+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

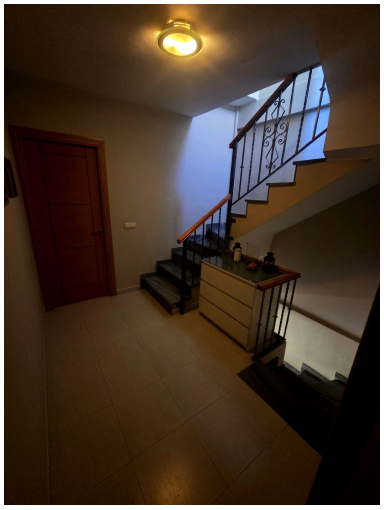
Вилла в Estepona

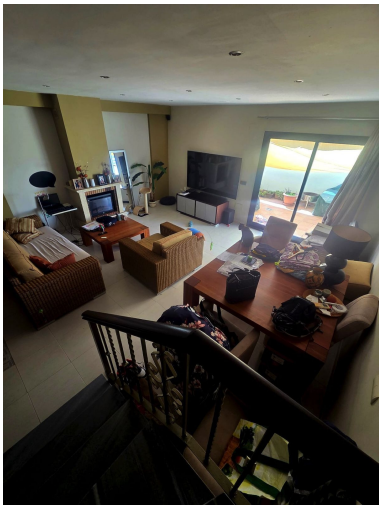
Референция: R5204659



Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 300	Цена: 740 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:





Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и средиземноморского очарования. Представляем вашему вниманию этот изысканный полуотдельный дом, расположенный в престижном районе Кальварио (Calvario) Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот дом — идеальное воплощение мечты о жизни в одном из самых живописных и востребованных уголков Средиземноморья, предлагающий беспрецедентное сочетание спокойствия, удобства и высококлассного стиля жизни.

Идеальное Местоположение в Сердце Эстепоны

Расположенный на тихой улице Хуан Герреро Диас (Calle Juan Guerrero Díaz), этот дом является настоящим оазисом безмятежности, при этом находясь в центре всех событий. Всего в пяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь в очаровательном старом городе Эстепоны, известном своими мощеными улочками, украшенными цветочными горшками, уютными бутиками, аутентичными тапас-барами и оживленными рынками. Здесь каждый уголок дышит историей и культурой, приглашая насладиться истинным испанским гостеприимством и кулинарными изысками.

Продолжите прогулку еще десять минут, и перед вами откроется нетронутый пляж Плайя-де-ла-Рада (Playa de la Rada) с его золотистым песком и кристально чистой водой, а также оживленная пристань для яхт, предлагающая разнообразные морские развлечения и рестораны с видом на море. Рядом с домом, буквально на пороге, раскинулся обширный Парк-дель-Кальварио (Parque del Calvario) — самый большой зеленый оазис Эстепоны. Этот парк с каскадными водопадами, безмятежными озерами и тенистыми перголами является идеальным местом для семейных пикников, утренних пробежек или просто для наслаждения природой. Представьте себе утренний кофе на вашей террасе, а затем освежающую прогулку среди буйной зелени – это роскошь, которая становится вашей повседневностью.

Окруженный высококлассными школами, современными супермаркетами, изысканными ресторанами и престижным аудиториумом Фелипе VI, этот дом сочетает спокойную пригородную жизнь с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Кроме того, удобный выезд на автомагистраль A-7 обеспечивает беспрепятственные поездки в Марбелью, Малагу или любое другое место на побережье Коста-дель-Соль, открывая безграничные возможности для исследования региона.

Архитектурное Совершенство и Роскошные Интерьеры

Простор и Элегантность на Каждом Уровне

Этот архитектурно расширенный и полностью отремонтированный дом, построенный в 2007 году, представляет собой настоящую жемчужину. Оригинальный застройщик тщательно расширил и модернизировал его, создав уникальное пространство. Дом занимает пять просторных уровней, общей площадью 300 м² (250 м² полезной площади), предлагая обилие пространства и уединения. Восточно-западная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу в каждой комнате.

На первом этаже вас встретит высококлассная, полностью оборудованная кухня с премиальной бытовой техникой — идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Кухня плавно переходит в уютную гостиную с согревающим камином, который создает атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Также на этом уровне расположена удобная гостевая туалетная комната.

Поднимитесь на второй этаж, где находятся основные жилые помещения. Здесь расположена просторная гостиная-столовая, которая открывается на приватную террасу и балкон. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения средиземноморским климатом с близкими людьми.

На верхних этажах вас ждут три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения и безупречный порядок. Главная спальня — это настоящий оазис роскоши, с собственной гардеробной и ванной комнатой, создающей ощущение персонального спа-салона. Четыре стильные ванные комнаты, две из которых оснащены расслабляющими джакузи, добавляют нотку снисходительности и комфорта, обеспечивая непревзойденный уровень удобства для всех обитателей дома. А вместительная кладовая предлагает дополнительное пространство для хранения.

На нижнем уровне расположен безопасный гараж на два автомобиля, обеспечивающий беспроблемную парковку и дополнительное место для хранения. Кондиционирование воздуха по всему дому поддерживает идеальную температуру, позволяя наслаждаться комфортом даже в самые жаркие летние дни.

Готовность к Заселению и Инвестиционный Потенциал

Ваш Дом Мечты Ждет Вас

Этот дом продается полностью меблированным со всеми дизайнерскими предметами, представленными на фотографиях, что делает его готовым к немедленному заселению. Вы можете начать наслаждаться роскошной жизнью в Эстепоне сразу после покупки, без необходимости заниматься ремонтом или покупкой мебели. Построенный в 2007 году с использованием высококачественных материалов, таких как мраморные полы и двойное остекление, этот дом является воплощением изысканной прибрежной элегантности.

Он идеально подходит для семей, пенсионеров или проницательных инвесторов, присматривающихся к активно развивающемуся рынку недвижимости Эстепоны. Этот город, известный как «Сад Коста-дель-Соль», предлагает бесконечные голубые небеса, культурные фестивали, близость к гольф-полям мирового класса и непревзойденное качество жизни. Ощутите этот образ жизни, где каждый день — это праздник. Ваш дом мечты ждет вас — свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, Система оповещения, Парковочные места