+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5200756



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 171

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Adéntrese en el vibrante epicentro del sur de España con esta inigualable oportunidad de inversión en el codiciado Centro de Málaga. Celebrada por su clima, riqueza histórica, cultura, gastronomía y cautivador estilo de vida, Málaga se ha posicionado como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Esta joya andaluza fusiona el encanto tradicional con modernidad cosmopolita, atrayendo a una diversa población global de turistas, profesionales y nómadas digitales. La vida aquí se despliega al aire libre, entre calles históricas y plazas vibrantes, con una oferta cultural y de ocio incomparable que asegura demanda constante en el sector inmobiliario.

---

Ubicada estratégicamente en el corazón de Málaga Centro, esta propiedad ofrece conexión inmediata con lo mejor de la ciudad. A solo 15 minutos a pie, sumérjase en el mágico Casco Antiguo, explore sus calles históricas, visite museos de renombre (Museo Picasso, Centre Pompidou) y disfrute de la vibrante vida nocturna. La conveniencia es primordial: todas las comodidades diarias —supermercados, boutiques, farmacias, bancos y excelente transporte público— se encuentran a menos de 5 minutos. Esta ubicación privilegiada no solo es ideal para residentes, sino que garantiza una demanda de alquiler robusta, factor crítico para cualquier inversión inteligente.

---

El inmueble, situado en una segunda planta con ascensor, se distingue por su generosa superficie de 170 m², un lienzo espacioso con infinitas posibilidades. Con cuatro amplias habitaciones y dos baños completos, la distribución actual es versátil, ideal para una familia o para optimizar el rendimiento del alquiler. Su doble orientación (Noreste y Sureste) asegura luminosidad natural excepcional todo el día, bañando cada rincón con luz mediterránea y favoreciendo excelente ventilación cruzada. Construido en 1982, el edificio se mantiene en condición sólida y bien conservada, reflejo de una construcción de calidad. Esto proporciona una base robusta, lista para cualquier actualización estética, permitiendo al futuro propietario infundir su estilo sin preocupaciones estructurales.

---

Esta propiedad representa una estrategia de inversión probada y segura. Cuenta con un inquilino solvente y de confianza, con contrato de alquiler vigente por dos años más. Esta situación le permite generar ingresos pasivos inmediatos desde el primer día, sin necesidad de incurrir en gastos ni tiempo asociados a la búsqueda de inquilinos. Dicha estabilidad proporciona tranquilidad y un flujo de caja predecible, un activo invaluable. La oportunidad se presenta con un precio excepcionalmente competitivo: 420.000 €, significativamente por debajo de la valoración de mercado (estimada entre 500.000 € y 530.000 €). Esta discrepancia representa una ganancia de capital instantánea y posiciona esta adquisición como una de las mejores ofertas disponibles hoy en el vibrante centro de Málaga.

---

El mercado inmobiliario de Málaga experimenta un auge sin precedentes, consolidándose como uno de los más atractivos de España y Europa. Factores clave como el continuo crecimiento turístico, la popularidad como hub tecnológico y destino para nómadas digitales, la mejora constante de infraestructuras, una vibrante expansión cultural y la afluencia de inversión extranjera, están creando un entorno de alta demanda y revalorización constante. Invertir ahora en el centro de Málaga no solo asegura una renta pasiva y constante, sino que también promete un formidable potencial de apreciación del capital a medio y largo plazo. La demanda de propiedades en ubicaciones centrales sigue superando la oferta, garantizando que su inversión crezca exponencialmente en valor. Este inmueble es la fusión perfecta de rentabilidad inmediata y crecimiento garantizado en una de las ciudades más prometedoras del continente.

---

Esta es una oportunidad única: un inmueble espacioso y estratégicamente ubicado en el corazón de Málaga, con inquilino garantizado y precio significativamente por debajo del valor de mercado. Ideal para el inversor astuto que busca seguridad, rendimiento inmediato y potencial de crecimiento inigualable. En Luxury Realty, valoramos la exclusividad y la rentabilidad. No deje escapar esta joya inmobiliaria. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para coordinar una visita o para obtener una consulta detallada. Asegure su porción de este próspero y prometedor futuro.

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа