+34 604 489 646

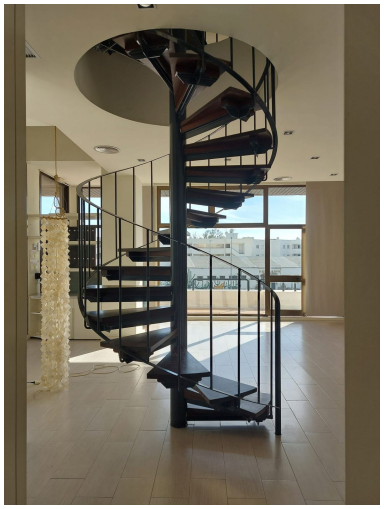
info@luxury-realty.com

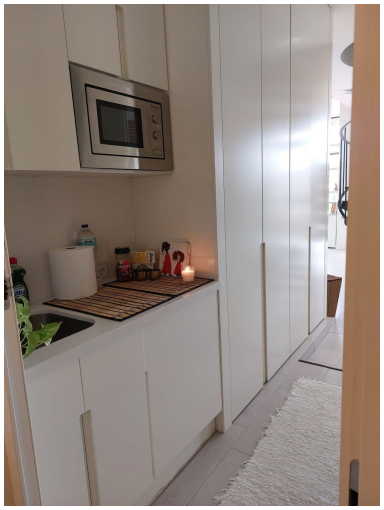
Коммерческое в Guadalmina Baja

Референция: R5203009



Спальни: 2	Ванные: 1	M² Размер: 108	Цена: 520 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Коммерческое	Места: по запросу	M² Участок:





Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность приобретения коммерческой недвижимости, расположенной в самом сердце оживленного и востребованного коммерческого центра Гвадалмины, а именно в престижном районе Гвадалмина-Баха. Это великолепное помещение, представленное агентством Luxury Realty, является маяком потенциала, предлагая исключительную видимость и стратегическое расположение непосредственно напротив оживленного шоссе. Для дальновидного предпринимателя или проницательного инвестора это не просто объект недвижимости; это путь к беспрецедентному успеху в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Его выдающееся местоположение обеспечивает максимальную экспозицию, делая его идеальным выбором для любого предприятия, стремящегося охватить рынок высокого класса.

Гвадалмина-Баха известна на всем побережье Коста-дель-Соль своей сдержанной элегантностью, роскошными резиденциями и престижными гольф-полями. Она воплощает образ жизни, полный изысканности и удобства, привлекая состоятельных клиентов со всего мира. Размещение вашего бизнеса здесь означает, что вы находитесь среди сообщества, которое ценит качество, эксклюзивность и безупречное обслуживание. Этот район может похвастаться близостью к мирового класса удобствам, включая нетронутые пляжи, чемпионские поля для гольфа, изысканные рестораны и высококлассные бутики, что в совокупности создает яркую и элитную среду. Это первоклассное местоположение в Южной Испании предлагает не только прекрасный пейзаж, но и прочную экономическую основу для процветающего бизнеса. Сам коммерческий центр Гвадалмины является центром активности, привлекая как местных жителей, так и международных посетителей, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов.

Эта недвижимость, расположенная на двух прекрасно спроектированных этажах, ранее была известна как престижная художественная галерея, что свидетельствует о ее присущей элегантности и адаптируемости. Эта история придает пространству уникальный характер, делая его идеально подходящим для широкого спектра высококлассных коммерческих видов деятельности. Представьте, как вы превращаете его в представительский офисный люкс, ультрасовременный выставочный зал для предметов роскоши, безмятежную студию для творческих профессионалов или эксклюзивный бутик, удовлетворяющий изысканным вкусам. Планировка по своей сути гибка, что позволяет легко адаптироваться к различным бизнес-моделям, каждая из которых выигрывает от премиальных характеристик недвижимости.

Зайдите внутрь, чтобы открыть для себя интерьер, который олицетворяет яркость, современность и теплоту. Залитое естественным солнечным светом, пространство излучает гостеприимную и вдохновляющую атмосферу. Оно продумано распределено и включает две просторные комнаты, предлагающие достаточно места для взаимодействия с клиентами, демонстрации продукции или совместных рабочих пространств. Изящная, полностью оборудованная ванная комната и современная встроенная кухня подчеркивают приверженность недвижимости как комфорту, так и функциональности, обеспечивая удобство как для персонала, так и для клиентов. Просторные окна от пола до потолка — это не просто архитектурные особенности; это порталы, которые заливают всю площадь лучистым светом, создавая возвышенную и гостеприимную обстановку в течение всего дня. Современная отделка и тщательное обслуживание еще больше повышают ценность недвижимости, готовой к немедленному заселению без необходимости дорогостоящего ремонта.

Понимая первостепенное значение безопасности в роскошной коммерческой среде, помещение оборудовано современной, полностью установленной системой сигнализации. Эта передовая функция обеспечивает спокойствие, защищая ваши активы и гарантируя безопасную рабочую среду. Кроме того, значительным преимуществом для любого бизнеса, ориентированного на клиентов, является обилие легкодоступных парковочных мест прямо перед зданием. Это беспрецедентное удобство обеспечивает легкий доступ для ваших уважаемых клиентов и преданного персонала, устраняя часто расстраивающий поиск парковки и улучшая общее впечатление клиентов.

Стратегическое расположение на первом этаже придает этому коммерческому жемчужине явное преимущество. Оно выигрывает от легкого доступа, обеспечивая беспрепятственный поток как пешеходного, так и автомобильного движения. Окружающая территория тщательно поддерживается, что отражает высокие стандарты коммерческого района Гвадалмина. В непосредственной близости находится тщательно подобранный ряд других давно зарекомендовавших себя высококачественных предприятий, уважаемых ресторанов и основных услуг, создающих синергетическую экосистему. Такая близость гарантирует динамичную коммерческую среду, увеличение пешеходного трафика и потенциальные возможности для сотрудничества, что еще больше укрепляет ее привлекательность как первоклассного места для ведения бизнеса.

Это поистине исключительная возможность приобрести универсальную, безупречно представленную и готовую к использованию коммерческую недвижимость. Она стратегически расположена в одном из самых желанных и заметных коммерческих мест Марбельи. Для профессионалов, стремящихся поднять свой бренд, предпринимателей, готовых запустить свое следующее предприятие, или проницательных инвесторов, ищущих высокоэкспонированный актив со значительным потенциалом роста, это пространство не имеет себе равных. Оно предлагает современную, изысканную и хорошо заметную платформу, разработанную для успеха в процветающем ландшафте Южной Испании. Обеспечьте свое будущее в Гвадалмина-Баха – где роскошь встречается с коммерцией.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа