+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Málaga Este

Референция: R5204923



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 3 420













Описание:

Добро пожаловать в поистине редкое предложение от агентства Luxury Realty: великолепный участок земли, расположенный в престижном анклаве Пинарес-де-Сан-Антон, в пределах Восточной Малаги, на юге Испании. Это не просто участок земли; это приглашение к созданию наследия, холст для дальновидного развития в одном из самых востребованных прибрежных регионов Средиземноморья. Его возвращение на рынок представляет собой золотую возможность для взыскательных инвесторов и застройщиков приобрести первоклассный актив, который обещает как беспрецедентный образ жизни, так и стабильную финансовую отдачу.

Расположенный в безмятежном и эксклюзивном сообществе Пинарес-де-Сан-Антон, этот значительный участок является одним из последних крупных владений, доступных в этом сложившемся и весьма желанном районе. Восточная Малага известна своим высоким уровнем жизни, сочетающим природную красоту с непосредственным доступом к городской утонченности. Участок занимает внушительные 3420 квадратных метров, предлагая достаточно места для амбициозных архитектурных проектов, разработанных для максимального использования его захватывающего дух местоположения. Его потенциал застройки позволяет возводить виллы площадью до 800 квадратных метров каждая, предоставляя невероятную гибкость для грандиозных дизайнов, домов для нескольких поколений или изысканных жилых комплексов.

Значительным преимуществом этого конкретного объекта, эксклюзивно представленного Luxury Realty, является стратегическая возможность разделить обширную землю на три независимых участка. Эта присущая гибкость не только умножает потенциальные сценарии развития, но и значительно повышает прибыльность проекта и его рыночную привлекательность. Каждый из полученных участков по-прежнему будет обладать щедрыми пропорциями, позволяя строить внушительные роскошные резиденции, каждая из которых будет пользоваться присущим участку престижем и непревзойденными видами.

Участок обладает полностью сформированной и хорошо развитой инфраструктурой, обеспечивающей бесперебойный процесс застройки. Доступ осуществляется по тщательно асфальтированной дороге, и все основные коммуникации — вода, электричество и телекоммуникации — легко доступны на участке, что минимизирует предварительные затраты и сроки строительства. Эти основные элементы подчеркивают готовность участка к немедленному началу работ, что делает его привлекательным предложением для тех, кто ищет эффективность наряду с роскошью.

Однако настоящей жемчужиной этого участка является его абсолютно завораживающий вид. С этой привилегированной точки можно созерцать бескрайние лазурные просторы Средиземного моря, очаровательную и оживленную бухту Малаги, а также зеленый, охраняемый природный парк, который примыкает к участку. Эти панорамные виды — не просто эстетический бонус; они являются постоянной особенностью, защищенной окружающей природной средой, гарантируя эксклюзивный фон для любой построенной здесь резиденции. Представьте себе, как вы просыпаетесь под восход солнца над морем и завершаете свой день мерцающими огнями города, обнимающими бухту.

Этот участок выделяется как исключительное ценностное предложение. Его цена ниже сопоставимых рыночных предложений, что с самого начала представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Возможность разделения участка на три отдельных надела значительно увеличивает его стоимость при перепродаже и потенциальную прибыль, что позволяет оптимизировать окупаемость инвестиций. Независимо от того, будет ли он застроен как единое, великолепное поместье, бутик-коллекция роскошных вилл или будет удерживаться как долгосрочный актив, его внутренняя стоимость готова к значительному росту. Дефицит премиальных, крупных участков земли в Восточной Малаге, особенно тех, что имеют такие выдающиеся виды и потенциал развития, обеспечивает прочную основу для сильного, устойчивого роста, что делает это очень безопасным и прибыльным вложением.

Само местоположение является свидетельством эксклюзивности и удобства. Пинарес-де-Сан-Антон — это безопасное, устоявшееся и высоко ценимое сообщество, предлагающее душевное спокойствие и беспрецедентное качество жизни. Жители пользуются преимуществами непосредственной близости к целому ряду удобств мирового класса: престижные международные школы, ультрасовременные больницы, элитные торговые районы и нетронутые средиземноморские пляжи. Непосредственная близость к нетронутой природе не только гарантирует абсолютную приватность, но и обеспечивает то, что захватывающие дух виды остаются беспрепятственными и постоянными, предоставляя безмятежный оазис в пределах досягаемости городского динамизма.

В Luxury Realty мы понимаем нюансы дорогой недвижимости. Этот участок в Пинарес-де-Сан-Антон — это больше, чем просто земля; это стратегическая инвестиция в образ жизни и будущее процветания. Его уникальное сочетание размера, потенциала застройки, возможности разделения, развитой инфраструктуры и непревзойденных видов делает его невероятно редкой находкой. Для тех, кто стремится создать индивидуальную роскошную резиденцию, начать высокодоходный проект развития или просто обеспечить долгосрочный растущий в цене актив в одном из самых желанных мест Европы, это возможность, которую нельзя упустить.

Мы приглашаем серьезных инвесторов изучить весь потенциал этого великолепного объекта. Запросите всеобъемлющий план застройки, в котором подробно описаны все технические характеристики и нормативно-правовая база, и назначьте конфиденциальный частный просмотр. Позвольте Luxury Realty провести вас через процесс приобретения того, что обещает стать одной из самых желанных и прибыльных инвестиций Восточной Малаги. Это ваш шанс стать обладателем части рая, спроектированного и обеспеченного с помощью экспертного опыта Luxury Realty.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы