+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Istán

Референция: R5210821



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

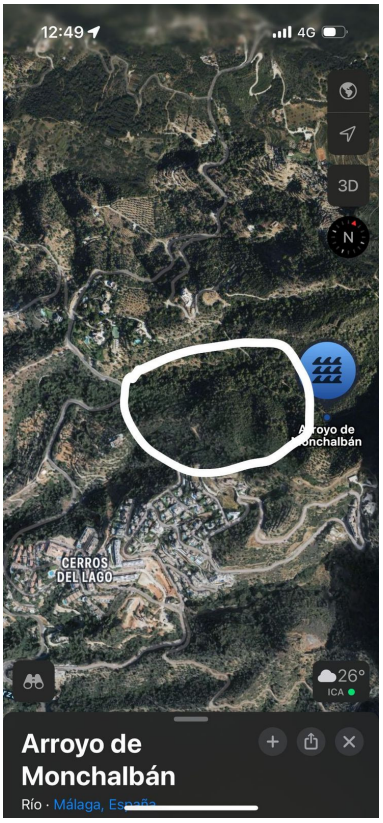
M² Участок: 150 000










12:49
4G
3D
N
CERROS
DEL LAGO
26°
ICA
Arroyo de
Monchalbán
Río · Málaga, España

Описание:

Представляем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести обширный земельный участок площадью 15 гектаров (150 000 квадратных метров), расположенный в живописном сердце Сьерра-де-лас-Ньевес, на величественных склонах легендарной горы Ла Конча. Это не просто земля, это холст для создания Вашего будущего поместья мечты, окруженный нетронутой природной красотой и предлагающий несравненные панорамные виды на залив Марбельи, безбрежное Средиземное море и кристально чистое водохранилище Истан. Этот эксклюзивный участок, представленный агентством Luxury Realty, является воплощением роскоши, уединения и привилегированного образа жизни в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Участок находится в непосредственной близости от элитного курорта Sierra Blanca Country Club, что гарантирует легкий доступ к высококлассным удобствам и инфраструктуре, сохраняя при этом ощущение полной приватности и гармонии с природой. Сьерра-де-лас-Ньевес, признанная ЮНЕСКО биосферным заповедником и находящаяся в процессе получения статуса Национального парка, является жемчужиной Андалусии, славящейся своими вековыми лесами, уникальной флорой и фауной, а также чистейшим воздухом. Это место, где время замедляется, и Вы можете наслаждаться каждым моментом, будь то утренние прогулки среди столетних дубов или вечера, проведенные в созерцании заката над Средиземным морем.

Расположение на склонах Ла Конча – визитной карточки Марбельи – придает участку особый статус и престиж. Эта гора не только является доминантой местного ландшафта, но и служит символом роскоши и эксклюзивности региона. С Вашей будущей террасы будет открываться захватывающий вид на этот величественный пик, а также на весь прибрежный ландшафт, включая мерцающие огни Марбельи в ночное время. Это место, где природа и цивилизация встречаются в идеальной гармонии, предлагая лучшее из обоих миров.

Панорамные виды с этого участка поистине завораживают. Представьте себе рассветы, когда солнце поднимается над Средиземным морем, окрашивая небо в золотистые и багровые тона. Днем Ваш взор будет охватывать всю Марбелью, ее живописный залив, а в ясные дни — даже побережье Африки и Гибралтарский пролив. На другом горизонте раскинулось огромное, спокойное водохранилище Истан, придающее ландшафту дополнительную глубину и красоту. Эти виды станут неотъемлемой частью Вашей повседневной жизни, вдохновляя и умиротворяя каждый день.

Помимо своей исключительной природной красоты, участок предлагает беспрецедентный потенциал для развития. Его обширная площадь в 15 гектаров позволяет реализовать любые, даже самые амбициозные архитектурные проекты – от величественного семейного поместья с несколькими постройками, просторными садами и бассейнами до эксклюзивного бутик-отеля или частного уединенного ретрита. Участок обеспечивает абсолютную приватность и тишину, вдали от городской суеты, но при этом находится всего в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации, которые предлагает Марбелья: ее роскошные пляжи, знаменитые гольф-поля, изысканные рестораны, бутики и оживленная ночная жизнь.

Близость к традиционной андалузской деревне Истан добавляет участку особого шарма. Истан, часто называемый «жемчужиной Сьерра-де-лас-Ньевес», представляет собой аутентичное белое селение с узкими мощеными улочками, старинными церквями и традиционными местными праздниками. Здесь Вы сможете погрузиться в настоящую испанскую культуру, насладиться местной кухней и почувствовать себя частью дружного сообщества, сохраняя при этом возможность быстро добраться до космополитической Марбельи. Это идеальное сочетание уединенного деревенского образа жизни и близости к динамичному европейскому курорту.

Приобретение такого участка – это не просто покупка земли; это инвестиция в будущее, в качество жизни и в наследие, которое будет передаваться из поколения в поколение. Это возможность создать нечто по-настоящему уникальное и персонализированное, место, где Ваша семья сможет наслаждаться природой, уединением и роскошью в одном из самых красивых уголков мира. Рынок элитной недвижимости в этом регионе продолжает демонстрировать стабильный рост, что делает данный участок не только прекрасным местом для жизни, но и выгодным капиталовложением.

Для потенциальных покупателей имеется полный отчет о земельном участке, содержащий всю необходимую техническую и юридическую информацию. Мы приглашаем Вас лично убедиться в великолепии этого предложения. Наши эксперты из Luxury Realty готовы организовать для Вас индивидуальный визит на объект, чтобы Вы могли оценить все преимущества и потенциал этого исключительного участка. Откройте для себя возможность владеть частичкой рая в Андалусии, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и вдохновением.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции