+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Zagaleta

Референция: R5202814



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 8 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 15 643








Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение – исключительный городской земельный участок площадью 15 643 м², расположенный в одном из самых престижных и всемирно известных жилых комплексов Европы, Ла Загалета, Бенахавис, Малага. Этот драгоценный участок земли, расположенный на живописном юге Испании, олицетворяет собой беспрецедентное сочетание абсолютной приватности, захватывающей дух природной красоты и колоссального потенциала для развития. Это не просто земля; это холст, ожидающий воплощения вашей мечты об идеальном средиземноморском образе жизни.

Сердцем этого предложения является полностью утвержденный проект и оплаченная лицензия на строительство, разработанная прославленным архитектором Мигелем Тобалем. Его имя является синонимом совершенства, а его архитектурное бюро славится созданием объектов, которые гармонично вписываются в окружающий ландшафт. Проект Тобаля – это мастерское проявление современной эстетики, где каждая линия и форма служат единой цели: создать дом, который не просто существует в природе, но и становится ее продолжением. Он предлагает слияние роскошного дизайна с органическими элементами, гарантируя, что будущая резиденция будет одновременно впечатляющей и умиротворяющей.

Согласно данным земельного кадастра, утвержденный проект предусматривает строительство объекта общей площадью 3 176,79 м² с основанием 1 558,96 м². Это не только значительный объем, но и стратегически продуманное решение, оставляющее дополнительное пространство для маневра. Максимально разрешенная площадь застройки на этом участке составляет впечатляющие 3 900 м². Таким образом, у вас остается существенный запас для будущего расширения, добавления уникальных элементов или полной индивидуализации проекта в соответствии с вашими самыми смелыми фантазиями. Эта гибкость является одним из ключевых преимуществ, позволяющих адаптировать пространство под любые нужды и предпочтения, создавая по-настоящему эксклюзивный и персонализированный дом.

Расположенный среди пышной средиземноморской растительности, этот участок предлагает панорамные виды, которые простираются от сверкающей глади Средиземного моря до зеленых долин и величественных горных хребтов. Каждое утро и каждый вечер здесь превращаются в незабываемое зрелище, даря спокойствие и вдохновение. Ла Загалета – это не просто жилой комплекс; это философия жизни, где безопасность и благополучие жителей стоят на первом месте. Это одно из самых эксклюзивных и безопасных сообществ в Европе, предлагающее элитные удобства мирового класса, призванные удовлетворить запросы самых взыскательных владельцев недвижимости.

Среди этих выдающихся удобств стоит отметить круглосуточную частную охрану, которая гарантирует абсолютное спокойствие и неприкосновенность вашей частной жизни. Два чемпионских поля для гольфа, тщательно спроектированные и безупречно ухоженные, предлагают непревзойденные возможности для любителей этого вида спорта. Впечатляющий конноспортивный центр предоставляет условия для верховой езды и обучения, позволяя насладиться красотой природы с новой перспективы. Изысканные рестораны предлагают кулинарные шедевры, способные удовлетворить любой вкус, а частный вертолетная площадка обеспечивает беспрепятственный доступ и связь с миром, подчеркивая уровень роскоши и удобства, который предлагает Ла Загалета.

Несмотря на свою уединенность и эксклюзивность, Ла Загалета обладает превосходной транспортной доступностью. Всего в 20 минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус – эпицентр роскоши, моды и ночной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Здесь вы найдете эксклюзивные бутики, яхты класса люкс, изысканные рестораны и яркую атмосферу. Неподалеку расположены и лучшие пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для отдыха под испанским солнцем. Это идеальное расположение позволяет наслаждаться спокойствием собственного оазиса, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ цивилизации и развлечений.

Этот участок представляет собой редкую инвестиционную возможность для проницательных покупателей, ищущих эксклюзивность, уединение и вершину средиземноморского образа жизни. Это не просто покупка земли; это инвестиция в будущее, в качество жизни, в статус и в возможность создать дом своей мечты в одном из самых желанных уголков планеты. Воспользуйтесь шансом стать частью элитного сообщества Ла Загалеты и воплотить в жизнь свои самые амбициозные архитектурные и жизненные замыслы.

Стартовая цена: 8 500 000 €

Особенности:

Вид на море, Круглосуточная охрана