+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5209114



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 529
Цена: 3 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 000













Описание:

Среди жемчужин Средиземноморья, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, расположена Гуадальмина Баха – один из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Марбельи. Именно здесь, в объятиях пышной зелени и всего в нескольких минутах ходьбы от лазурных вод моря, предстает эта великолепная андалузская вилла. Она безупречно сочетает в себе вневременное очарование традиционной южноиспанской архитектуры с непревзойденной роскошью и современным комфортом, предлагая своим обитателям не просто дом, а истинный средиземноморский образ жизни.

Гуадальмина Баха является синонимом престижа, уединения и исключительной красоты. Этот район, расположенный на юге Испании, манит тех, кто ценит покой, безопасность и близость к элитным удобствам, включая всемирно известные гольф-поля, роскошные пляжные клубы и изысканные рестораны. Утопая в зелени зрелых садов и окруженная тихими улицами, вилла дарит своим обитателям оазис спокойствия, при этом оставаясь удобно расположенной ко всему, что может предложить Марбелья. Легкий доступ к песчаным пляжам означает, что прогулки на закате и утренние купания станут вашей повседневной реальностью, воплощая мечту о жизни у моря.

Эта элегантная резиденция, раскинувшаяся на трех просторных уровнях, была тщательно спроектирована с акцентом на свет, пространство и безупречный стиль. С самого входа вилла поражает своей величественностью и вниманием к деталям. Всего здесь предусмотрено шесть роскошных спален и шесть ванных комнат, дополненных гостевым туалетом, что гарантирует комфортное размещение как для большой семьи, так и для многочисленных гостей.

На главном этаже расположена просторная и залитая естественным светом гостиная, которая мгновенно вызывает ощущение безмятежности и гостеприимства. Большие раздвижные двери открываются прямо на обширные террасы, приглашая насладиться захватывающими видами на ухоженный зрелый сад. Эти открытые и крытые террасы становятся идеальным местом для обедов на свежем воздухе, проведения летних вечеринок или просто для отдыха с книгой под теплым средиземноморским солнцем. Сердцем этого этажа, несомненно, является абсолютно новая, ультрасовременная кухня, оборудованная по последнему слову техники. С ее высококачественной бытовой техникой, стильными столешницами и продуманным дизайном, она станет идеальным пространством для кулинарных экспериментов. Просторная и элегантная столовая, примыкающая к кухне, идеально подходит для торжественных ужинов и теплых семейных собраний, создавая незабываемые моменты.

Первый этаж полностью отдан под роскошную главную спальню – истинное святилище спокойствия и изысканности. Эта приватная зона предлагает утонченный дизайн, обилие естественного света и умиротворяющую атмосферу. К главной спальне примыкает ванная комната премиум-класса, выполненная с использованием самых лучших материалов и оборудованная для создания спа-подобных ощущений. Отдельная, просторная гардеробная станет мечтой для любого ценителя моды, предлагая идеальное место для организации и хранения личных вещей, подчеркивая функциональность и элегантность пространства.

Цокольный этаж этой виллы — это настоящее царство развлечений и релаксации, спроектированное для максимального наслаждения. Здесь расположен полноценный развлекательный комплекс, включающий стильный бар, который станет идеальным местом для вечерних коктейлей, ультрасовременный кинозал с комфортабельными креслами и акустической системой высшего класса для незабываемых киновечеров, а также изысканный винный погреб, созданный для хранения вашей коллекции вин при оптимальной температуре. Это пространство идеально подходит для проведения вечеринок, семейных праздников или просто для уединенного отдыха. Кроме того, на этом уровне расположен полностью автономный студийный апартамент для персонала. С собственной кухней и ванной комнатой, он обеспечивает полную приватность и удобство для обслуживающего персонала, не нарушая комфорт и покой основных обитателей виллы.

Снаружи вилла окружена пышными, зрелыми садами, которые представляют собой настоящий тропический оазис. В центре этого райского уголка находится частный плавательный бассейн, который приглашает к освежающим купаниям и расслабляющему времяпровождению. Бассейн окружен солнечными террасами и уютными зонами отдыха, где можно принимать солнечные ванны или наслаждаться прохладой в тени, слушая пение птиц. Многочисленные уголки сада предлагают уединение и прекрасные виды, создавая идеальные условия для медитации или семейного пикника. Помимо эстетической привлекательности, вилла предлагает практичные удобства: просторный гараж вмещает несколько автомобилей, а ample storage space обеспечивает идеальный порядок и функциональность, подчеркивая продуманность каждого аспекта этого дома.

Идеальное расположение виллы в Гуадальмина Баха является одним из ее ключевых преимуществ. Она находится всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств: элитных гольф-клубов, изысканных ресторанов, престижных международных школ, бутиков класса люкс и супермаркетов. Гламурный Пуэрто Банус, с его роскошными яхтами, дизайнерскими магазинами и оживленной ночной жизнью, находится всего в 10 минутах езды. Исторический центр Марбельи, известный своими живописными улочками, традиционными площадями и культурными достопримечательностями, расположен в 15 минутах. Международный аэропорт Малаги находится всего в 45 минутах езды, обеспечивая легкий доступ для международных путешественников и гостей, что делает эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит как уединение, так и отличную транспортную доступность.

Эта вилла – не просто дом; это воплощение мечты о жизни в роскоши на Средиземноморье. Это идеальная резиденция для тех, кто ищет вневременную элегантность, простор, непревзойденный комфорт и престижный адрес в одном из самых эксклюзивных прибрежных районов Марбельи. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, где каждый день наполнен спокойствием, красотой и подлинным средиземноморским очарованием. Откройте для себя совершенство жизни в Гуадальмина Баха.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа