+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5209558



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 205

Цена: 1 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Приготовьтесь открыть для себя новый уровень роскоши и комфорта в этом потрясающем двухуровневом пентхаусе, расположенном в самом сердце Алохи, Марбелья. Алоха — это не просто район, это одна из самых престижных и желанных локаций Новой Андалусии, живописного уголка на юге Испании, известного своим гламуром, изысканностью и неповторимой атмосферой. Этот эксклюзивный дом, раскинувшийся на впечатляющих 320 квадратных метрах на двух просторных этажах, представляет собой идеальное сочетание современной элегантности, исключительного комфорта и захватывающих панорамных видов, которые очаровывают с первого взгляда.

С первого шага в пентхаус вы погружаетесь в атмосферу света и простора, создаваемую открытой планировкой. Дизайн интерьера тщательно продуман до мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие. Сердцем дома, безусловно, является абсолютно новая кухня от всемирно известного бренда Ballingslöv. Эта кухня, разработанная с использованием премиальных материалов и оснащенная по последнему слову техники, с современными отделками, является не просто местом для приготовления пищи, но и центром семейного общения и развлечений. Ее функциональность и безупречный стиль удовлетворят даже самых взыскательных гурманов и ценителей дизайна.

Резиденция предлагает три изысканно оформленные спальни и три роскошные ванные комнаты, обеспечивая щедрое пространство как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Каждая спальня спроектирована как личное убежище, предлагая покой и комфорт, в то время как ванные комнаты оборудованы высококачественной сантехникой и стильными элементами, превращая их в спа-зоны для ежедневного релакса. Продуманная планировка позволяет создать идеальный баланс между общими и приватными пространствами, обеспечивая максимальный уровень уединения для всех обитателей.

Безмятежные Террасы и Захватывающие Дух Виды

Главная изюминка этой уникальной недвижимости — ее обширные террасы, которые служат естественным продолжением жилого пространства. Среди них выделяется впечатляющая терраса на крыше, предоставляющая невероятные возможности для персонализации. Здесь вы можете выбрать: установить собственный бассейн для освежающего погружения в жаркий день или создать ультрасовременный тренажерный зал на открытом воздухе, чтобы заниматься спортом под солнцем Коста-дель-Соль. Представьте себе: просыпаться с первыми лучами солнца и наслаждаться утренним кофе, любуясь бескрайними просторами или завершать день, наблюдая за одним из самых живописных закатов в мире.

С этой высоты открываются захватывающие панорамные виды, которые оставляют неизгладимое впечатление. Вы сможете наслаждаться обзором над всей Новой Андалусией, с ее зелеными полями для гольфа и элегантными виллами, наблюдать за величественной иконической горой Ла Конча, которая служит эффектным фоном для этого пейзажа, и, конечно же, любоваться переливающимся под солнцем Средиземным морем, простирающимся до самого горизонта. Юго-западная ориентация пентхауса обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Каждый вечер вы будете свидетелями знаменитых «золотых закатов» Марбельи, когда небо раскрашивается в невероятные оттенки, а солнечные лучи пронизывают пространство, наполняя его волшебным светом.

Эксклюзивные Удобства и Непревзойденное Расположение

Помимо эстетической привлекательности и функциональности, этот пентхаус предлагает ряд эксклюзивных удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и удобство. В числе таких особенностей — частный лифт, обеспечивающий прямой доступ из гаража прямо в вашу резиденцию, что является воплощением приватности и эксклюзивности. К вашим услугам также два подземных парковочных места, гарантирующих безопасность и сохранность ваших автомобилей, а также большое кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.

Расположение этого пентхауса поистине непревзойденно. Живя в Алохе, вы оказываетесь в эпицентре всего, что может предложить Марбелья. Всемирно известные рестораны Алохи, предлагающие кулинарные изыски на любой вкус, престижные поля для гольфа, привлекающие любителей этого вида спорта со всего мира, а также шикарные бутики и магазины — всё это находится в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Вы сможете наслаждаться яркой социальной жизнью, не прибегая к автомобилю. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто-Банус, известный своими роскошными яхтами, эксклюзивными магазинами от ведущих мировых дизайнеров и пульсирующей ночной жизнью, а также великолепными песчаными пляжами, где можно насладиться солнцем и морем. Новая Андалусия, расположенная в жемчужине юга Испании, Марбелье, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к самым модным местам.

Этот двухуровневый пентхаус — это не просто недвижимость, это образ жизни. Он идеально сочетает в себе роскошь, удобство и потрясающие виды, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет максимальное воплощение стиля жизни Марбельи. Это инвестиция не только в квадратные метры, но и в незабываемые впечатления, комфорт и привилегированное положение в одном из самых красивых уголков мира.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Парковочные места