+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5203078



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 108

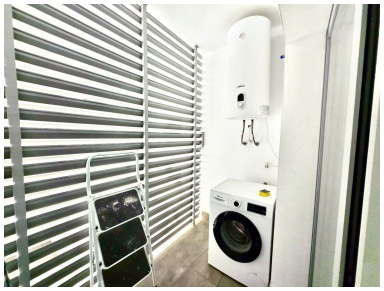
Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную инвестиционную возможность от Luxury Realty: современная квартира, расположенная в престижном районе Ла Кампана, в сердце Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Это не просто недвижимость; это чистый холст для создания вашего идеального дома или высокодоходного актива в одном из самых востребованных регионов Европы. Обращенная на юго-восток, квартира залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Ее современный дизайн и продуманная планировка предлагают безграничные возможности для индивидуализации, позволяя новому владельцу воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и создать пространство, полностью соответствующее его вкусам и стандартам роскоши.

Новая Андалусия, известная как "Долина Гольфа", является жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагающей несравненный образ жизни. Этот элитный анклав славится своими безупречными полями для гольфа мирового класса, такими как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, привлекающими любителей гольфа со всего мира. Расположение Ла Кампана является идеальным, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот район: от изысканных ресторанов и модных бутиков до престижных международных школ и высококлассных медицинских учреждений. Непосредственная близость к знаменитому Пуэрто Банусу, всего в нескольких минутах езды, означает, что вы всегда будете в центре яркой социальной жизни, с доступом к роскошным яхтам, эксклюзивным ночным клубам и бутикам мировых брендов. Всего в 2 километрах от квартиры раскинулись золотые пляжи Средиземноморья, приглашая к отдыху и наслаждению морским бризом. Это место, где роскошь встречается с комфортом, а каждый день наполнен возможностями для наслаждения жизнью.

Сама квартира спроектирована для максимального комфорта и функциональности. В ней предусмотрены три просторные спальни, предлагающие уединение и покой, и две современные ванные комнаты, которые можно отделать по высочайшим стандартам. Полностью оборудованная кухня уже готова к использованию, но также предоставляет свободу для дальнейшей модернизации и интеграции передовых технологий. Дополнительным преимуществом является удобная подсобная комната, идеально подходящая для хранения или прачечной. Возможность персонализировать отделку этой квартиры позволяет создать по-настоящему уникальное жилое пространство, которое будет отражать индивидуальность и стиль его владельца. Высокие потолки, большие окна и открытая планировка способствуют ощущению простора и свободы, делая эту квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отдыха.

---

Помимо очевидных преимуществ проживания, эта недвижимость представляет собой исключительно выгодное инвестиционное предложение. В настоящее время квартира сдана в аренду надежному арендатору по цене 2300 евро в месяц. Что особенно важно для инвесторов, арендный доход полностью покрыт страховкой, гарантирующей отсутствие рисков неплатежей. Это обеспечивает немедленный и стабильный пассивный доход с момента приобретения, что является редкостью на рынке элитной недвижимости. Такая система исключает любые потенциальные финансовые беспокойства и позволяет новому владельцу наслаждаться всеми преимуществами инвестирования без типичных хлопот, связанных с управлением недвижимостью. Эта стабильность делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет безопасное убежище для своего капитала в условиях неопределенности рынка.

Финансовая привлекательность этой инвестиции впечатляет. Годовая чистая прибыль после уплаты налогов составляет приблизительно 22 000 евро. Это означает, что всего за четыре года вы можете получить почти 100 000 евро чистой прибыли. Такая высокая доходность значительно превышает средние показатели по рынку и подтверждает статус этой квартиры как "золотой" инвестиции. Вдобавок к ежегодному доходу, недвижимость в Новой Андалусии демонстрирует стабильный рост стоимости, обещая существенное увеличение капитала в долгосрочной перспективе. Наличие собственного гаража и кладовой комнаты не только повышает комфорт для жильцов, но и добавляет ценности объекту, делая его еще более привлекательным на арендном рынке и для потенциальных будущих покупателей. Это комплексное предложение, сочетающее немедленный доход с потенциалом роста капитала, делает его идеальным выбором для дальновидного инвестора.

---

Таким образом, эта современная квартира в Ла Кампана, Новая Андалусия, представляет собой редкое сочетание превосходного местоположения, безграничного потенциала для индивидуализации и исключительной финансовой отдачи. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и будущее. Надежный арендатор и страховка от неплатежей обеспечивают спокойствие и мгновенный доход, а потенциал для персонализации позволяет вам создать истинно уникальное пространство. Для инвесторов, ищущих стабильность, высокую доходность и долгосрочный рост капитала в одном из самых престижных уголков мира, это предложение является идеальным. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту уникальную возможность и сделать шаг навстречу процветающему будущему в Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного актива.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа