+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Вилла в Mijas

Референция: R5203087



Спальни: 10
Ванные: 10
M² Размер: 560
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 800













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную жемчужину в самом сердце живописной Ривьеры дель Соль, Михас, на солнечном побережье Южной Испании. Эта исключительная отдельная вилла, расположенная на престижном участке площадью 800 м², с общей застроенной площадью 500 м², является воплощением средиземноморской мечты. Она предлагает не просто дом, а продуманную многофункциональную недвижимость с захватывающими панорамными видами на бирюзовые воды Средиземного моря и бескрайнее гольф-поле. Это предложение от Luxury Realty открывает двери к беспрецедентным возможностям как для жизни, так и для высокодоходного арендного бизнеса.

Стратегическое расположение виллы — ее неоспоримое преимущество. Всего в нескольких минутах езды вы найдете золотистые пляжи Коста-дель-Соль, поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны, предлагающие местную и международную кухню, а также широкий выбор магазинов и бутиков. Ривьера дель Соль известна своим спокойствием и высоким качеством жизни, что делает ее одним из самых востребованных районов для постоянного проживания и отдыха в Михасе. Близость к крупным городам, таким как Марбелья и Малага, обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам, культурным достопримечательностям и развлекательным центрам, при этом сохраняя атмосферу уединенного рая.

Сердцем этой виллы и ее главной инвестиционной привлекательностью является ее уникальная планировка, разделенная на семь полностью автономных апартаментов. Каждый из этих объектов имеет независимый вход, собственную полностью оборудованную кухню и ванную комнату, что делает их идеальными для краткосрочной или долгосрочной аренды. Эта продуманная конфигурация обеспечивает максимальную гибкость и рентабельность, позволяя инвестору адаптироваться к меняющимся рыночным условиям и запросам арендаторов.

Разнообразие жилых единиц удовлетворит любые потребности и предпочтения арендаторов:

- Две студии (каждая по 30 м²): Идеально подходят для одиноких путешественников или пар. Эти компактные, но уютные пространства обеспечивают высокую оборачиваемость и минимальные затраты на обслуживание, генерируя стабильный доход.
- Один просторный пентхаус (160 м²): Роскошный верхний этаж с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, предлагающий эксклюзивный уровень комфорта и приватности. Он является идеальным выбором для больших семей или групп, ищущих высококлассное размещение, что позволяет устанавливать премиальные арендные ставки. С его террас открываются самые впечатляющие виды на окрестности.
- Два апартамента с двумя спальнями и двумя ванными комнатами (каждый по 85 м²): Отличный вариант для семей или небольших групп, ценящих простор и комфорт. Эти апартаменты представляют собой золотую середину между студиями и пентхаусом, обеспечивая сбалансированный доход.
- Один апартамент на первом этаже с одной спальней (65 м²): Идеально подходит для пар или лиц с ограниченной подвижностью, предлагая удобный доступ и приватный дворик.
- Один незавершенный блок (120 м² в стадии "оболочки"): Этот гибкий объект представляет собой огромный потенциал для будущего расширения. Его можно преобразовать в еще один или два дополнительных апартамента, что значительно увеличит общую доходность объекта и масштабируемость вашего бизнеса. Это открывает возможности для дальнейшего роста инвестиций и адаптации к будущим рыночным трендам.

Общие внешние зоны виллы включают в себя множество террас и ухоженные садовые участки, откуда открываются потрясающие виды. Здесь можно наслаждаться солнцем, устраивать барбекю или просто расслабиться в окружении средиземноморской природы. На территории также предусмотрена частная парковка для нескольких автомобилей, что является большим преимуществом в этом районе. Существует также потенциал для строительства общего бассейна, что еще больше повысит привлекательность недвижимости для арендаторов (при условии получения соответствующих разрешений). Представьте себе утреннее плавание с видом на море или вечерние коктейли у воды – это безусловно поднимет уровень роскоши и комфорта.

Гибкость управления этой недвижимостью является еще одним ключевым преимуществом. Она идеально подходит для размещения на популярных платформах краткосрочной аренды, таких как Airbnb и Booking.com, а также для долгосрочной сдачи в аренду. Малые единицы гарантируют высокую оборачиваемость и низкие эксплуатационные расходы, в то время как пентхаус обеспечивает стабильный премиальный доход от взыскательных клиентов. Завершение незавершенного блока добавит масштабируемости и потенциал для будущей прибыли, делая это предложение по-настоящему динамичным активом.

Будь вы опытным инвестором, ищущим прибыльный арендный бизнес с высоким ROI, или желающим приобрести роскошный семейный дом с возможностью получения дохода от частичной сдачи в аренду, эта вилла представляет собой редкую и чрезвычайно универсальную возможность. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее, обеспечивающая стабильность и рост в одном из самых желанных регионов Европы.

---

Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной виллы в Ривьере дель Соль, Михас. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня для получения дополнительной информации или для организации личного просмотра. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе сделки.

Особенности: