+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5207791



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 365
Цена: 1 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 983













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль в этой изысканной андалузской вилле, стратегически расположенной в тихом тупике на окраине живописной Марбельи, жемчужины юга Испании. Эта элегантная резиденция предлагает идеальный баланс между умиротворенным уединением и динамичной близостью к городской жизни. Всего семиминутная неспешная прогулка приведет вас к оживленному входу в Марбелью, к ее знаменитым золотым пляжам, где лазурные воды Средиземноморья встречаются с мягким песком, и к веренице очаровательных приморских ресторанов, предлагающих свежайшие морепродукты и изысканные кулинарные впечатления. Выдающееся расположение виллы также обеспечивает превосходный доступ к престижным международным школам, роскошному торговому центру La Cañada с его бутиками и услугами, а также к легким транспортным развязкам на автомагистрали A7 и AP7, обеспечивающим беспрепятственное сообщение с остальной частью Андалусии и аэропортом Малаги.

Эта величественная вилла, раскинувшаяся на трех просторных уровнях и увенчанная панорамной террасой на крыше, занимает 365 м² безупречно спроектированного жилого пространства. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать гармоничное слияние вневременного андалузского очарования с яркими, современными интерьерами. Просторные помещения наполнены естественным светом, проникающим сквозь большие окна, а из каждой комнаты открываются завораживающие виды на бескрайнее Средиземное море, гору Ла Конча и живописные окрестности. Это не просто дом, это произведение искусства, предлагающее уникальный жизненный опыт.

Основной Уровень: Сердце Дома

Приглашающий входной холл открывает путь в обширную гостиную и обеденную зону, спроектированную для комфорта и развлечений. Это пространство, залитое солнечным светом, создает атмосферу тепла и уюта, усиленную элегантным камином, идеальным для прохладных вечеров. Большие стеклянные двери ведут на просторную террасу, которая становится продолжением жилого пространства, предлагая захватывающие виды на Средиземное море и приглашая насладиться трапезой на свежем воздухе или просто расслабиться под испанским солнцем. Полностью оборудованная, современная кухня для гурманов оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает достаточно места для кулинарных экспериментов. На этом уровне также находится стильный гостевой туалет и удобная спальня с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для размещения гостей, пожилых членов семьи или использования в качестве рабочего кабинета, обеспечивая уединение и комфорт.

Первый Этаж: Личное Пространство с Видом

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите три изысканно обставленные спальни, каждая из которых является святилищем спокойствия. Роскошный мастер-люкс является истинной жемчужиной этого этажа, предлагая свою собственную приватную террасу, с которой открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное море, простирающееся до самого горизонта. Это идеальное место для утреннего кофе, встречи рассветов или романтических вечеров под звездами. Главная ванная комната при этом люксе — это настоящий мини-СПА-центр, оборудованный прекрасным хаммамом, где вы можете расслабиться и восстановить силы в атмосфере абсолютного комфорта. Две другие элегантно оформленные спальни на этом этаже предлагают уютное проживание и делят между собой стильную семейную ванную комнату, обеспечивая высокий уровень комфорта для всех жителей или гостей.

Терраса на Крыше: Корона Виллы

Коронным украшением этой великолепной виллы является ее обширная терраса на крыше. Это поистине уникальное пространство предлагает захватывающие панорамные виды на 360 градусов, охватывающие величие горы Ла Конча, бескрайнюю синеву Средиземного моря и мерцающие огни Марбельи внизу. Представьте себе магию утреннего кофе, когда первые лучи солнца озаряют пейзаж, или незабываемые вечера, когда вы собираетесь с близкими, чтобы наблюдать потрясающие закаты, окрашивающие небо в багровые и золотые оттенки. Эта терраса — идеальное место для грандиозных вечеринок, спокойного отдыха или просто наслаждения беспрецедентной красотой Андалузии.

Уровень Сада: Оазис Спокойствия

Нижний этаж виллы, интегрированный в ландшафт, предлагает еще три уютные спальни, каждая из которых имеет прямой выход на собственную крытую террасу, плавно переходящую в пышный и ухоженный сад. Эти спальни делят просторную ванную комнату, создавая идеальное уединенное пространство для большой семьи, гостей или даже персонала. Сам сад — это настоящий средиземноморский оазис, наполненный зрелыми фруктовыми деревьями, благоухающими цветами и экзотическими растениями. В центре сада расположена безмятежная зона с бассейном, окруженная солнечными террасами — частный рай для отдыха на свежем воздухе, плавания и наслаждения полным покоем и уединением. Здесь можно устроить барбекю, читать книгу в тени или просто слушать пение птиц, забыв о суете внешнего мира.

Дополнительные Особенности и Образ Жизни

Помимо впечатляющих жилых пространств, вилла оснащена большим навесом для автомобилей, просторными кладовыми и другими удобствами, призванными обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Но истинная ценность этой недвижимости заключается в ее ощущении умиротворения и приватности, которое она дарит своим обитателям, несмотря на то что находится всего в нескольких минутах от оживленного сердца Марбельи. Это дом, который идеально воплощает дух андалузского побережья — вневременной, залитый солнцем и без усилий элегантный. Это приглашение к роскошному образу жизни, где каждый день становится праздником, а комфорт и красота сливаются воедино, создавая идеальное убежище. Для тех, кто ценит эксклюзивность, удобство и безупречный стиль, эта вилла станет идеальным выбором, предлагая несравненный опыт проживания в одной из самых востребованных локаций мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места