+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5203108



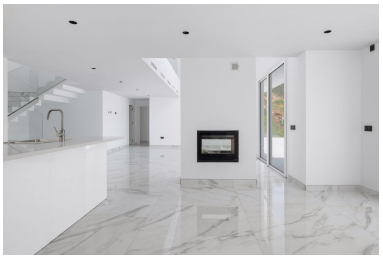
Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 297
Цена: 1 599 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 390













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту совершенно новую, только что завершенную современную виллу, где безупречный дизайн встречается с непревзойденной уединенностью и завораживающими панорамными видами. Откройте для себя дом, расположенный в эксклюзивном районе Ла-Майрена, на живописном склоне холма Эльвирия, в самом сердце Восточной Марбельи, на юге Испании. Этот уголок природы, находящийся под защитой ЮНЕСКО, является истинным оазисом спокойствия, предлагая исключительное убежище для тех, кто ищет гармонии с природой, не жертвуя при этом безупречным стилем и комфортом. Вилла воплощает в себе мечту о жизни на побережье Коста-дель-Соль, предоставляя уникальную возможность насладиться величием Средиземноморья.

Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт

Эта вилла, расположенная на просторном участке площадью 2389 м², предлагает 297 м² тщательно продуманного жилого пространства. Ее архитектура спроектирована таким образом, чтобы максимально наполнить интерьеры естественным светом, одновременно создавая гармоничное и бесшовное соединение между внутренними помещениями и великолепными открытыми пространствами. Резиденция включает в себя четыре элегантно оформленные спальни, две из которых оснащены собственными ванными комнатами, а также дополнительную семейную ванную комнату и удобный гостевой туалет. Главная спальня является настоящим святилищем роскоши, предлагая впечатляющую гардеробную со встроенными шкафами, дизайнерскую ванную комнату и прямой выход на главную террасу, приглашая насладиться утренним кофе или вечерним бризом с захватывающим видом.

Сердцем этой виллы является впечатляющая гостиная открытой планировки с двойной высотой потолков, где окна от пола до потолка не только наполняют пространство обилием естественного света, но и служат живыми картинами, обрамляющими захватывающие дух виды на холмы, окружающую сельскую местность и бескрайнее море. Это пространство плавно переходит в полностью оборудованную современную кухню, дополненную отдельной прачечной, стильным двухсторонним камином и выделенной обеденной зоной. Такой дизайн создает идеальную атмосферу как для уединенного отдыха, так и для грандиозных приемов, позволяя наслаждаться каждым моментом в кругу семьи и друзей.

Жизнь на свежем воздухе здесь не менее, а возможно, даже более, зрелищна и привлекательна. Обширные террасы, уютные крытые веранды и великолепный инфинити-бассейн приглашают вас к полному расслаблению и погружению в окружающий панорамный пейзаж. Представьте себе дни, проведенные у бассейна, наслаждаясь теплым средиземноморским солнцем, и вечера, когда небо над вами усыпано звездами, а горизонт уходит вдаль, объединяя холмы и бескрайнее море.

Для максимального комфорта в любое время года вилла оснащена передовой и энергоэффективной системой аэротермального отопления и кондиционирования воздуха по всему дому, включая полы с подогревом, что гарантирует идеальную температуру независимо от внешних условий. К удобствам также относится просторная парковочная зона, способная вместить несколько автомобилей, обеспечивая беззаботность для вас и ваших гостей.

Привилегированное Расположение: Ла-Майрена, Восточная Марбелья

Эта эксклюзивная вилла расположена в престижном районе Ла-Майрена, одном из самых востребованных жилых районов Восточной Марбельи, на юге Испании. Ла-Майрена известна своей несравненной природной красотой и охраняемым статусом ЮНЕСКО, что гарантирует сохранение ее пышных лесов пробкового дуба и потрясающих видов на побережье Средиземного моря и горы. Район предлагает идеальный баланс между уединенностью и легким доступом к богатой инфраструктуре Марбельи. Всего в нескольких минутах езды находятся элитные гольф-поля, престижные международные школы, изысканные рестораны и торговые центры. Пляжи Эльвирии, известные своим золотым песком и кристально чистой водой, также находятся всего в 8 минутах езды. Этот регион, часть легендарного побережья Коста-дель-Соль, предлагает не только роскошный образ жизни, но и изобилие солнечных дней в году, культурное наследие и безграничные возможности для активного отдыха. Жизнь здесь — это привилегия наслаждаться самым лучшим, что может предложить южная Испания.

Эта новая вилла представляет собой готовую к заселению современную обитель, которая идеально сочетает в себе изысканность, природу и спокойствие. Хотя она уже является воплощением совершенства, небольшой штрих в виде ландшафтного дизайна вокруг виллы, с добавлением зелени и растений, позволит ее будущим владельцам придать ей индивидуальный характер и довести до абсолютного идеала. Предлагаемая по очень конкурентоспособной цене, она является исключительной возможностью приобрести собственность в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая!

Детали Объекта

Спальни: 4 | Ванные комнаты: 4+1 туалет | Жилая площадь: 297 м² | Террасы: 120 м² | Ориентация: Юг и Восток | Частный бассейн: 39 м² | Парковочные места: Да | Год постройки: 2025

Удаленность от Ключевых Мест

Аэропорт: 30 минут езды | Центр Марбельи: 15 минут езды | Пуэрто-Банус: 20 минут езды | Гольф-поле: 5 минут езды | Пляж: 8 минут езды | Удобства, бары и рестораны: ближайшие 3 минуты езды, основные 8 минут езды | Общественный транспорт: 8 минут езды

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа