+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5200066

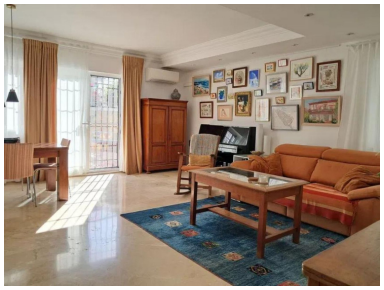


Спальни: 4	Ванные: 3	M² Размер: 218	Цена: 768 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 118

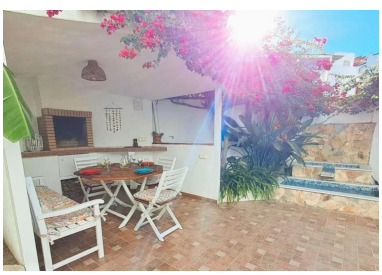












Описание:

Откройте для себя по-настоящему редкую жемчужину недвижимости в Эстепоне, живописном городе на юге Испании, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию роскошный, торцевой таунхаус, который безупречно сочетает в себе привилегированное, пешеходное расположение с финансовыми и экологическими преимуществами современных технологий. Забудьте о высоких коммунальных платежах и долгих поездках — это умный, устойчивый, городской образ жизни, который вы так долго искали. С гордостью предлагаемый агентством Luxury Realty, этот дом является воплощением комфорта и престижа.

Площадь 200 м² | Участок 218 м² | 4 спальни | 3 ванные комнаты | Торцевой участок

Совершенный Дом в Эстепоне: Центральный, Отремонтированный и Энергоэффективный

Этот изысканный таунхаус — не просто дом; это заявление о высококлассном образе жизни. Он предлагает непревзойденное сочетание комфорта, современного дизайна и беспрецедентной энергоэффективности в самом сердце Эстепоны.

Ключевые Особенности и Преимущества

Энергетическая Независимость: Революция в Расходах

Это недвижимость обладает важнейшим конкурентным преимуществом: высококачественной системой солнечных панелей мощностью 5 кВт (12 панелей) с аккумуляторным хранилищем. Эта значительная инвестиция позволяет дому генерировать существенное количество электроэнергии, практически полностью исключая ваши ежемесячные расходы на электричество, что является редким и ценным активом в центральном районе. Система солнечного электричества и 300-литровый солнечный водонагреватель гарантируют огромную, долгосрочную экономию на коммунальных платежах. Это пятизначная инвестиция, которая уже завершена и легализована для нового владельца, обеспечивая вам полную независимость и спокойствие.

Превосходная Пешеходная Доступность в Городе

- Всего 10 минут пешком до живописного Старого города Эстепоны (Plaza de las Flores), погружаясь в его очарование и историческую атмосферу.
- 10 минут пешком до пляжа и набережной, где можно насладиться средиземноморским солнцем и морским бризом.
- В 250-300 метрах от основных удобств, включая Медицинский центр, школы и Спортивный центр, что идеально подходит для семей.
- Расположен в тихом, привилегированном жилом районе без коммунальных платежей, что является значительным преимуществом в городской черте.

Безупречная Трехуровневая Планировка

Первый Этаж (Гостиная и Развлечения)

Включает прихожую, полностью отремонтированную кухню, просторную гостиную и столовую с функциональным камином, гостевой туалет и большую кладовую/прачечную. Жилая зона имеет прямой выход в частный сад, создавая идеальное пространство для отдыха и приема гостей.

Второй Этаж (Спальни и Приватность)

На этом этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Здесь находится просторная главная спальня с собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни, которые делят отдельную, недавно отремонтированную ванную комнату. Этот этаж спроектирован для максимального комфорта и приватности.

Третий Этаж (Студия и Солнечная Терраса)

Выделенная, большая четвертая спальня, в настоящее время сконфигурированная как частная студия или офис, которая имеет прямой выход на солнечную террасу на крыше площадью 18 м² (новое напольное покрытие 2022 года). Отсюда открываются частичные виды на море, а также на Скалу Гибралтара вдалеке, предлагая идеальное уединение.

Премиальный Отдых на Открытом Воздухе и Состояние «Под Ключ»

Этот трехэтажный таунхаус предлагает пространство, качество и полную безопасность, что делает его идеальным выбором для взыскательных покупателей от Luxury Realty:

- Частный Сад (118 м²): Большое, функциональное открытое пространство, идеально подходящее для развлечений и отдыха на свежем воздухе.
- Крытая Веранда с Барбекю (10 м²): Оборудована специальной зоной для барбекю и фонтаном, идеальна для обедов на свежем воздухе круглый год.
- Терраса на Крыше (18 м²): С новым напольным покрытием (2022 год) предлагает дополнительное, залитое солнцем частное убежище.
- Полностью Отремонтированная Кухня: Современная, стильная и совершенно новая — устраняет необходимость в крупных ремонтных работах и связанных с ними расходах.
- Фундаментальные Обновления: Новая электрическая панель (2020 год), обновленные водные системы, двойное остекление почти во всем доме и усиленная защитная входная дверь обеспечивают долговечность и безопасность.
- Парковка: Два частных парковочных места на участке, редкая роскошь в центральном районе.

Финансово Разумная Инвестиция

Эта недвижимость — не просто дом, это финансово выгодное вложение от Luxury Realty. Благодаря отсутствию коммунальных платежей и минимальным эксплуатационным расходам (налог на недвижимость €475/год + вывоз мусора €150/год + почти нулевые счета за электричество) вы можете наслаждаться умным и экономичным образом жизни с первого дня.

Это уникальная возможность приобрести отремонтированный, высокоэнергоэффективный и идеально расположенный таунхаус на процветающем рынке Эстепоны. Наслаждайтесь комфортом, роскошью и значительной экономией, выбирая этот превосходный дом.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа