+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5208070



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 212

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивности, простора и изысканной элегантности, ожидающий Вас в этой исключительной резиденции на первом этаже. Расположенная в престижной урбанизации, построенной в 2020 году, в Плайамар — одном из самых востребованных районов Торремолиноса на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, эта недвижимость является воплощением современной роскоши. Этот замечательный дом идеально сочетает в себе современный комфорт, экологичный образ жизни и удобства курортного типа, предлагая идеальное пространство для наслаждения солнцем и свежим воздухом круглый год. Это не просто дом, это образ жизни, где каждая деталь продумана для Вашего максимального удовольствия и благополучия, создавая неповторимую атмосферу уюта и благополучия.

С общей площадью 584 м², эта резиденция выделяется своим впечатляющим частным садом площадью 480 м², который является настоящим зелёным убежищем прямо у Ваших ног. Окружённый пышной пальмовой рощей, сад создаёт атмосферу мира и абсолютной конфиденциальности, приглашая Вас расслабиться и наслаждаться каждым моментом под благодатным средиземноморским солнцем. Большая терраса предлагает различные зоны для отдыха и развлечений, включая роскошное частное джакузи, где можно расслабиться под звёздным небом, и душ на открытом воздухе — идеальное место для освежения после солнечных ванн. Этот оазис под открытым небом станет Вашим личным уголком рая, где Вы сможете создавать незабываемые моменты с семьёй и друзьями, наслаждаясь красотой и спокойствием Вашего собственного пространства.

Интерьер площадью 123 м² спроектирован с учётом современной и функциональной планировки, обеспечивающей максимальный комфорт и обилие естественного освещения. К Вашим услугам три просторные спальни, каждая из которых является святилищем покоя, а также две элегантные ванные комнаты, выполненные в современном стиле. Просторная гостиная-столовая открытой планировки плавно соединяется с террасой и садом, создавая ощущение непрерывного пространства между интерьером и экстерьером, что идеально подходит для современного образа жизни. Дом полностью автономен, оснащён собственными солнечными панелями, что значительно снижает эксплуатационные расходы и подчёркивает его экологическую направленность. Отделка выполнена из материалов высочайшего качества, включая безупречные керамогранитные полы, энергоэффективное двойное остекление и передовую систему "умный дом", которая обеспечивает не только комфорт и безопасность, но и оптимальную эффективность, делая Вашу жизнь ещё более беззаботной и современной.

Жители этой эксклюзивной урбанизации наслаждаются выдающимися общими удобствами, которые поднимают качество жизни на новый уровень. Среди них — освежающий общий бассейн, идеально подходящий для жарких летних дней, полностью оборудованный современный тренажёрный зал, где Вы сможете поддерживать свою физическую форму, и корт для паддл-тенниса для активного отдыха. Сообщество предлагает ощущение приватности и спокойствия, обеспечивая безопасную и дружелюбную среду, где каждый чувствует себя как дома. Для Вашего полного удобства, к недвижимости прилагаются два просторных подземных парковочных места, каждое из которых оборудовано современной зарядной станцией для электромобилей, что является ценным преимуществом в современном мире. Также имеется частная кладовая для дополнительного хранения, позволяющая поддерживать порядок в Вашем доме.

Идеальное расположение этой резиденции в Плайамар, Торремолинос, является одним из её главных преимуществ. Всего в 500 метрах от прекрасного песчаного пляжа, Вы сможете наслаждаться морским бризом и ласковым солнцем в любое время, совершая утренние прогулки или вечерние купания. Апартаменты также обладают отличным транспортным сообщением: всего в 50 метрах находятся остановки пригородного поезда и автобуса, обеспечивающие лёгкий и быстрый доступ ко всем уголкам побережья и окружающим городам. В радиусе 100 метров расположены все необходимые услуги, такие как супермаркеты, аптеки и школы, делая повседневную жизнь максимально удобной и беззаботной. Кроме того, стратегическое местоположение позволяет легко добраться до оживлённого центра Малаги, международного аэропорта и главной национальной автомагистрали, всё это находится всего в 15 минутах езды на автомобиле. Это делает недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного летнего убежища или выгодной инвестиции.

Эта уникальная недвижимость спроектирована для тех, кто ценит пространство, обилие естественного света и жизнь на свежем воздухе. Это не просто дом, это тщательно продуманное пространство, которое предлагает идеальный баланс роскоши, комфорта и устойчивости в одном из самых привилегированных и живописных анклавов на побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, о которой Вы всегда мечтали, в окружении красоты, удобств и спокойствия, которые сделают каждый Ваш день особенным и наполненным радостью.

Если Вас заинтересовала эта эксклюзивная собственность, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы доступны для онлайн-показов и связи через WhatsApp, что обеспечивает максимальное удобство и гибкость. Наша многоязычная команда готова помочь Вам на испанском, английском, шведском, норвежском, датском, итальянском, голландском, французском и немецком языках, обеспечивая беспрепятственное, профессиональное и индивидуальное обслуживание на каждом этапе Вашего пути к мечте.

Примечание: В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября правительства Андалусии, клиенту сообщается, что в цену продажи не включены налоги (такие как ITP, НДС или AJD), нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей. Информация, размеры и детали предоставляются только в информационных целях и подлежат проверке. Комиссия агентства включена в цену.

Особенности:

Лифт, None, Частный сад, Парковочные места