+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

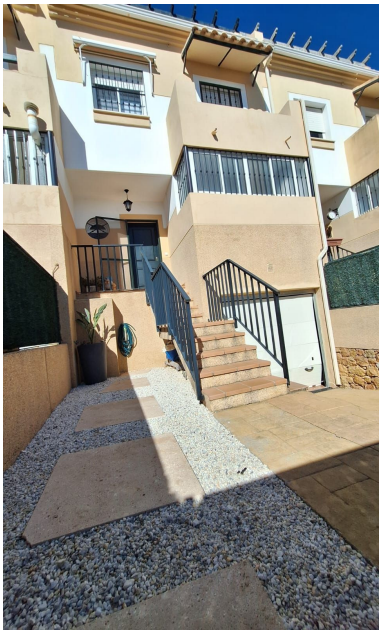
Дом в Marbella

Референция: R5204749



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 208
Цена: 673 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 20













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и безмятежности, представленный Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию выдающийся сдвоенный таунхаус, расположенный в престижном закрытом комплексе Sierramar III. Этот комплекс – подлинный оазис спокойствия и безопасности в эксклюзивном районе Уэрта-дель-Прадо – Ла-Монтуа, Марбелья, Испания. Этот живописный уголок, удобно расположенный у подножия знаковой горы Ла-Конча на прославленном побережье Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание уединения и комфорта. Марбелья, жемчужина южной Испании, известна своим гламурным образом жизни, золотыми пляжами и непревзойденным микроклиматом, который дарит более 300 солнечных дней в году, создавая идеальные условия для круглогодичного проживания.

Sierramar III — это семейный рай, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и безопасности. Наслаждайтесь прогулками по ухоженным пышным коммунальным садам, освежайтесь в одном из двух сверкающих бассейнов – одном для взрослых и одном для детей, обеспечивая веселье и релаксацию для всех возрастов. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для паддл-тенниса, а круглосуточная охрана гарантирует абсолютное спокойствие и безмятежность. Это поистине идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой и современным комфортом.

Расположение этого таунхауса не имеет себе равных. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся все необходимые местные удобства: аптеки, уютные бары, изысканные рестораны и престижные школы, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Всего в 600 метрах находится городская автобусная станция с прямым сообщением до аэропорта Малаги, обеспечивая легкое передвижение. А всего в 5-10 минутах езды на автомобиле вы окажетесь в оживленном центре Марбельи с ее бутиками и культурными достопримечательностями, на знаменитых золотых пляжах, где можно насладиться ласковым солнцем Средиземноморья, или окунетесь в гламур Пуэрто-Бануса, известного своими роскошными яхтами и эксклюзивными ночными клубами. Этот район также является идеальной отправной точкой для любителей активного отдыха, предлагая легкий доступ к пешеходным маршрутам, международным школам и всемирно известным полям для гольфа, обеспечивая разнообразный досуг.

Этот великолепный таунхаус, занимающий четыре просторных уровня и общей площадью 208 м², включая многофункциональный цокольный этаж/гараж площадью 64 м², представляет собой истинную жемчужину. Благодаря южной ориентации, каждый уголок дома залит естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Но самое впечатляющее – это, несомненно, захватывающие, ничем не перекрытые виды на море, открывающиеся практически из каждой комнаты, обещающие вдохновляющие рассветы и романтические закаты над Средиземноморьем.

Первый этаж встречает вас уютной гостиной-столовой, сердцем которой является очаровательный камин – идеальное место для семейных вечеров или отдыха в прохладные месяцы. Из гостиной имеется прямой выход в частный задний сад, представляющий собой идеальное пространство для барбекю на свежем воздухе, неспешных послеобеденных чаепитий или просто наслаждения природой в уединении. Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной бытовой техникой и удобная гостевая туалетная комната дополняют элегантность и функциональность этого уровня, обеспечивая все необходимое для комфортной повседневной жизни и приема гостей.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите четыре просторные и светлые спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Одна из спален имеет собственную ванную комнату (en-suite), обеспечивая дополнительный уровень комфорта и приватности. Остальные спальни обслуживаются двумя полноценными ванными комнатами, спроектированными с вниманием к деталям и качеству отделки. Этот уровень идеально подходит для размещения большой семьи, предлагая каждому члену семьи свое личное пространство для отдыха и уединения.

Кульминацией является мансардный уровень с восхитительной террасой на крыше площадью 17 м². Этот залитый солнцем солярий – идеальное место для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или созерцания звездного неба над Средиземноморьем, создавая незабываемые моменты. Дополнительный балкон добавляет очарования, предлагая еще одну зону для отдыха на свежем воздухе. Это пространство задумано как частное убежище, откуда открывается самый широкий и впечатляющий панорамный вид.

Этот тихий идиллический дом оснащен системой кондиционирования воздуха по всему периметру для поддержания идеального микроклимата в любое время года, а также включает в себя парковочное место в гараже, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Тщательно ухоженные общие территории комплекса только подчеркивают престиж и комфорт проживания здесь. Этот таунхаус — идеальный выбор для взыскательных семей, ищущих спокойный образ жизни, не отказываясь от роскоши и преимуществ Марбельи. Это редкая возможность на востребованном рынке, предлагающая уникальное сочетание стиля, комфорта и превосходного расположения. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и стать обладателем этого райского уголка.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места