+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5202604



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 120

Цена: 1 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающиеся апартаменты, расположенные в престижном комплексе Los Granados Golf в Нуэва-Андалусии. Эти апартаменты, отличающиеся исключительной просторностью и обилием естественного света, прошли полную реконструкцию с использованием материалов высшего качества и оснащены элегантной дизайнерской мебелью. Это по-настоящему готовое к проживанию жилье (turn-key), предлагающее новым владельцам немедленное наслаждение роскошной жизнью в одном из самых востребованных анклавов Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании.

Каждый аспект этого дома был тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Откройте для себя гармонию современного дизайна и функциональности, воплощенную в каждой детали, от тщательно подобранной мебели до безупречной отделки.

Внутри апартаментов расположены три изысканные спальни, каждая из которых является воплощением уюта и стиля. К услугам жильцов три полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле и оборудованные высококачественной сантехникой, а также дополнительный гостевой туалет для удобства. Такой продуманный план обеспечивает приватность и комфорт для всех обитателей и их гостей.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная, которая плавно перетекает в великолепную, обширную террасу. Эта терраса становится идеальным продолжением внутреннего пространства, предлагая захватывающие виды на безупречно ухоженные сады и сверкающий бассейн комплекса. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или просто расслабиться под средиземноморским солнцем.

Примечательно, что все три спальни имеют прямой выход на террасу, что создает уникальную возможность наслаждаться образом жизни, объединяющим внутреннее и внешнее пространство. Просыпайтесь под нежное утро и сразу же выходите на свежий воздух, чтобы полюбоваться окружающей красотой.

Кухня представляет собой отдельное, функциональное пространство, оснащенное по последнему слову техники. Она полностью оборудована современной бытовой техникой премиум-класса и имеет удобное подсобное помещение, что делает ее идеальной для тех, кто ценит как красоту, так и практичность в кулинарном искусстве.

Отделка апартаментов выполнена по высочайшим стандартам роскоши. Фасад и внутренние стены украшены мрамором, что придает интерьеру изысканность и неподвластную времени элегантность. Каждая деталь, от напольного покрытия до потолочных светильников, свидетельствует о безупречном вкусе и стремлении к совершенству.

Комплекс Los Granados Golf предлагает курортный образ жизни, превосходящий все ожидания. К услугам жителей два великолепных открытых бассейна, окруженных пышными средиземноморскими садами, где можно освежиться и отдохнуть. Для более прохладных дней предусмотрен крытый бассейн с подогревом, который, хотя и находится на реконструкции, скоро снова будет полностью доступен, обещая круглогодичное удовольствие.

Для поддержания физической формы к услугам жильцов полностью оборудованный современный тренажерный зал. Кроме того, в комплексе есть стильный общий лаундж, идеально подходящий для частных встреч, мероприятий или просто для общения с соседями в элегантной обстановке.

Безопасность и комфорт являются приоритетом в Los Granados Golf. Комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и консьерж-сервис, гарантируя полное спокойствие и удовлетворение всех потребностей жителей в любое время. Это позволяет наслаждаться безмятежной жизнью, зная, что все под контролем.

Дополнительным преимуществом является включенное в стоимость частное подземное парковочное место с удобной кладовой для хранения вещей. Также предусмотрено дополнительное место для гольф-кара, что является неоспоримым плюсом для любителей гольфа, желающих быстро добраться до ближайших полей.

Расположение апартаментов в востребованном комплексе Los Granados Golf в Нуэва-Андалусии, известной как «Долина Гольфа», является одним из ключевых преимуществ. Нуэва-Андалусия – это эксклюзивный анклав, находящийся в составе динамичной Марбельи, жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится своими великолепными гольф-полями, роскошными виллами и безупречной инфраструктурой.

Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус – синоним гламура, яхт, бутиков высокой моды и изысканных ресторанов. Пляжи Средиземного моря также расположены в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Центр Марбельи с его историческим Старым городом, культурой и широким выбором магазинов и гастрономических заведений также легко доступен, что обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и городской жизнью.

Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание непревзойденной роскоши, абсолютного комфорта и исключительности, расположенные в самом сердце Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность приобрести готовый к проживанию дом в одном из самых престижных мест, предлагающий непревзойденный образ жизни. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошную дачу или выгодную инвестицию.

Тип недвижимости: Апартаменты на среднем этаже, Нуэва-Андалусия, Коста-дель-Соль.

Спальни: 3. Ванные комнаты: 3.5. Застроенная площадь: 120 м². Терраса: 47 м².

Расположение: На первой линии гольф-поля, Рядом с гольфом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Урбанизация.

Ориентация: Юго-запад.

Состояние: Отличное, Недавно отремонтирован, Недавно реконструирован.

Бассейн: Общий, Крытый, С подогревом.

Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.

Виды: Горы, Панорамный, Сад, Бассейн.

Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Частная терраса, Спутниковое ТВ, Wi-Fi, Тренажерный зал, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в номере, Двойное остекление, Круглосуточная стойка регистрации.

Мебель: Полностью меблирована.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Общий.

Безопасность: Закрытый комплекс, Электрические жалюзи, Круглосуточная охрана.

Парковка: Подземная, Гараж, Крытая, Частная.

Коммунальные услуги: Электричество, Питьевая вода.

Категория: Гольф, Роскошный, Современный.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None