже, обеспечивая комфортное размещение для семьи или гостей. Ее обслуживает полноценная семейная ванная комната, выполненная в современном стиле и оборудованная всем необходимым для максимального удобства.

Третий этаж: Пространство для Вдохновения

Верхний этаж этого таунхауса предлагает поистине универсальное пространство, которое может быть адаптировано под любые нужды и предпочтения. Это светлое мансардное помещение идеально подходит в качестве третьей спальни, уютного домашнего офиса для удаленной работы или превратиться в развлекательную комнату – от домашнего кинотеатра до творческой студии. Здесь же находится удобная подсобная прачечная, обеспечивающая дополнительный комфорт. Кульминацией этого этажа является восхитительная терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды на окрестности и море. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, проведения летних вечеринок или просто наслаждения бескрайним голубым небом Эстепоны.

Особенности и Удобства, Отвечающие Высочайшим Стандартам

- 3 спальни | 3 ванные комнаты: Простор и комфорт для всей семьи.
- Встроенные шкафы: Интегрированные решения для хранения, оптимизирующие пространство и поддерживающие эстетику.
- Система кондиционирования воздуха: Для идеального микроклимата в любое время года.
- Включенное место в гараже: Безопасная и удобная парковка для вашего автомобиля.
- Южная ориентация: Гарантия солнечного света в течение всего дня, что делает помещения светлыми и теплыми.
- Террасы и балкон: Множество открытых пространств для отдыха и наслаждения видами.
- Общий бассейн: Расположен в безопасной и тихой урбанизации, идеален для освежающих купаний и летнего отдыха.

Эстепона: Ваш Дом на Солнечной Коста-дель-Соль

Таунхаус расположен в поистине непревзойденном, спокойном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Эстепона, жемчужина юга Испании, известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, цветущим площадям и красивейшему старому городу. Фармацевтические аптеки, супермаркеты и магазины находятся всего в нескольких шагах от вашего порога, обеспечивая легкий доступ ко всем повседневным потребностям. Оживленный центр Эстепоны, со своими традиционными ресторанами, бутиками, культурными достопримечательностями и современной мариной, находится всего в 10 минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для досуга и развлечений.

Эстепона — это не просто город, это образ жизни. Здесь, в Андалусии, вы можете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, заниматься гольфом на полях мирового класса, водными видами спорта или просто расслабиться на золотых пляжах. Прекрасное сообщение с аэропортом Малаги, Марбельей и Пуэрто-Банусом делает этот регион идеальным местом как для отдыха, так и для инвестиций в недвижимость. Приобретая недвижимость здесь, вы инвестируете не только в дом, но и в привилегированный средиземноморский образ жизни.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного таунхауса в одном из самых живописных уголков юга Испании. Свяжитесь с нами в Luxury Realty уже сегодня, чтобы договориться об эксклюзивном просмотре, как только объект станет доступен после сентября. Мы с нетерпением ждем возможности помочь вам найти ваш идеальный дом на побережье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места