+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5210581



Спальни: 6

Ванные: 3

M² Размер: 212

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty: ■■■■■■■■■-■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся недвижимость, выделяющуюся своими впечатляющими размерами и непревзойденным местоположением. Расположенная на пятом этаже углового здания, эта просторная квартира площадью 234 м² (общая площадь) является редкой находкой на рынке недвижимости Фуэнхиролы, живописного города на юге Испании, известного своим солнечным климатом и потрясающими пляжами. Ее неоспоримые преимущества включают исключительную яркость, беспрепятственные виды, открывающиеся на городские пейзажи и Средиземное море, а также оптимальную южную ориентацию, гарантирующую обилие естественного света и солнца в течение всего дня. Это не просто квартира; это холст для вашей мечты, расположенный в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль.

■■■■■ ■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

Это полностью внешнее и открытое пространство предлагает невероятную гибкость для реализации самых амбициозных дизайнерских проектов. Обладая щедрой площадью в 234 м², эта недвижимость является идеальным вариантом для двух основных трансформаций, каждая из которых сулит значительную прибыль и улучшенный образ жизни:

- Разделение на две отдельные квартиры: Уникальная угловая позиция и обширная площадь позволяют гармонично разделить недвижимость на две большие, независимые жилые единицы. Каждая из них будет иметь свой внешний фасад, обеспечивая приток естественного света и прекрасные виды. Более того, сквозная вентиляция, возможная благодаря угловому расположению, гарантирует комфортный микроклимат круглый год. Это идеальная возможность для инвесторов, стремящихся максимизировать доход от аренды в Фуэнхироле, будь то краткосрочная аренда для туристов или долгосрочная для постоянных жителей, или же для тех, кто хочет жить в одной квартире, а другую сдавать в аренду.
- Роскошная резиденция: Представьте себе возможность создать единственный в своем роде городской оазис в самом сердце Фуэнхиролы. Эта площадь позволяет спроектировать роскошный дом для одной семьи с просторными открытыми пространствами, четко разграниченными дневными и ночными зонами. Вы сможете воплотить в жизнь все свои мечты: от создания впечатляющей гостиной с панорамными окнами до обустройства изысканных спален с ванными комнатами, домашнего офиса, фитнес-зала или даже библиотеки. Это шанс создать полностью индивидуализированный дом с высококачественной отделкой и всеми удобствами, который станет вашим личным убежищем в оживленном городском центре.

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■ ■■■■■

Нынешняя планировка, хотя и требует полного ремонта, является идеальной отправной точкой для вашего проекта:

- Просторные спальни: Все комнаты обладают огромным потенциалом для перераспределения пространства. Вы можете создать роскошные мастер-сьюты с гардеробными, уютные гостевые комнаты или функциональные рабочие кабинеты, максимально используя естественный свет и размеры.
- Большая гостиная: Обширная гостиная с выходом на террасу или через большие окна предлагает беспрепятственные виды, которые станут идеальным фоном для вашей повседневной жизни. Это пространство может быть превращено в великолепную зону для отдыха и развлечений, где вы будете наслаждаться средиземноморским солнцем и свежим воздухом.
- Состояние: Недвижимость требует полного капитального ремонта, что является не недостатком, а скорее преимуществом. Это дает вам полную свободу для создания дизайна своей мечты с нуля, выбирая материалы, планировку и отделку по вашему вкусу. После завершения ремонта стоимость объекта значительно возрастет, предлагая немедленную оценку капитала.

■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■: ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

- Включено парковочное место: В центре Фуэнхиролы, как и во многих оживленных городских районах, парковка является критически важной и дефицитной ценностью. Включение парковочного места в стоимость является значительным преимуществом, обеспечивающим удобство, безопасность и дополнительную инвестиционную ценность.
- Стратегическое расположение: Всего в нескольких шагах от железнодорожной станции Cercanías, которая предлагает прямое сообщение с аэропортом Малаги и самой Малагой. Это обеспечивает беспрецедентную связь с региональными и международными транспортными узлами, делая эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве базы для путешествий или сдачи в аренду туристам.
- Превосходное окружение: Район, окружающий недвижимость, кишит жизнью и предлагает все, что может понадобиться для комфортной жизни. От супермаркетов и магазинов до первоклассных ресторанов, модных кафе, бутиков и различных сервисных центров. Все необходимое находится у вас под рукой.
- Близость к пляжу: Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальное сочетание городской жизни и близости к морю. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по побережью, купанием в Средиземном море или просто расслабляющими вечерами, наблюдая закаты, что делает Фуэнхиролу столь желанным местом для жизни на юге Испании.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

Фуэнхирола, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых динамичных и популярных городов региона. Ее мультикультурная атмосфера, золотые пляжи, оживленный городской центр и мягкий климат круглый год делают ее местом с высоким спросом как для постоянного проживания, так и для краткосрочной или долгосрочной аренды на время отпуска. Инвестиции в недвижимость здесь обещают стабильный доход и высокую ликвидность. Этот район привлекает широкий круг людей: от семей и пенсионеров, ищущих спокойную, но полную жизни обстановку, до цифровых кочевников и инвесторов, стремящихся к выгодным возможностям на растущем рынке недвижимости.

■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность с высоким потенциалом для индивидуализации и значительного прироста капитала после ремонта. Не упустите свой шанс создать дом своей мечты или высокодоходный инвестиционный объект в самом сердце Фуэнхиролы. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и получить персонализированный анализ целесообразности разделения на две квартиры. Наши специалисты из Luxury Realty готовы предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам на каждом шагу.

Комиссия агентства недвижимости включена в стоимость продажи. Расходы, связанные с покупкой, такие как ITP (налог на передачу собственности), AJD (гербовый сбор), нотариальные сборы и регистрационные сборы, не включены.

Особенности:

Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции