+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Reserva de Marbella

Референция: R5204707



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 113

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем этот исключительный пентхаус, расположенный в престижной урбанизации Reserva de Marbella, жемчужине на живописном побережье Южной Испании. Этот оазис спокойствия находится всего в 15 минутах езды от оживленного центра Марбельи, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль. Благодаря своим недавно отремонтированным интерьерам, захватывающим панорамным видам и круглосуточной охране, этот объект является идеальным выбором для тех, кто ищет безупречность, стиль и непревзойденный комфорт.

Откройте для себя очарование возвышенной жизни в этом пентхаусе, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения. При входе вас встретит атмосфера света и простора, подчеркнутая свежим и современным дизайном. Квартира может похвастаться новой открытой кухней, которая является мечтой любого гурмана: она оснащена высококачественной бытовой техникой и стильными столешницами, идеально подходящими как для повседневного приготовления пищи, так и для приёма гостей. Полностью обновленные ванные комнаты излучают современную элегантность и предлагают максимальный комфорт. Ориентация на запад гарантирует обильное естественное освещение в течение дня и позволяет наслаждаться восхитительными закатами из вашего дома.

Пентхаус имеет продуманную двухуровневую планировку, обеспечивающую максимальное пространство и функциональность. Нижний уровень включает в себя светлую гостиную, которая плавно переходит на просторную нижнюю террасу. Отсюда открываются завораживающие открытые виды на величественные горы и ухоженную урбанизацию, создавая идеальный фон для утреннего кофе или вечерних встреч. Помимо новой открытой кухни, на этом уровне расположены две уютные спальни и две безупречно отремонтированные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, предлагая максимальный комфорт и приватность для вас и ваших гостей.

Поднявшись по внешней лестнице с нижней террасы, вы окажетесь на впечатляющем верхнем солярии площадью 55 м² – вашем личном оазисе под открытым небом. Это огромное пространство предоставляет безграничные возможности для отдыха и развлечений: от просторной зоны отдыха, где можно принимать солнечные ванны и наслаждаться открытым небом, до идеального места для барбекю и встреч с друзьями и семьей. Уникальной особенностью является возможность частичного остекления этой зоны с помощью стеклянных штор, что позволяет создать дополнительное закрытое пространство. Это может стать вашим личным кабинетом, тренажерным залом, зимним садом или просто уютной зоной отдыха, значительно расширяя полезную площадь вашего дома и его функциональность.

Общая площадь апартаментов составляет 113 м², дополненная впечатляющими 71 м² террас, что значительно увеличивает жилое пространство и предлагает исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе. Каждая комната оснащена индивидуальной системой кондиционирования воздуха, что позволяет настроить идеальный микроклимат в любое время года и в соответствии с вашими личными предпочтениями. В стоимость владения этим роскошным пентхаусом входит удобный гараж площадью 16 м² и просторное кладовое помещение площадью 8 м², что полностью решает все вопросы с парковкой и хранением личных вещей, обеспечивая дополнительный комфорт и порядок.

Комплекс, в котором расположен пентхаус, сам по себе является настоящим курортом, предлагая своим жильцам богатый спектр удобств. Здесь вы найдете несколько бассейнов, приглашающих к освежающим купаниям и расслабленному отдыху под испанским солнцем. На территории также функционирует ресторан, где можно насладиться изысканной местной и международной кухней, не покидая комфорт своего дома. Кроме того, жильцы могут быть абсолютно уверены в своей безопасности благодаря круглосуточному посту охраны, который гарантирует покой и защищенность, позволяя вам наслаждаться жизнью без лишних забот. Прогулка до ближайшей автобусной остановки и супермаркета занимает всего около 15 минут, что подчеркивает удобство расположения и обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющих панорамных видов и заканчивается безмятежным закатом, раскрашивающим небо. Просторные террасы станут вашим любимым местом для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто расслабления, позволяя в полной мере наслаждаться теплым средиземноморским климатом. Здесь можно создать идеальные условия для семейных праздников, романтических вечеров или моментов уединения, окруженных красотой природы и современным комфортом, который предлагает этот уникальный дом.

Несмотря на ощущение уединенности и спокойствия, вы будете находиться в легкой доступности от Марбельи — одного из самых престижных и динамичных городов на побережье Коста-дель-Соль. Всего в 15 минутах езды на машине вас ждут знаменитые золотистые пляжи, эксклюзивные бутики, изысканные рестораны мировой кухни и яркая ночная жизнь, которая не оставит равнодушным. Этот пентхаус предлагает идеальный баланс между мирным уединением и близостью к эпицентру роскоши и развлечений, делая его идеальным выбором для самого взыскательного покупателя. Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а целый образ жизни.

Этот пентхаус — это не просто дом, это воплощение стиля жизни, предлагающее идеальное сочетание роскоши, функциональности и потрясающего местоположения. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных районов Южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального предложения от Luxury Realty. Ваш идеальный дом ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа