+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5201674



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 80

Цена: 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este exclusivo ático, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en Manilva Costa, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. A tan solo 500 metros de playas de fina arena dorada, este enclave le invita a sumergirse en la serenidad del mar y a disfrutar de un encantador paseo marítimo que le guiará, en pocos minutos a pie, hasta el prestigioso Puerto de La Duquesa. Esta vibrante zona no solo es sinónimo de belleza natural, sino que también ofrece una extensa gama de servicios y comodidades que garantizan un estilo de vida inigualable durante todo el año, incluyendo supermercados de alta calidad, una variada oferta gastronómica, modernas instalaciones deportivas y exclusivas boutiques.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La Duquesa es un tesoro escondido que combina la autenticidad andaluza con la sofisticación de un puerto deportivo de renomito. Su ubicación estratégica en el sur de España, entre Sotogrande y Estepona, la convierte en un destino codiciado tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un refugio vacacional o una inversión lucrativa. Desde aquí, se tiene fácil acceso a campos de golf de clase mundial, a pintorescos pueblos blancos y a las vibrantes ciudades de Marbella y Gibraltar. La cercanía a las playas y al puerto asegura que cada día sea una oportunidad para disfrutar de actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta cenas al atardecer frente al mar.

Vistas Impresionantes y un Interior Lleno de Luz

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, será cautivado por unas vistas verdaderamente espectaculares que se extienden a lo largo de toda la costa, ofreciendo un lienzo cambiante de azul Mediterráneo. La luz natural inunda cada rincón, transformando los espacios en ambientes luminosos y serenos. Esto se logra gracias a grandes ventanales estratégicamente ubicados que enmarcan el paisaje exterior, creando una conexión perfecta entre el interior y la majestuosidad del entorno. El ático está diseñado en una sola planta, optimizando la comodidad y la accesibilidad. Dispone de dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, y dos modernos baños que ofrecen funcionalidad y estilo. Además, cuenta con una encantadora terraza accesible desde el salón, un espacio ideal para el café de la mañana, cenas al aire libre o simplemente para contemplar la inmensidad del mar.

El Solárium Privado: Su Oasis Personal Bajo el Sol Mediterráneo

Uno de los atributos más distintivos de este ático es su impresionante solárium privado. Una elegante escalera de caracol le conduce a este espacio exclusivo, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y versatilidad. El solárium se divide en una sección cubierta, perfecta para relajarse a la sombra en los días más soleados, y otra zona acristalada o cerrada, que puede adaptarse a diversos usos: desde un gimnasio privado, una oficina con vistas inspiradoras, hasta un acogedor salón adicional para el ocio. Este oasis elevado es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año y, sin duda, para ser testigo de inolvidables puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades mágicas sobre las aguas del Mediterráneo. Es un lugar idílico para el entretenimiento, la meditación o simplemente para desconectar y apreciar la belleza del entorno.

Comodidades Exclusivas de la Comunidad y Conveniencia Absoluta

El complejo residencial donde se ubica este ático es un modelo de excelencia, ofreciendo zonas comunes que invitan al disfrute y la relajación. Entre sus instalaciones destacamos una refrescante piscina para adultos, ideal para nadar y tomar el sol, y una piscina infantil separada, garantizando la seguridad y diversión de los más pequeños. Las generosas zonas ajardinadas, meticulosamente mantenidas, ofrecen un refugio de paz y belleza natural, con senderos para pasear y rincones para el descanso. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y comodidad para su vehículo, y un trastero adicional, un valor añadido que permite organizar y almacenar pertenencias, liberando espacio vital en el ático. Estas características, junto con la seguridad del complejo, refuerzan la calidad de vida que ofrece esta propiedad.

Una Oportunidad Inigualable en la Costa del Sol con Luxury Realty

Este magnífico ático representa una fantástica oportunidad, ya sea como la casa de sus sueños junto al mar o como una inversión altamente atractiva en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, las vistas panorámicas ininterrumpidas, los lujosos interiores, el solárium privado y las excelentes comodidades del complejo, lo convierten en una propiedad de valor excepcional. No pierda la ocasión de vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión. Con Luxury Realty, su sueño de un estilo de vida sofisticado y relajado en el sur de España está a su alcance. Contáctenos para descubrir más sobre esta propiedad única.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа