+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5208745



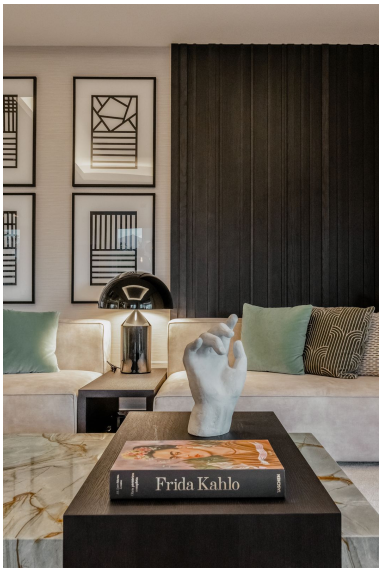
Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 480
Цена: 4 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 162










Frida Kahlo



Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскошной жизни с этим великолепным таунхаусом, частью эксклюзивного жилого комплекса, расположенного в престижной и безопасной общине Нуэва Андалусия. Этот архитектурный шедевр является настоящей жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненное сочетание стиля, комфорта и привилегированного расположения. Мы гордимся представить недвижимость, которая переосмысливает концепцию превосходства, где каждая деталь тщательно продумана для создания атмосферы утонченной элегантности и безмятежного уединения.

Географическое Превосходство: Сердце Нуэва Андалусия

Расположенный в самом сердце знаменитой Нуэва Андалусия, этот объект недвижимости находится в одном из самых востребованных районов Марбельи, на юге Испании. Нуэва Андалусия, известная как «Долина Гольфа», является эпицентром роскошной жизни, предлагая легкий доступ к пяти чемпионским полям для гольфа мирового класса. Это место, где зелень ухоженных полей встречается с лазурным небом, создавая идеальный фон для активного образа жизни и спокойного отдыха.

Преимущество этого расположения не ограничивается гольфом. В непосредственной близости находятся знаменитый Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами, бутиками известных мировых брендов, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Золотые пляжи Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды, приглашая насладиться солнцем, морем и водными видами спорта. Жизнь здесь – это непрерывный праздник комфорта и доступности ко всем необходимым удобствам и услугам, от элитных школ и медицинских центров до супермаркетов и культурных достопримечательностей.

Архитектурное Совершенство и Дизайнерская Эстетика

Этот современный архитектурный бриллиант поражает своими чистыми линиями, завораживающим геометрическим экстерьером и шикарными натуральными материалами, выполненными в успокаивающих нейтральных оттенках. Дизайн дома органично вписывается в окружающий пейзаж, создавая ощущение гармонии и спокойствия. Использование больших панорамных окон не только наполняет интерьеры естественным светом, но и стирает границы между внутренним и внешним пространством, позволяя природе стать частью вашего дома.

Каждый аспект этого таунхауса был разработан с учетом самых высоких стандартов, предлагая не просто жилье, а образ жизни. От фасада, излучающего современную элегантность, до тщательного подбора материалов – все говорит о стремлении к совершенству. Текстуры дерева, камня и металла тонко сочетаются, создавая теплую, но в то же время изысканную атмосферу, которая сразу же располагает к себе.

Несравненные Внешние Пространства и Захватывающие Виды

Дом приглашает вас насладиться отдыхом на свежем воздухе благодаря просторной крытой террасе, идеально подходящей для ужинов на свежем воздухе и расслабляющих моментов в кругу семьи и друзей. Однако настоящей изюминкой является солярий, выполненный по индивидуальному заказу, с частным бассейном, откуда открываются поистине захватывающие панорамные виды. Представьте себе, как каждое утро вы пробуждаетесь с видом на живописную Долину Гольфа, величественную гору Ла Конча – символ Марбельи, бесконечную гладь Средиземного моря и даже легендарную скалу Гибралтара.

Эти виды – не просто фон, а неотъемлемая часть вашего ежедневного опыта, меняющаяся с каждым часом, с каждым закатом, окрашивая небо в невероятные оттенки. Частный бассейн на крыше солярия предлагает эксклюзивное уединение, где вы можете освежиться в прохладной воде, загорать под южным солнцем или просто наслаждаться неповторимым пейзажем, потягивая прохладительный напиток. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов и создания драгоценных воспоминаний.

Внутренняя Роскошь и Безупречный Комфорт

Этот выдающийся дом, раскинувшийся на четырех уровнях, предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Спальни представляют собой святилища покоя, с тщательно продуманным освещением, высококачественной отделкой и достаточным пространством для отдыха и расслабления. Ванные комнаты, оформленные с безупречным вкусом, оснащены современной сантехникой и элегантными материалами, создавая атмосферу спа-салона.

Кухня высшего класса является сердцем дома, оснащенной по последнему слову техники и выполненной из материалов премиум-класса. Она идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для организации больших торжеств. Интегрированные бытовые приборы от ведущих мировых производителей, просторные рабочие поверхности и продуманное хранение делают эту кухню мечтой любого кулинара. Для максимального комфорта по всему дому установлены полы с подогревом, гарантирующие уют и тепло в любое время года.

Удобства и Привилегии Эксклюзивного Комплекса

Частный гараж с местом для трех автомобилей обеспечивает беспрецедентное удобство и безопасность для вашей транспортной коллекции. Помимо индивидуальных удобств, жильцы могут пользоваться общим бассейном комплекса, который также включает отдельную секцию, безопасную и подходящую для детей, что делает это место идеальным для семейного проживания. Комплекс предоставляет высокий уровень безопасности, позволяя вам наслаждаться спокойствием и приватностью в полной мере.

Как дополнительный бонус, этот современный дом предлагается полностью меблированным, с дизайном интерьера, разработанным известной студией JA-Flores. Это означает, что вам не придется тратить время и силы на обустройство – каждый элемент мебели, декора и освещения был тщательно подобран, чтобы создать гармоничное, стильное и функциональное пространство. Дизайн от JA-Flores – это синоним утонченности, качества и непревзойденного вкуса, предлагая готовое решение для тех, кто ценит время и стремится к немедленному наслаждению роскошью.

Мы приглашаем вас погрузиться в мир роскошной жизни на Марбелье с этой необыкновенной недвижимостью. Это не просто дом – это возможность обрести исключительный образ жизни в одном из самых желанных уголков мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого уникального объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа