Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

625 000 €

РЕФЕРЕНС R5203231

Элитные апартаменты в Эльвирии: Ваш уголок рая в Марбелье

3	2	147 m²	43 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la prestigiosa zona de Elviria, Marbella, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que encarna la sofisticación y el confort. Este magnífico apartamento de tres dormitorios y dos baños, estratégicamente situado junto a la playa de Elviria, ofrece una fusión perfecta entre la tranquilidad costera y la comodidad de todas las amenidades a su alcance. Es una joya inmobiliaria diseñada para quienes buscan un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseables de España.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo

La ubicación es el mayor atractivo de esta propiedad. Elviria, un enclave idílico en Marbella, es conocida por su ambiente exclusivo y playas vírgenes. A solo dos minutos a pie, los residentes disfrutan de las impresionantes playas de arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo. La proximidad a las dunas de Artola y los frondosos pinares ofrece un entorno natural de inigualable belleza. A poca distancia, encontrará boutiques exclusivas, supermercados y una exquisita oferta gastronómica.

Marbella, epicentro del lujo en el sur de España, es mundialmente reconocida por su clima privilegiado (más de 300 días de sol), campos de golf de clase mundial, marinas de lujo como Puerto Banús y su rica oferta cultural. Este apartamento le conecta directamente con la esencia de Marbella, permitiéndole disfrutar de sus prestigiosos clubes de playa, centros comerciales y altos estándares de modernidad y confort.

Un Santuario de Elegancia y Confort Residencial

Adéntrese en este espacioso apartamento y descubra un santuario diseñado para el máximo confort y la elegancia. Sus tres dormitorios ofrecen amplios espacios privados con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Los dos baños, meticulosamente acabados con materiales de primera calidad, reflejan un diseño contemporáneo y funcional, proporcionando un oasis personal de relajación. La distribución inteligente maximiza la amplitud y luminosidad, con áreas de estar que fluyen armoniosamente, ideales para el entretenimiento y el disfrute.

Desde su espaciosa terraza privada, podrá disfrutar de serenos momentos al aire libre, ya sea para un café matutino bajo el sol mediterráneo o para cenas bajo las estrellas. Los amplios ventanales conectan el interior con el impresionante entorno, difuminando los límites entre la vida interior y exterior, y asegurando un ambiente de serenidad y confort óptimo todo el año.

Amenidades Exclusivas: Lujo Estilo Resort en Su Propia Casa

Este excepcional apartamento forma parte de una comunidad cerrada y meticulosamente mantenida, diseñada para ofrecer un estilo de vida de resort de lujo todo el año. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante variedad de amenidades: tres piscinas comunitarias con amplias zonas de solárium rodeadas de exuberantes jardines tropicales. Además, la comunidad ofrece un gimnasio bien equipado y una sauna para salud y bienestar.

La seguridad y conveniencia son primordiales: el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, ambos incluidos en el precio. Esto garantiza la protección de su vehículo y proporciona valioso espacio adicional para sus pertenencias, contribuyendo a un hogar ordenado y libre de estrés.

Una Inversión Estratégica con Potencial Excepcional

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad en Elviria representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Para residencia permanente, vacaciones de lujo o inversión con retorno significativo, este apartamento cumple todos los requisitos. Su ubicación privilegiada, combinada con amenidades de alta calidad y exclusividad, aseguran una fuerte demanda tanto para la compra como para el alquiler.

Un factor clave que maximiza su atractivo como inversión es su licencia de alquiler vacacional. Esta certificación, un activo invaluable en la Costa del Sol, permite generar ingresos sustanciales a través del alquiler a corto plazo a turistas de alto poder adquisitivo. La demanda de alojamientos de calidad en Elviria y Marbella es constante todo el año, garantizando un potencial de ocupación elevado y atractiva rentabilidad. Este apartamento es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño y una sólida base para su cartera de inversiones.

Детали

Референс	R5203231	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	625 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	147 m²	Участок	–
Терраса	43 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Отопление, Лифт, Частный сад

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella