+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в San Roque Club

Референция: R5201941



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 028

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 572

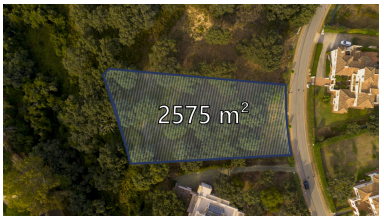












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительный участок земли площадью 2 572 м², расположенный в сердце престижного частного клуба San Roque, на солнечном юге Испании. Это не просто участок, это чистый холст, ожидающий воплощения вашей самой заветной мечты о роскошной жизни. В окружении живописной природы и всемирно известных гольф-полей, этот объект предлагает несравненные возможности для создания индивидуальной семейной резиденции, которая станет вашим личным оазисом комфорта, уединения и непревзойденной элегантности. Здесь, где горизонт встречается с бескрайним небом Андалусии, а средиземноморский бриз шепчет истории, вы найдете идеальное место для строительства дома, который будет отражать ваш безупречный вкус и стремление к абсолютному совершенству. Это уникальное предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а возможность сформировать свой собственный уголок рая.

На этой обширной и идеально расположенной территории вы сможете спроектировать и возвести виллу своей мечты – архитектурный шедевр, который будет гармонично вписан в окружающий ландшафт и станет воплощением вашей личной философии жизни. Представьте себе просторные, залитые естественным светом интерьеры, открывающиеся на тщательно ухоженные сады, где ароматы средиземноморских растений смешиваются с легким морским бризом. Кристально чистый бассейн, сияющий под теплым испанским солнцем, станет центром семейного отдыха и незабываемых развлечений, а приватные террасы предложат идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с близкими в атмосфере полного спокойствия. В San Roque Club вы насладитесь абсолютным уединением и безупречной безопасностью, гарантированными тщательно продуманной инфраструктурой и эксклюзивным статусом закрытого сообщества. Это место, где каждый день ощущается как отдых в пятизвездочном отеле, но при этом с комфортом, персонализацией и теплом вашего собственного, уникального дома.

Градостроительные нормы для данного участка являются исключительно благоприятными, предоставляя застройщику исключительную свободу и позволяя возвести строение площадью до 1 028 м². Такой объем строительства открывает безграничные возможности для реализации самых амбициозных архитектурных проектов: от создания просторных и функциональных жилых зон, многочисленных спален с собственными ванными комнатами и изысканных гостевых апартаментов до обустройства домашнего кинотеатра, ультрасовременного тренажерного зала, элегантного винного погреба или вдохновляющей студии для творчества. Щедрые отступы от границ участка обеспечивают максимальную приватность, обилие естественного света, проникающего в каждый уголок дома, и беспрепятственные панорамные виды, создавая ощущение невероятного простора и гармонии с окружающей природой. Важным и обнадеживающим преимуществом является наличие благоприятного прецедента по получению разрешения на строительство, что подтверждает жизнеспособность проекта и значительно облегчает процесс его реализации, сокращая время и усилия, необходимые для начала строительства вашей роскошной и индивидуальной резиденции.

San Roque Club – это не просто место жительства, это привилегированный образ жизни, символ престижа, утонченности и принадлежности к элитному сообществу. Клуб активно развивается, привлекая в свои ряды высококлассных профессионалов, космополитов и ценителей роскоши со всего мира. Здесь формируется уникальная международная среда, где ценятся комфорт, безопасность, эксклюзивные возможности и культурное разнообразие. Членство в клубе открывает доступ к двум легендарным чемпионским гольф-полям, которые предлагают незабываемые впечатления как для опытных игроков, так и для начинающих любителей этого вида спорта. Помимо гольфа, жители наслаждаются развитой инфраструктурой, включая изысканные рестораны высокой кухни, современные спа-центры, эксклюзивные конные клубы и широкие возможности для активного отдыха на свежем воздухе. Это сообщество, где каждый найдет что-то для себя, будь то спокойный семейный отдых в окружении зелени или динамичная светская жизнь, полная новых знакомств и впечатлений.

Идеальное расположение участка на солнечном юге Испании обеспечивает превосходный доступ ко всем бесчисленным преимуществам и достопримечательностям региона. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Сотогранде, известный своей эксклюзивной пристанью для яхт, элитными поло-клубами мирового класса, изысканными ресторанами, предлагающими лучшие блюда средиземноморской кухни, и бутиками ведущих мировых брендов. Близость к живописным пляжам Средиземноморья позволяет наслаждаться солнцем и морем практически в любое время года, предлагая бесконечные возможности для водного спорта, расслабляющего отдыха или прогулок по побережью. Отличная транспортная доступность к основным автомагистралям гарантирует легкое и быстрое сообщение с международными аэропортами Малаги и Гибралтара, а также с очаровательными андалузскими городками, богатыми историей и культурой, и многочисленными культурными достопримечательностями. Для семей с детьми особенно ценным является наличие высококлассных международных школ поблизости, предлагающих обучение на английском и других языках, что обеспечивает превосходное образование в многонациональной и стимулирующей среде.

Представляемый участок – это не просто инвестиция в недвижимость; это стратегическая инвестиция в ваше будущее, в качество жизни, которое вы, безусловно, заслуживаете. Это редкая и ценная возможность стать частью элитного сообщества и создать дом, который будет служить убежищем, источником вдохновения и местом для создания незабываемых воспоминаний на долгие годы. Откройте для себя безграничный потенциал San Roque Club и Южной Испании – региона, где роскошь встречается с нетронутой природой, а самые смелые мечты о идеальном доме становятся реальностью. Не упустите уникальный шанс построить свою идеальную резиденцию в одном из самых желанных и престижных уголков Средиземноморья, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и эксклюзивностью.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана