+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5209471



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 204
Цена: 1 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 514













Описание:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Marbella, un enclave de lujo y sofisticación en la deslumbrante costa del sur de España. Esta magnífica villa, diseñada para ofrecer la máxima comodidad, privacidad y conveniencia, se sitúa en una de las zonas residenciales más codiciadas, a tan solo 1 kilómetro del mundialmente famoso Puerto Banús. Un verdadero santuario de tranquilidad y estilo, esta propiedad es la encarnación perfecta de la vida mediterránea de alto nivel.

Ubicada en una generosa parcela de 512 m², la villa cuenta con una impresionante área construida de 204 m², distribuidos inteligentemente para optimizar cada espacio. Su privilegiada posición permite el acceso desde dos calles tranquilas y pintorescas, Las Yedras y Las Camelias, lo que no solo garantiza una excepcional privacidad, sino también una facilidad de entrada y salida inigualable. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es la ausencia de gastos de comunidad o de garaje, lo que representa un significativo ahorro y una mayor autonomía para sus propietarios, un beneficio poco común en ubicaciones tan exclusivas.

Al adentrarse en la villa, el diseño interior se revela como un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. La planta baja da la bienvenida con un vestíbulo que conduce a un amplio y luminoso salón-comedor. Este espacio, el corazón de la casa, está diseñado para el entretenimiento y la relajación, ofreciendo un ambiente acogedor para reuniones familiares y sociales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias superficies de trabajo, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, complementada por un práctico lavadero adyacente. En esta misma planta, se encuentra un baño completo y una habitación versátil que puede funcionar como oficina privada o como un dormitorio adicional, ideal para invitados o para aquellos que buscan un espacio de trabajo en casa con total confort.

Ascendiendo a la planta superior, la luminosidad es una constante. Los pasillos, elegantemente diseñados y realzados por estratégicos tragaluces, inundan el ambiente con luz natural, creando una sensación de amplitud y bienestar. Aquí, se encuentran tres dormitorios espaciosos, cada uno diseñado como un refugio personal. La suite principal, junto con los otros dos dormitorios, comparte dos baños completos y modernos, equipados con acabados de primera calidad. Desde esta planta, se accede a una encantadora terraza, un espacio idílico para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente deleitarse con la suave brisa mediterránea y las vistas circundantes.

Pensada para ser vivida y disfrutada durante todo el año, la villa está equipada con todas las comodidades modernas. Un sistema de aire acondicionado y calefacción asegura un clima interior perfecto en cualquier estación, mientras que la chimenea añade un toque de calidez y ambiente acogedor durante los meses más frescos. Para aquellos que requieren conectividad de alta velocidad, la propiedad cuenta con conexión de fibra óptica, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento digital. Los espacios exteriores son un verdadero oasis privado. Un porche cubierto con barbacoa y un comedor de verano invitan a disfrutar de inolvidables veladas al aire libre. La piscina privada, un refrescante escape en los días soleados, está rodeada por jardines meticulosamente cuidados, adornados con fragantes naranjos, limoneros y olivos, y realzados por la vibrante bougainvillea, que añade explosiones de color y un encanto mediterráneo.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos. La propiedad incluye un espacioso garaje con capacidad para tres vehículos, un lujo en esta área, junto con un trastero adicional que proporciona amplio espacio para almacenamiento. El acceso directo desde la calle a estas facilidades añade una capa extra de conveniencia y seguridad. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Con servicios esenciales como un supermercado de alta calidad y una selección de restaurantes gourmet a solo unos pasos, la vida diaria es excepcionalmente fácil y placentera. La proximidad a Puerto Banús significa tener acceso inmediato a boutiques de diseñadores, puertos deportivos de lujo, vida nocturna vibrante y algunas de las playas más exclusivas de la Costa del Sol.

En resumen, esta propiedad es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan combinar confort, exclusividad y una ubicación insuperable en Marbella. Es más que una casa; es un estilo de vida que promete privacidad, lujo y la inigualable belleza del sur de España. Una inversión segura en un entorno que redefine el concepto de hogar.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места