+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R5204977



Спальни: 5

Ванные: 4

M² Размер: 509

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 125













Описание:

Добро пожаловать в Виллу Индира – воплощение элегантности и комфорта в сердце престижной Зоны В Сотогранде, Испания. Эта величественная вилла, площадью 509 м², расположена на обширном частном участке в 1125 м², предлагая идеальный фон для роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. К вашим услугам 5 просторных спален, 4 современные ванные комнаты, уединенный сад, большой бассейн и удобный навес для автомобиля. Построенная в классическом андалузском стиле, Вилла Индира излучает неподдельное очарование и благородство. Небольшие обновления позволят раскрыть весь ее потенциал, превратив в поистине выдающийся семейный дом в одном из самых эксклюзивных сообществ Южной Испании, а именно в желанной Сотогранде Коста.

С того момента, как вы переступаете порог, Вилла Индира поражает своим светлым вестибюлем с высокими потолками, подчеркнутыми изящными мраморными полами, создающими ощущение простора и роскоши. Основной уровень виллы идеально спроектирован для комфортной семейной жизни, предлагая три уютные спальни, две ванные комнаты, функциональную кухню и просторную гостиную с обеденной зоной. Большие раздвижные двери ведут на широкую террасу, откуда открываются живописные виды на ухоженный сад и искрящийся бассейн. Эта терраса станет естественным продолжением вашего дома, где будут проходить самые теплые моменты повседневной жизни – от утреннего кофе до вечерних посиделок под звездами.

На верхнем этаже находится роскошный мастер-люкс, обеспечивающий непревзойденный уровень приватности и комфорта. Он включает в себя собственную ванную комнату и две частные террасы, одна из которых дарит частичный вид на Средиземное море, приглашая наслаждаться утренними бризами и закатами.

Нижний уровень виллы предлагает невероятную гибкость и простор для реализации ваших идей. Здесь расположена дополнительная спальня, а также обширная открытая зона с безграничными возможностями для адаптации. Представьте себе собственный домашний кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал, умиротворяющий спа-салон или элегантную игровую комнату – выбор за вами. С этого уровня изящная лестница ведет прямо к нижнему саду и зоне у бассейна, где вы можете наслаждаться солнечным светом и полной приватностью. Продуманные затененные зоны для обедов на свежем воздухе и отдыха идеально подходят для долгих летних вечеров в кругу друзей и семьи, создавая незабываемые воспоминания.

Местоположение: Идиллическая Жизнь в Сердце Роскошной Сотогранде Коста

Расположение Виллы Индира в престижной Зоне В Сотогранде является одним из ее главных преимуществ. Сотогранде – это всемирно признанное направление, считающееся одним из лучших жилых районов во всей Европе. Зона В, где расположена вилла, отличается исключительным спокойствием и уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех ключевых достопримечательностей и современных удобств этого великолепного уголка Южной Испании.

Жизнь в Сотогранде Коста – это нечто большее, чем просто владение элитной недвижимостью; это полное погружение в уникальный образ жизни, где роскошь гармонично сочетается с природой, а эксклюзивность – с безмятежностью. От мирового класса гольф-полей до динамичного и оживленного порта, от бесконечных золотистых пляжей до элитных спортивных клубов – здесь каждый найдет что-то для себя.

Преимущества Окружения:

- Мирового Класса Гольф-Поля: Доступ к престижным гольф-полям, включая всемирно известный Вальдеррама, рай для любого любителя гольфа.
- Оживленная Марина: Современная марина с изысканными ресторанами на набережной, бутиками и возможностями для парусного спорта, предлагающая яркую социальную жизнь.
- Идиллические Пляжи: Всего в нескольких минутах езды находятся прекрасные песчаные пляжи и эксклюзивные пляжные клубы, идеальные для отдыха и развлечений.
- Образование и Здравоохранение: Близость к международным школам и высококачественным медицинским учреждениям обеспечивает комфорт и уверенность для всей семьи.
- Элитные Виды Спорта: Возможности для занятий поло, теннисом, конным спортом и множеством других активностей на свежем воздухе.
- Прекрасная Транспортная Доступность: Быстрый доступ к Гибралтару (25 мин), Марбелье и Пуэрто Банусу (40 мин), а также Международному Аэропорту Малаги (чуть более часа), что делает путешествия легкими и удобными.

Жизнь здесь – это уникальное сочетание умиротворения частной резиденции и яркого, динамичного образа жизни, которым славится Сотогранде. Вилла Индира предлагает не просто дом, а возможность обрести свой уголок рая в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, None