+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Fuengirola

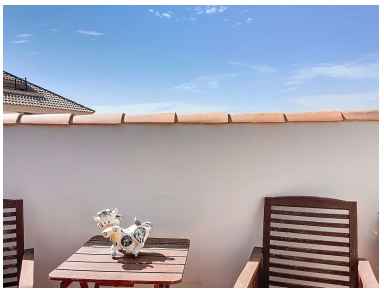
Референция: R5206012



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 224
Цена: 550 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканный угловой таунхаус, расположенный в одном из самых престижных и спокойных районов Фуэнхиролы – Лос-Пакос, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Фуэнхирола – это динамичный и гостеприимный город, известный своими золотыми пляжами, оживленной набережной и богатым культурным наследием. Район Лос-Пакос, где расположен данный объект, является одним из самых востребованных благодаря своей исключительной тишине, безопасности и удобному расположению. Здесь вы найдете превосходные международные школы, такие как финская и норвежская, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Лос-Пакос находится всего в нескольких минутах езды от центра города, его многочисленных магазинов, ресторанов, медицинских учреждений и отличного транспортного сообщения, включая железнодорожную станцию, связывающую Фуэнхиролу с Малагой и аэропортом. Близость к пляжам, отмеченным «Голубым флагом», гольф-полям мирового класса и природным паркам открывает бесконечные возможности для активного отдыха. Этот район поистине предлагает лучшее из обоих миров: спокойствие уединенной жизни и легкий доступ ко всем благам городской цивилизации.

Этот угловой таунхаус является частью камерного и тщательно спроектированного жилого комплекса, состоящего всего из 16 высококачественных домов, построенных в 2006 году. Будучи угловым объектом, он предлагает дополнительную приватность, обилие естественного света со всех сторон и меньше общих стен с соседями, создавая ощущение уединенной виллы. Комплекс отличается продуманной архитектурой и высоким качеством строительства, что гарантирует долговечность и минимальные эксплуатационные расходы. Сообщество небольшое и дружное, что способствует созданию теплой и безопасной атмосферы.

Общая площадь этого внушительного дома составляет 244 квадратных метра, предлагая просторное и функциональное распределение жилых пространств на нескольких уровнях. Каждый этаж спроектирован с учетом комфорта и практичности, предоставляя достаточно места для жизни, работы и отдыха большой семьи. Внутренняя отделка выполнена с использованием качественных материалов, а дизайн интерьера создает атмосферу уюта и современного стиля, готового принять новых владельцев.

При входе на первый этаж вас встречает уютное крыльцо-патио, идеальное для утреннего кофе или вечернего отдыха на свежем воздухе. Далее расположена полностью оборудованная отдельная кухня с современной бытовой техникой, где каждый кулинар оценит функциональность и эргономику. Светлая и просторная гостиная-столовая является сердцем дома, предлагая достаточно места для семейных ужинов и приема гостей. Ее большие окна обеспечивают обилие естественного света. На этом же этаже находится удобный гостевой туалет и дополнительная небольшая комната, которую можно использовать как отдельную спальню, уютный кабинет для удаленной работы или игровую комнату для детей, что подчеркивает исключительную гибкость планировки.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите жилую зону, спроектированную для максимального комфорта. Здесь расположены две просторные спальни (изначально планировалось три, но были объединены для создания большего пространства и роскоши). Одна из спален – это впечатляющий главный люкс, укомплектованный собственной ванной комнатой с современной сантехникой, предлагающий идеальное место для расслабления после долгого дня. Вторая спальня также обладает прекрасными размерами и естественным освещением. В коридоре находится еще одна полноценная ванная комната с душевой кабиной, обслуживающая вторую спальню и обеспечивающая удобство для всех членов семьи.

Верхний этаж венчает просторный мансардный этаж, который легко может быть адаптирован под дополнительную спальню, уютную студию, творческую мастерскую или уединенный уголок для отдыха. Отсюда открывается выход на собственную террасу, где можно наслаждаться панорамными видами, загорать или просто проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь приватностью и спокойствием.

Цокольный этаж предлагает еще больше функционального пространства. Здесь находится большая открытая зона, оборудованная дополнительной кухней, что делает ее идеальной для проведения мероприятий, создания зоны отдыха, тренажерного зала или даже обустройства независимой квартиры для гостей или взрослых детей. Этот уровень также включает в себя просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля, обеспечивающий не только безопасное хранение транспортных средств, но и дополнительное место для хранения. Такое продуманное использование цокольного этажа значительно расширяет жилое пространство и функциональные возможности дома.

Помимо впечатляющих внутренних пространств, жители этого комплекса имеют доступ к превосходным общим удобствам. На территории расположен ухоженный общий бассейн, окруженный пышными зелеными зонами и зонами для загара. Это идеальное место для отдыха и освежения в жаркие летние дни, а также для общения с соседями в дружелюбной и безопасной обстановке. Дети могут безопасно играть в зеленых зонах, пока взрослые наслаждаются солнцем у бассейна. Эти общие зоны поддерживаются в безупречном состоянии, что способствует созданию роскошной и расслабляющей атмосферы.

Этот таунхаус представляет собой идеальное решение для семей, ищущих просторное, современное и качественно построенное жилье в спокойном, но удобно расположенном районе. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего €60, что является весьма скромной суммой для такого рода недвижимости с общими удобствами. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет €650. Эти низкие расходы на содержание делают объект еще более привлекательным для долгосрочного проживания или инвестиций.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного углового таунхауса в Лос-Пакос, Фуэнхирола. Это не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваш комфорт и в ваше будущее на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом уникальном предложении. Мы поможем вам найти дом вашей мечты!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места