+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Reserva de Marbella

Референция: R5210275



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 127

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 25













Описание:

Откройте для себя эксклюзивную возможность владеть частью рая на престижном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет эту потрясающую угловую квартиру с двумя спальнями, расположенную в желанном районе Ла Резерва де Марбелья, в здании Тобаго. Эта недвижимость — больше, чем просто дом; это приглашение к образу жизни, характеризующемуся средиземноморским шармом, беспрепятственным комфортом и захватывающими дух панорамными видами на Средиземное море. Представьте себе, как каждое утро просыпаетесь под ласковое андалузское солнце, а ваш взор скользит по лазурным водам, простирающимся до самого горизонта, предвещая еще один день безмятежности и роскоши. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, и для тех, кто ищет роскошное убежище для отдыха, предлагая идеальное сочетание уединения, удобства и живописной красоты в одном из самых востребованных мест южной Испании.

Расположенная в самом сердце южной Испании, Ла Резерва де Марбелья является синонимом изысканности и спокойствия. Это престижное место, стратегически расположенное на побережье Коста-дель-Соль, предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и близостью к оживленной жизни Марбельи. Отсюда легко добраться до всемирно известных полей для гольфа, роскошных пляжных клубов, изысканных ресторанов и очаровательных прибрежных городков, таких как Кабопино и Кала-де-Михас. Близость к Марбелье означает, что вы находитесь всего в нескольких минутах езды от шика Пуэрто-Бануса с его дизайнерскими бутиками и яхтами, а также от исторического Старого города Марбельи с его очаровательными улочками и традиционной андалузской атмосферой. Дорога до международного аэропорта Малаги занимает около 30 минут, что делает путешествия необычайно удобными как для международных, так и для внутренних поездок. Географическое положение Ла Резервы де Марбелья обеспечивает мягкий климат круглый год, с более чем 300 солнечными днями, что делает ее идеальным местом для жизни под открытым небом и наслаждения всеми прелестями Средиземноморья.

Эта исключительная угловая квартира является частью тщательно охраняемого закрытого сообщества, которое ставит во главу угла безопасность, эксклюзивность и общую гармонию. Жители пользуются спокойствием, обеспечиваемым контролируемым доступом, что создает безопасную и безмятежную среду для всех. Территория сообщества является настоящим шедевром ландшафтного дизайна, с пышными, ухоженными садами, которые радуют глаз яркой средиземноморской растительностью, цветущими кустарниками и благоухающими цветами. Эти зеленые насаждения предлагают идеальное место для неспешных прогулок и отдыха в окружении природы. Кроме того, сообщество располагает несколькими привлекательными общими бассейнами, которые служат освежающими оазисами в теплые летние месяцы. Здесь вы можете охладиться, позагорать на просторных террасах для загара или просто расслабиться у воды, наслаждаясь тишиной и спокойствием окружающей среды. Внимание к деталям в поддержании этих общих зон подчеркивает приверженность сообщества высокому качеству жизни.

Сама квартира, выходящая на юго-запад, излучает свет и простор, что является отличительной чертой угловой планировки. Это стратегическое расположение обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и предлагает завораживающие виды с нескольких сторон, создавая ощущение открытости и связи с окружающей средой. Планировка открытой гостиной и обеденной зоны является образцом современного дизайна, способствующим плавному переходу между помещениями и создающим просторную и привлекательную атмосферу. Это идеальное пространство для развлечений, отдыха с семьей и друзьями или просто для наслаждения повседневной жизнью в стильной и комфортной обстановке. Большие раздвижные двери плавно соединяют внутреннее пространство с внешними зонами, позволяя бризу и ароматам Средиземноморья проникать внутрь. Дизайн интерьера призван максимизировать как функциональность, так и эстетическую привлекательность, с высококачественной отделкой, которая отражает стандарты Luxury Realty.

Одной из самых выдающихся особенностей этой недвижимости являются ее превосходные открытые пространства. Квартира может похвастаться очаровательной садовой террасой, часть которой покрыта, что обеспечивает идеальное убежище от жаркого летнего солнца, но при этом позволяет наслаждаться трапезой на свежем воздухе или просто отдыхать в тени. Рядом находится частный сад, предлагающий собственный зеленый оазис для отдыха и уединения. Этот личный рай идеально подходит для детей, игр с домашними животными или для того, чтобы наслаждаться климатом в полном уединении. Как терраса, так и частный сад расположены таким образом, чтобы наслаждаться двойными видами, которые действительно захватывают дух: беспрепятственный вид на пышные общие сады сообщества и великолепный панорамный вид на сверкающее Средиземное море. Представьте себе, как вы пьете свой утренний кофе, любуясь восходом солнца, или наслаждаетесь вечерними напитками на закате, когда небо раскрашивается в яркие оранжевые и фиолетовые тона, отражающиеся на водной глади. Эти внешние зоны, по сути, расширяют жилое пространство, позволяя вести истинный средиземноморский образ жизни.

Квартира предлагает две спальни хорошего размера, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и спокойствия. Главная спальня является настоящим убежищем, отличающимся просторностью и оснащенным большим встроенным шкафом, обеспечивающим достаточно места для хранения вещей и поддерживающим порядок в помещении. К ней примыкает ванная комната, выполненная с учетом стиля и функциональности. Вторая спальня также предлагает щедрое пространство и может быть легко приспособлена под гостевую комнату, домашний офис или пространство для хобби, в соответствии с вашими индивидуальными потребностями. Общее количество ванных комнат составляет две, обе из которых тщательно отделаны современной сантехникой и элегантным дизайном, обеспечивая комфорт и удобство для жителей и их гостей. Внимание к деталям в этих личных пространствах подчеркивает приверженность качеству и роскоши, которые вы ожидаете от недвижимости, представленной Luxury Realty.

Эта угловая квартира — это не просто недвижимость; это врата к заветному средиземноморскому образу жизни, предлагающему идеальное сочетание отдыха, приключений и культурного погружения. Расположение и характеристики делают ее не только идеальным домом, но и разумной инвестицией. Недвижимость в таких престижных районах, как Ла Резерва де Марбелья, сохраняет свою ценность и часто предлагает высокий потенциал аренды, что делает ее привлекательным вариантом для тех, кто ищет доход от инвестиций. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или ценный актив, эта квартира представляет собой редкую возможность. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя воплощение роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс приобрести этот необыкновенный дом с беспрепятственным видом на море и окунуться в красоту и очарование южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к владению своим личным кусочком рая.

Особенности: