+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5202943



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 86

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную квартиру, расположенную в престижном жилом комплексе на знаменитой Золотой Миле Марбельи, в самом сердце южной Испании. Эта резиденция находится в устоявшейся и тщательно поддерживаемой урбанизации Las Lomas del Marbella Club – районе, который давно ассоциируется с эксклюзивностью, уединением и роскошным образом жизни. Золотая Миля является эпицентром гламура и элитарности на Коста-дель-Соль, предлагая своим жителям непревзойденный доступ к лучшим пляжам, элитным ресторанам, дизайнерским бутикам и гольф-полям мирового класса. Это место, где утонченность встречается с безмятежностью, а средиземноморский образ жизни возведен в абсолют.

Расположение этой квартиры поистине бесценно. Вы будете наслаждаться привилегией находиться всего в пяти минутах езды от всех ключевых достопримечательностей региона. Оживленный центр Марбельи с его очаровательными историческими улочками, элитными бутиками и изысканными ресторанами находится буквально в двух шагах. Не менее близко расположен и всемирно известный Пуэрто-Банус, синоним роскошных яхт, ночной жизни и эксклюзивных заведений, где всегда царит атмосфера праздника и величия. И, конечно же, вы сможете мгновенно добраться до золотистых песчаных пляжей Средиземноморья, где вас ждут бесконечные часы под ласковым испанским солнцем и возможность насладиться кристально чистыми водами.

Сама урбанизация представляет собой оазис спокойствия и красоты. Ее зрелые ландшафтные сады, утопающие в буйной средиземноморской растительности, создают атмосферу умиротворения и приватности, предлагая живописные уголки для прогулок и отдыха. В центре этого зеленого рая расположен великолепный общий бассейн – идеальное место для освежающего плавания в жаркий день или просто для расслабления у воды. Комплекс, будучи закрытым и круглосуточно охраняемым, обеспечивает полную безопасность и конфиденциальность для всех своих жителей. Профессиональная служба охраны гарантирует ваше спокойствие, позволяя вам наслаждаться жизнью без каких-либо забот и тревог.

Зайдя внутрь этой безупречной квартиры, вы сразу почувствуете атмосферу изысканности и комфорта. Она встречает вас просторной и светлой гостиной, которая служит идеальным центром для повседневной жизни и приема гостей. Дизайн интерьера призван максимально использовать естественное освещение, создавая воздушное и гостеприимное пространство. Отсюда открывается прямой выход на великолепную террасу площадью 50 квадратных метров, ориентированную на запад. Эта обширная открытая зона является настоящим продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для ужинов на свежем воздухе, проведения досуга и наслаждения захватывающими закатами над горизонтом. Простор террасы позволяет обустроить несколько зон отдыха, создавая свой собственный приватный оазис.

Квартира располагает двумя элегантно оформленными спальнями, каждая из которых обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Главная спальня, в частности, является настоящим убежищем, дополненным собственной ванной комнатой типа «en suite», выполненной в безупречном стиле и оснащенной высококачественной сантехникой. Вторая спальня также предлагает гостеприимное пространство, а общая ванная комната, доступная из гостиной, продолжает тему роскоши и функциональности. Отличительной особенностью этой резиденции является то, что все комнаты имеют прямой доступ к частной террасе. Это продуманное архитектурное решение не только наполняет каждый уголок квартиры обилием естественного света в течение всего дня, но и обеспечивает бесшовное слияние интерьера с внешним миром, создавая ощущение простора и свободы.

Кухня в этой квартире — это современное пространство, выполненное в полуоткрытом формате, что позволяет ей гармонично интегрироваться с гостиной, способствуя социальному взаимодействию во время приготовления пищи. Она полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая как эстетическую привлекательность, так и безупречную функциональность для любого кулинарного энтузиаста. Здесь продумана каждая деталь, от высококачественной отделки до эффективного использования пространства. Полы во всей квартире выложены безупречным мрамором, который не только придает интерьеру изысканный и роскошный вид, но также обеспечивает приятную прохладу в жаркие летние месяцы и необычайную легкость в уходе, подчеркивая статусность и долговечность данной резиденции.

Дополнительным, но крайне важным преимуществом этого предложения является включение в стоимость просторного подземного парковочного места. Это не только гарантирует безопасность и сохранность вашего автомобиля, но и избавляет от необходимости искать парковку, что особенно ценно в оживленных районах. Кроме того, к квартире прилагается вместительное кладовое помещение, предоставляющее идеальное решение для хранения личных вещей, сезонного инвентаря или спортивного оборудования, освобождая жилое пространство от лишних предметов. Эта квартира – это не просто недвижимость, это входной билет в мир изысканной жизни на Золотой Миле, предлагающий идеальное сочетание комфорта, безопасности и престижного расположения для тех, кто ценит лучшее в жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа