+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5206414



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 375

Цена: 2 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 2 100













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – виллу с пятью спальнями, завершенную в 2025 году и расположенную в престижном закрытом комплексе Монте Майор. Эта резиденция, гармонично вписанная в окружающий ландшафт южной Испании, предлагает беспрепятственный панорамный вид на живописную долину, открывающийся прямо с ее 26-метрового бассейна. Это не просто дом, это обещание непревзойденной элегантности, уединения и современного комфорта, всего в нескольких минутах от динамичной жизни побережья.

Современный Архитектурный Шедевр

Вилла, чье строительство и отделка будут завершены в 2025 году, является воплощением современной архитектуры, сосредоточенной вокруг открытой планировки. Просторные гостиные зоны обрамлены панорамными окнами от пола до потолка, которые не только наполняют интерьер естественным светом, но и обеспечивают постоянную визуальную связь с захватывающими видами на окружающие холмы и бескрайнее море. Чистые линии, минималистичные формы и сдержанная палитра натуральных материалов подчеркивают изысканность интерьера, позволяя природной красоте внешнего мира стать главным акцентом. Вилла предлагает пять спален, три из которых являются апартаментами с собственными ванными комнатами, гарантируя максимальный комфорт и уединение. Дополнительная гостевая ванная комната удобно расположена для обслуживания остальных частей дома, подчеркивая продуманность каждого элемента.

Безмятежный Оазис в Монте Майор

Монте Майор – это привилегированное поместье, расположенное над живописной деревней Бенаавис, в долине, изобилующей оливковыми рощами и пробковыми дубами. Это одно из немногих закрытых комплексов на этом участке побережья, где природный ландшафт был бережно сохранен. Участки здесь необычайно щедры по размеру и расположены на значительном расстоянии друг от друга, скрытые густой зрелой растительностью, что придает поместью поистине сельский характер, несмотря на его близость к побережью. Такое расположение обеспечивает абсолютную приватность и покой, позволяя жителям наслаждаться гармонией с природой в сердце Андалусии.

Непревзойденные Удобства и Роскошный Образ Жизни

26-метровый бассейн, безусловно, является главной изюминкой этой виллы. Это не просто декоративный водоем, а полноценный объект для плавания, расположенный в ухоженном частном саду на участке площадью 2 100 квадратных метров. Он создает идеальное место для отдыха, солнечных ванн и развлечений на свежем воздухе, предлагая освежающие ощущения и прекрасную возможность для физической активности. Для максимального удобства и безопасности, вилла также включает в себя просторный частный гараж на четыре автомобиля, расположенный в пределах охраняемого периметра Монте Майор. Вся территория окружена пышной зеленью, создавая атмосферу уединения и эксклюзивности.

Престижное Расположение: Сердце Солнечной Коста-дель-Соль

Деревня Бенаавис, известная как гастрономический центр побережья, находится всего в пятнадцати минутах езды. Расположение виллы в южной Испании обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям региона (Marbella Club Golf, Los Flamingos Golf, El Higueral – 10 минут) и международным школам (Atalaya, British International School of Marbella – 15 минут). Всемирно известный Пуэрто Банус, с его эксклюзивными бутиками и яхтами, расположен всего в 20 минутах езды, а центр Марбельи — в 25 минутах. Аэропорт Малаги находится примерно в 65 км или 55 минутах езды. Это местоположение сочетает в себе уединение, роскошь и доступность, предоставляя лучшее из обоих миров для самых взыскательных клиентов Luxury Realty.

Ключевые Особенности Виллы

Завершение строительства и отделка в 2025 году, впечатляющий 26-метровый частный бассейн, пять элегантно оформленных спален (три с собственными ванными), открытая планировка с панорамными окнами, участок 2 100 кв.м с частным садом, просторный частный гараж на четыре автомобиля, расположение в закрытом горном сообществе Монте Майор и непосредственная близость к Бенаавис, гольф-полям и международным школам.

Расстояния до Основных Объектов

Деревня Бенаавис: ~15 минут на машине

Гольф-клуб Marbella Club: ~10 минут на машине

Гольф-клуб Los Flamingos: ~10 минут на машине

Пуэрто Банус: ~20 минут на машине

Международные школы: ~15 минут на машине

Центр Марбельи: ~25 минут на машине

Аэропорт Малаги: ~65 км | ~55 минут на машине

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None