+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5204731



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 40

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:``

Представляем уникальную студию в сердце престижной Марбельи, жемчужины юга Испании. Это не просто недвижимость, а вход в роскошный средиземноморский образ жизни, сочетающий удобство, спокойствие и беспрецедентный инвестиционный потенциал. Для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивное убежище или прибыльное вложение, эта студия — редкая находка в одном из самых востребованных мест мира.

Эта очаровательная студия предлагает продуманное пространство с оригинальным характером и вневременной привлекательностью. Ее тщательно спроектированная планировка максимизирует каждый квадратный метр, создавая ощущение открытости и функциональности. В отличие от многих современных студий, здесь есть отдельная кухня, обеспечивающая уединение и практичность для кулинарных занятий. Кухня, компактная и полностью оборудованная, имеет потенциал для модернизации, что позволит новому владельцу обновить пространство в соответствии со стандартами Luxury Realty.

Расположение этой студии действительно не имеет себе равных. Всего в двух минутах неспешной прогулки вы окажетесь на знаменитом центральном пляже Марбельи, известном золотыми песками и кристально чистыми водами Средиземного моря. Утренние прогулки по берегу, освежающие дневные купания или захватывающие закаты — все это становится частью вашей повседневной жизни. Жизнь в Марбелье означает погружение в космополитическую атмосферу, где элегантность встречается с непринужденным пляжным очарованием, синонимом роскоши, престижных пристаней для яхт, элитных гольф-полей и культурного богатства, привлекающего взыскательную международную элиту.

Помимо непосредственной близости к пляжу, студия находится в центре всего, что может предложить Марбелья. Процветающая городская жизнь у вашего порога: эксклюзивные бутики, художественные галереи и множество ресторанов — от традиционных тапас-баров до мишленовских изысков. Кафе с уютными террасами, яркие ночные заведения и все необходимые услуги находятся в пределах легкой досягаемости. Отличные транспортные связи, включая автобусные маршруты и доступ к основным дорогам, гарантируют, что вы всегда будете прекрасно соединены с остальной частью Коста-дель-Соль и аэропортом Малаги. Это местоположение воплощает квинтэссенцию средиземноморской жизни, где удобство сочетается с безграничными возможностями для досуга.

Одним из самых выдающихся аспектов этой недвижимости является ее поразительное спокойствие, несмотря на центральное расположение. Это редкая жемчужина, предлагающая тихое убежище посреди оживленного центра города. Благодаря продуманному расположению и превосходной звукоизоляции, студия остается исключительно тихой, обеспечивая мирную и безмятежную жилую среду. Представьте возможность наслаждаться всеми удобствами и динамичной энергией Марбельи, а затем возвращаться в личный оазис, где городской шум остается за дверью. Это уникальное сочетание гарантирует идеальные условия для отдыха, работы или просто наслаждения спокойными моментами, повышая ценность студии для тех, кто ценит как оживленный образ жизни, так и непрерывный покой.

Эта собственность — выдающаяся инвестиционная возможность, редко встречающаяся на рынке недвижимости Марбельи. С ее превосходным расположением и привлекательной ценой, студия обладает значительным потенциалом для роста капитала и высокой доходности от аренды. Рынок аренды в Марбелье процветает круглый год, привлекая туристов, цифровых кочевников и экспатов. Расположенная в двух минутах ходьбы от пляжа и всех удобств, эта студия позиционируется как востребованный объект для краткосрочной и долгосрочной аренды, обещая стабильный и привлекательный доход. Более того, недвижимость в престижных местах Марбельи имеет тенденцию к устойчивому росту стоимости со временем, предлагая инвесторам надежную защиту от инфляции и долгосрочное накопление богатства. Это стратегическое приобретение для проницательного инвестора, стремящегося капитализировать прочный спрос на элитную недвижимость на юге Испании.

В заключение, эта студия предлагает гораздо больше, чем жилое пространство; она предлагает заветный образ жизни и разумную инвестицию. Ее непревзойденное местоположение в сердце Марбельи, в нескольких шагах от знаменитого пляжа и всех удобств, в сочетании с удивительной тишиной, делает ее действительно особенной. С ее классическим очарованием, функциональной планировкой и значительным потенциалом для роста, эта возможность не будет доступна долго. Мы настоятельно рекомендуем незамедлительно связаться с Luxury Realty для организации частного просмотра и открытия всех возможностей, которые предлагает эта исключительная недвижимость.

Особенности:

None, Лифт, None