+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5203150



Спальни: 1 Ванные: 1 М² Размер: 49 Цена: 220 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

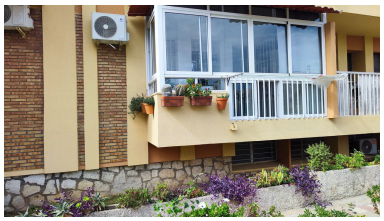
Места: по запросу

М² Участок:

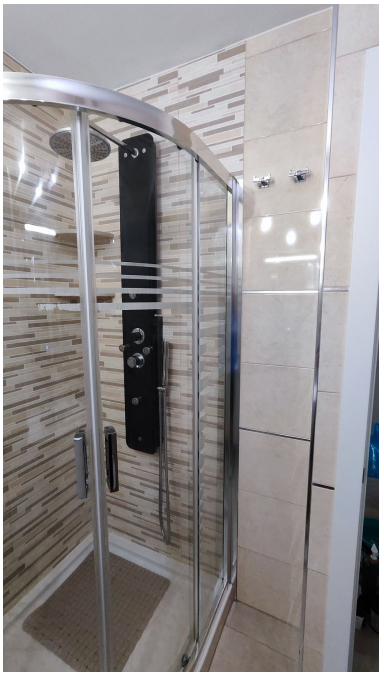












Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, предлагаемый агентством Luxury Realty! Мы представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании – на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где солнце светит более 300 дней в году, Средиземное море ласкает берега, а атмосфера праздника и расслабления пронизывает каждый уголок. Эта квартира на первом этаже в Бенальмадене – не просто недвижимость, это ваш пропуск в изысканный испанский образ жизни и выгодное капиталовложение.

Бенальмадена – это жемчужина Коста-дель-Соль, город, который гармонично сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Расположенный всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги, этот курортный город предлагает все, что может пожелать взыскательный покупатель. От золотых песчаных пляжей и живописной гавани Пуэрто-Марина, неоднократно признанной одной из лучших в мире, до гольф-полей мирового класса, тематических парков и аквапарков – здесь найдется занятие для каждого. Урбанизация, в которой находится квартира, гарантирует спокойствие и безопасность, оставаясь при этом в непосредственной близости от оживленной городской инфраструктуры. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и красоту окружающего мира.

Представленная квартира, расположенная на первом этаже, предлагает уютное и функциональное пространство площадью 49 м², идеально подходящее для индивидуального проживания, пары или в качестве высокодоходного арендного объекта. Интерьер выполнен в превосходном состоянии, что означает отсутствие необходимости в дополнительных вложениях – вы можете сразу наслаждаться своим новым домом под солнцем. Одна просторная спальня и одна современная ванная комната обеспечивают все необходимые удобства, а продуманная планировка максимально эффективно использует каждый квадратный метр. Это компактное, но в то же время очень комфортное решение для жизни или отдыха.

Квартира оснащена всеми необходимыми для комфортного проживания функциями. Кондиционирование воздуха обеспечивает прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в более прохладное время года, гарантируя идеальный микроклимат круглый год. Полностью оборудованная кухня готова к воплощению ваших кулинарных идей, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и эстетику пространства. Одной из главных изюминок является крытая терраса – это ваше приватное открытое пространство, где можно наслаждаться утренним кофе, вечерним ужином или просто отдыхать, любуясь окружающим ландшафтом и средиземноморским климатом. Двойное остекление не только обеспечивает отличную звукоизоляцию, но и способствует энергоэффективности, поддерживая комфортную температуру внутри помещения.

Жизнь в этой урбанизации также предоставляет доступ к первоклассным общим удобствам. Общий бассейн – идеальное место для освежающего купания или принятия солнечных ванн в окружении ухоженных коммунальных садов, которые создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. Близость к общественному транспорту обеспечивает легкое перемещение по городу и за его пределы, делая доступными все достопримечательности Коста-дель-Соль. А главное – круглосуточная охрана гарантирует полное спокойствие и безопасность для вас и вашей собственности, что является бесценным преимуществом, особенно для инвесторов и тех, кто ищет дом для отдыха.

Что делает эту недвижимость особенно привлекательной для инвесторов? Прежде всего, возможность получения туристической лицензии. Бенальмадена является одним из самых популярных туристических направлений в Испании, привлекая миллионы посетителей ежегодно. Это означает, что данная квартира обладает огромным потенциалом для сдачи в краткосрочную аренду, обещая высокий доход и быструю окупаемость инвестиций. Категория "Инвестиция" и "Сниженная цена" подчеркивают исключительность предложения: вы приобретаете высококачественный актив в престижном месте по конкурентоспособной цене. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост, делая это приобретение умным и дальновидным решением для сохранения и приумножения капитала.

Представьте, как вы проводите дни, исследуя живописные улочки Бенальмадены, наслаждаетесь свежими морепродуктами в прибрежных ресторанах, играете в гольф или просто расслабляетесь на пляже. Эта квартира – ваш личный уголок рая, откуда вы можете с легкостью погрузиться в богатую культуру Андалусии, посетить исторические места или отправиться в путешествие по другим городам Испании. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным образом жизни и спокойным отдыхом, кто ценит качество, безопасность и возможность получать пассивный доход. Не упустите свой шанс стать владельцем частички солнечной Испании, где каждый день обещает новые впечатления и безграничные возможности.

Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает только лучшие объекты недвижимости, и эта квартира в Бенальмадене не является исключением. Это уникальное предложение, сочетающее в себе идеальное расположение, высокое качество, обширные удобства и значительный инвестиционный потенциал. Если вы ищете выгодное вложение средств, дом для отдыха или постоянное место жительства в одном из самых привлекательных уголков Европы, несомненно, это ваш вариант. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и организовать просмотр. Позвольте нам помочь вам сделать шаг навстречу вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Круглосуточная охрана, Инвестиции