+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5208820

Спальни: 6	Ванные: 4	M² Размер: 548	Цена: 4 100 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:

Описание:```html

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести резиденцию в Laguna de Banús – одном из престижнейших прибрежных комплексов юга Испании. Расположенная на залитых солнцем берегах Пуэрто-Бануса, Марбелья, эта великолепная недвижимость предлагает эксклюзивный доступ к роскошному образу жизни, который стал синонимом знаменитой Золотой Мили.

Эта редкая резиденция с шестью спальнями и четырьмя ванными комнатами представляет собой уникальное предложение, занимая половину самого уединенного и эксклюзивного блока во всем комплексе Laguna de Banús. Соседствуя всего лишь с одной другой квартирой, это привилегированное положение обеспечивает необыкновенный уровень уединения и спокойствия. Стратегическое расположение непосредственно рядом с роскошным спа-центром курорта, современным тренажерным залом и главной зоной приема гостей обеспечивает беспрецедентное удобство, делая все удобства легко доступными.

Обладая впечатляющей внутренней площадью от 550 до 600 квадратных метров, эта недвижимость сочетает в себе грандиозный масштаб с исключительным потенциалом для индивидуального дизайна. Обширные жилые пространства дополняются многочисленными частными террасами, предлагающими безмятежные виды и возможности для отдыха на солнце. Этот оазис спокойствия дополнительно усилен двумя надежными подземными парковочными местами, обеспечивающими абсолютное спокойствие.

Жители Laguna de Banús пользуются прямым доступом к комплексу пятизвездочных удобств, переопределяющих понятие роскошной жизни. Тщательно ухоженные тропические сады ведут к прибрежным бассейнам (открытым и крытым), где можно расслабиться и насладиться видами на Средиземное море. Круглосуточная служба безопасности и опытная команда консьержей удовлетворят все ваши потребности. Роскошный спа-центр и передовой фитнес-центр гарантируют, что оздоровление и релаксация всегда будут доступны.

Хотя эта выдающаяся резиденция в настоящее время ожидает новаторского подхода, она представляет собой выдающуюся возможность для реновации, чтобы создать индивидуальный современный дом беспрецедентной изысканности. Представьте себе превращение этих щедрых пропорций в современный шедевр, точно соответствующий вашим вкусам. Это приглашение создать уникальную собственность там, где квартиры с видом на море на первой линии, после комплексной реконструкции, стоят более 6 миллионов евро. Внутренняя ценность этого адреса, в сочетании с потенциалом значительного роста стоимости после реновации, делает его разумной инвестицией в будущее.

Само местоположение является свидетельством эксклюзивности. В нескольких шагах от нетронутых пляжей Марбельи и всемирно известной гавани Пуэрто-Бануса, вы идеально расположены, чтобы наслаждаться лучшим, что есть в Южной Испании. Пуэрто-Банус известен во всем мире своими великолепными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и утонченной ночной жизнью. Жизнь здесь означает погружение в образ жизни гламура, удобства и средиземноморского очарования, все это в пределах охраняемого закрытого сообщества.

Эта недвижимость – больше, чем просто резиденция; это приглашение принять исключительный образ жизни и обеспечить ценный актив на самом престижном участке побережья Марбельи. Она представляет собой идеальный проект для тех, кто ищет простор, беспрецедентную эксклюзивность и долгосрочную инвестиционную ценность в рамках знакового комплекса на прославленной Золотой Миле Марбельи.

Ключевые Особенности:

Шесть просторных спален и четыре ванные комнаты обеспечивают комфорт. Удобство гарантировано двумя подземными парковочными местами. Приватность уникального блока (всего две квартиры) с прямым доступом к спа, тренажерному залу, ресепшн и консьержу. Недвижимость расположена в охраняемом закрытом сообществе с круглосуточной охраной. Жители получают доступ к прекрасно благоустроенным тропическим садам, а также к открытым и крытым бассейнам. Превосходное расположение на берегу моря, в шаговой доступности от Пуэрто-Бануса. Прежде всего, резиденция предлагает исключительный потенциал для реновации, представляя уникальную возможность создать индивидуальный современный шедевр в одном из самых востребованных комплексов Марбельи.

```

---

Особенности:
```

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа