+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5201845



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 92

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентный опыт проживания в Ла Кала де Михас, жемчужине побережья Коста дель Соль. Этот очаровательный городок славится своими нетронутыми пляжами, оживленной общественной жизнью и завидным средиземноморским образом жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную квартиру на первом этаже, настоящую гавань комфорта и элегантности, расположенную в этом престижном районе. Эта просторная, залитая светом резиденция с двумя спальнями и двумя ванными комнатами предлагает уникальную возможность воплотить в жизнь типичную андалузскую мечту в безопасной, тщательно ухоженной урбанизации. Это не просто дом, а ворота в жизнь, полную залитого солнцем отдыха и изысканного досуга в Южной Испании, где каждый день обещает новое открытие и наслаждение.

Войдите в эту прекрасно обставленную квартиру, чтобы обнаружить обширную, открытую жилую зону, спроектированную для современного комфорта и непринужденной роскоши. Бесшовная интеграция светлой, современной кухни, обеденной зоны и уютной гостиной создает гармоничный поток, идеально подходящий как для интимных встреч, так и для оживленных развлечений. Сердце дома, современная кухня, может похвастаться совершенно новой высококлассной бытовой техникой от ведущих производителей и изящными шкафами, что делает кулинарные эксперименты абсолютным удовольствием и центром притяжения для всей семьи. По всей резиденции высококачественная отделка, от первоклассных напольных покрытий до изысканной фурнитуры, подчеркивает приверженность качеству и утонченному вкусу. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу сдержанной роскоши и вневременной привлекательности. Для максимального комфорта, квартира оборудована двойным остеклением, передовой системой кондиционирования воздуха и эффективным тепловым насосом во всех комнатах, обеспечивая идеальный микроклимат круглый год, независимо от сезона.

Одной из самых захватывающих особенностей этой превосходной квартиры является ее просторная частная терраса, предлагающая идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Оснащенная универсальными стеклянными шторами, эта открытая гавань может быть легко превращена из солнечной ловушки под открытым небом в защищенное, расширенное жилое пространство, позволяющее наслаждаться ею в любых погодных условиях. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе, наблюдая за рассветом, или устраиваете элегантные ужины на свежем воздухе под звездами, создавая незабываемые моменты с близкими. Квартира расположена в престижной, закрытой урбанизации, известной своей уединенностью и непревзойденной безопасностью. Жители получают эксклюзивный доступ к двум безупречным бассейнам, предлагающим освежающий отдых в жаркие дни, дополненным пышными, прекрасно ухоженными садами, которые приглашают к спокойным прогулкам и создают безмятежный фон для повседневной жизни. Это хорошо управляемое сообщество обеспечивает спокойную, безопасную и эстетически приятную среду для всех своих жителей.

Уникально расположенная как квартира на первом этаже, эта недвижимость предлагает исключительное удобство и доступность, не жертвуя при этом приватностью. С прямым входом с уровня земли сзади, она сочетает в себе легкость проживания на первом этаже с повышенной приватностью перспективы второго этажа, что является редким и ценным преимуществом. Этот продуманный дизайн обеспечивает легкий доступ, будь то возвращение с пляжа после дня солнечных ванн или просто доставка продуктов после посещения местного рынка. Кроме того, включение подземного парковочного места и выделенного складского помещения обеспечивает бесценную практичность, помогая сохранить ваше жилое пространство незагроможденным, а ваш автомобиль в безопасности и под защитой от элементов – оба эти элемента являются неотъемлемой частью этого привлекательного предложения, повышая его функциональность и привлекательность для современного жителя.

Ла Кала де Михас – это не просто местоположение; это выбор образа жизни, воплощающий лучшие аспекты жизни на средиземноморском побережье. Расположенный на залитом солнцем побережье Коста дель Соль в Южной Испании, этот очаровательный прибрежный город предлагает исключительное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств мирового класса. От золотистых песчаных пляжей, идеально подходящих для принятия солнечных ванн и водных видов спорта, до разнообразных изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски, шикарных бутиков и всех необходимых услуг – все, что вам нужно, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Отличные международные школы поблизости делают его идеальным для семей, в то время как его оживленная социальная сцена и культурные мероприятия привлекают людей всех возрастов. Стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к Марбелье, Фуэнхироле и международному аэропорту Малаги, повышая его привлекательность как для постоянных жителей, так и для иностранных гостей, ищущих идеальное сочетание доступности и уединения.

Эта изысканно отделанная квартира действительно готова к немедленному заселению, предлагая мгновенный и беспроблемный переход к жизни, полной средиземноморского блаженства. Спокойное и тихое сообщество, в сочетании с высококачественным строительством и хорошо организованным управлением, обеспечивает уверенность и спокойствие для каждого жителя. Представляя собой выдающуюся ценность на сегодняшнем рынке, особенно если учесть, что за новые строения промоутеры запрашивают на 200-300 тысяч евро больше за объекты, расположенные дальше от побережья и центра города, эта недвижимость предлагает редкий шанс приобрести первоклассный объект недвижимости в стратегически выгодном месте по исключительно привлекательной цене. С удивительно низкими коммунальными платежами всего 119 евро в месяц, эксплуатационные расходы являются на удивление доступными, что делает это предложение еще более привлекательным. Независимо от того, представляете ли вы себе постоянное место жительства, роскошный отпускной отдых или разумную инвестиционную недвижимость с отличным арендным потенциалом, эта квартира в Ла Кала де Михас является исключительной возможностью на оживленном и постоянно растущем побережье Коста дель Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, None, Парковочные места