+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5200123



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 444













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести престижный земельный участок площадью 1 444 м², расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании — La Reserva de la Cala Golf. Этот исключительный участок земли является воплощением мечты о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря.

Местоположение участка идеально подходит для тех, кто ищет уединение и покой, не отказываясь при этом от легкого доступа ко всем современным удобствам. Он находится на тихой тупиковой улице, что гарантирует минимальное движение и максимальную приватность, создавая идеальные условия для строительства вашего дома мечты. Окруженный пышной средиземноморской растительностью и величественными горами, этот участок предлагает оазис спокойствия и красоты природы.

La Cala Golf Resort — это не просто местоположение; это образ жизни. Известный своими тремя 18-луночными чемпионскими полями для гольфа, спроектированными всемирно известным Кабальеро Кортесом, курорт является раем для любителей гольфа со всего мира. Помимо гольфа, жители и гости могут наслаждаться роскошным отелем, спа-центром мирового класса, предлагающим широкий спектр процедур для релаксации и омоложения, а также разнообразными ресторанами и барами, где подают изысканные блюда местной и международной кухни. Живописные пейзажи, ухоженные территории и общая атмосфера эксклюзивности делают La Cala Golf одним из самых желанных адресов на юге Испании.

Расположенный в сердце Коста-дель-Соль, этот район обеспечивает легкий доступ к оживленным прибрежным городам, таким как Марбелья, Фуэнхирола и Михас. Всего в нескольких минутах езды находятся золотые пляжи, где можно насладиться солнцем и морским бризом. Международный аэропорт Малаги находится в удобной доступности, что делает путешествия легкими и комфортными. Южная Испания славится своим теплым средиземноморским климатом, более чем 320 солнечными днями в году, богатой культурой, изысканной гастрономией и гостеприимством местных жителей. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, активный отдых на природе и культурное разнообразие.

Участок классифицирован как городской участок для отдельно стоящего дома на одну семью, что является значительным преимуществом для будущих владельцев. Такая классификация упрощает процесс получения разрешений и гарантирует, что вы сможете построить дом, соответствующий вашим самым высоким стандартам. Он предлагает щедрую площадь застройки в 317 м² (плюс подвал), что предоставляет широкие возможности для архитектурного дизайна. Вы сможете спроектировать просторную резиденцию с несколькими спальнями, большими гостиными и развлекательными зонами, которые гармонично впишутся в окружающий ландшафт.

Возможность строительства наземного этажа, первого этажа и подвала открывает безграничные перспективы для создания уникального жилого пространства. Подвал можно использовать для обустройства домашнего кинотеатра, винного погреба, тренажерного зала, спа-зоны или дополнительной гостевой квартиры, добавляя функциональность и роскошь вашему дому. Наземный этаж может включать просторные гостиные и столовые зоны с выходом на террасы и к бассейну, а также кухню и гостевую спальню. Первый этаж идеально подходит для уединенных спален с личными террасами, откуда открываются потрясающие виды на море.

Одним из самых ценных преимуществ этого предложения является наличие действующего разрешения на строительство (licencia de obra). Это устраняет необходимость в длительных и сложных бюрократических процедурах, которые часто сопутствуют началу нового проекта. Наличие разрешения означает, что вы можете начать строительство вашей роскошной виллы практически немедленно, значительно сокращая время от покупки участка до заселения в ваш новый дом. Это неоценимое преимущество для тех, кто ценит свое время и хочет реализовать свои мечты без задержек.

Данный участок представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Рынок элитной недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, и такие уникальные предложения с панорамными видами и разрешением на строительство пользуются высоким спросом. Приобретение земли в La Reserva de la Cala Golf — это не только вложение в роскошный образ жизни, но и стратегическое решение с высоким потенциалом роста капитала. Это ваш шанс создать уникальный дом, который будет отражать ваш вкус и обеспечивать максимальный комфорт и наслаждение жизнью под солнцем Южной Испании. Не упустите возможность стать владельцем этого превосходного участка и построить вашу средиземноморскую мечту с Luxury Realty.

Особенности:

Вид на море