+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5205691



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 79

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

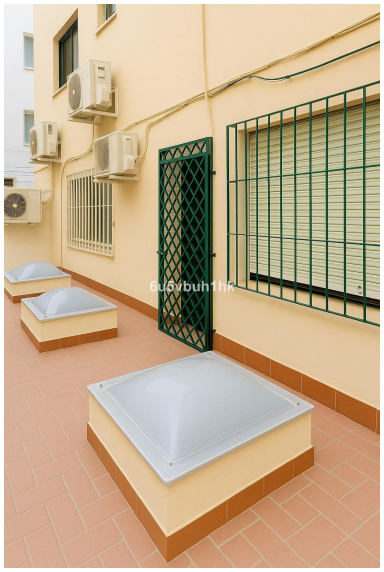
Места: по запросу

M² Участок: 88













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение премиум-класса в одном из самых престижных городов Средиземноморья – Марбелье. Этот жемчужина юга Испании, известная гламурным образом жизни, изысканными бутиками и высококлассными ресторанами, привлекает инвесторов со всего мира. Марбелья – символ роскоши и успеха, где каждый уголок дышит эксклюзивностью, предоставляя возможности для процветания бизнеса. Наше предложение – ключ к успеху в самом сердце этого великолепия, стратегически расположенный объект, обещающий стать фундаментом вашего предприятия.

Идеальное Расположение: В Эпицентре Деловой и Общественной Жизни Марбельи

Местоположение – краеугольный камень успешного коммерческого проекта, и данное помещение превосходит все ожидания. Всего в 20 метрах от знаменитой Авениды Рикардо Сориано (Avenida Ricardo Soriano), главной артерии Марбельи, оно находится в самом центре городской активности. Авенида Рикардо Сориано – пульсирующее сердце города, где сосредоточены банки, престижные офисы, эксклюзивные бутики, высококлассные рестораны и ключевые сервисные центры. Это место, где ежедневно проходят тысячи жителей и туристов, обеспечивая непрерывный поток потенциальных клиентов.

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, южная Испания, – магнит для международной элиты. Ее стратегическое положение, мягкий климат, развитая инфраструктура и высокий уровень жизни делают ее идеальным местом для бизнеса. Инвестируя здесь, вы становитесь частью процветающего сообщества, где спрос на качественные товары и услуги всегда высок. Близость к Пуэрто Банусу, Старому городу и гольф-полям мирового класса повышает привлекательность района, гарантируя постоянный приток состоятельной аудитории.

Характеристики Помещения: Функциональность и Потенциал

Предлагаемое коммерческое помещение площадью 88 м² на первом этаже обеспечивает прямой доступ с улицы и максимальную видимость. Это критически важный фактор для любого розничного магазина, офиса или клиники. Фасад помещения, выходящий на оживленную улицу, предоставляет отличные возможности для размещения заметной вывески и витрин, эффективно демонстрирующих ваш бренд.

Уникальность объекта – наличие внутреннего дворика (заднего патио). Он добавляет естественное освещение и вентиляцию – редкость для центральных объектов – и предоставляет дополнительное пространство. Патио может быть использовано как зона отдыха для персонала, место для хранения или даже как уютная открытая терраса для кафе/ресторана (при условии получения соответствующих разрешений). Это гибкое пространство значительно расширяет функционал помещения и повышает его привлекательность.

Просторная планировка площадью 88 м² позволяет реализовать самые разнообразные концепции. Высокие потолки и открытое пространство дают свободу для дизайна интерьера: будь то создание современного бутика, элегантного офиса с переговорными комнатами или стильного гастрономического пространства. Эта гибкость делает помещение чрезвычайно ценным активом, адаптируемым под любые индивидуальные нужды бизнеса.

Безграничные Возможности для Вашего Бизнеса

Благодаря своему превосходному расположению и функциональным характеристикам, это помещение идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности:

- Розничная торговля: Бутики модной одежды, ювелирные салоны, художественные галереи, магазины эксклюзивных товаров. Высокий пешеходный трафик и состоятельная аудитория гарантируют успех.
- Профессиональный офис: Юридические фирмы, консалтинговые агентства, финансовые услуги, архитектурные бюро, агентства недвижимости. Престижный адрес в центре Марбельи укрепит ваш имидж.
- Клиника или салон красоты: Медицинские центры, стоматологические клиники, эстетическая медицина, спа-салоны. Спрос на высококачественные услуги в сфере здоровья и красоты в Марбелье постоянно растет.
- Гастрономия: Уютное кафе, пекарня, винный бар, специализированный магазин деликатесов. Задний дворик может стать изюминкой для создания уникальной атмосферы.

Гибкость планировки и наличие естественного света через патио позволяют создать комфортную и привлекательную среду для клиентов и сотрудников, что является ключевым фактором для долгосрочного успеха любого предприятия.

Инвестиция в Будущее: Надежность и Прибыльность

Приобретение данного коммерческого помещения в центре Марбельи – это стратегическая инвестиция в один из самых стабильных и перспективных рынков Европы. Недвижимость в Марбелье традиционно демонстрирует устойчивый рост стоимости и высокий потенциал доходности от аренды. Спрос на коммерческие площади в центральных районах всегда превышает предложение, что гарантирует ликвидность вашего актива.

Это редкая возможность стать владельцем объекта в локации, которая является магнитом для бизнеса и туризма. Высокий пешеходный трафик, близость к ключевым достопримечательностям и деловым центрам, а также репутация Марбельи как мирового центра роскоши обеспечивают стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Не упустите шанс закрепить свое присутствие в этом процветающем регионе и обеспечить себе надежный источник дохода и прирост капитала.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и организовать просмотр. Ваше будущее в Марбелье начинается здесь!

Особенности: