+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande

Референция: R5211535



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 80

Цена: 270 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 6













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного уединения, расположенный в самом сердце одного из самых престижных и эксклюзивных анклавов южного побережья Испании – Сотогранде. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение, способное удовлетворить самые изысканные вкусы тех, кто ищет идеальный баланс между природной красотой, высококлассным комфортом и легкой доступностью к городской инфраструктуре. Сотогранде, расположенный в провинции Кадис, Андалусия, известен своим безупречным стилем жизни, который привлекает международную элиту. Это не просто место жительства, это образ жизни, где поля для гольфа мирового класса, международные турниры по поло, шикарные яхт-клубы и великолепные пляжи являются частью повседневной реальности. Выбор Сотогранде – это выбор привилегированной жизни в окружении живописных ландшафтов, где вечнозеленые аллеи встречаются с синевой Средиземного моря, а солнце ласкает круглый год.

Представляем вашему вниманию великолепный апартамент на первом этаже, который является настоящей жемчужиной среди предложений недвижимости в этом районе. Этот объект был спроектирован для тех, кто ценит простор, свет и непосредственную близость к природе. Общая площадь жилых помещений составляет впечатляющие 80 квадратных метров, что делает его исключительно просторным для апартамента с одной спальней. Здесь каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического наслаждения, предлагая резидентам оазис спокойствия и роскоши. Возможность владеть собственной частью рая с выходом прямо в частный сад и на обширную террасу – это редкое преимущество, которое делает этот объект по-настоящему особенным.

Центром притяжения этого изысканного дома является его просторная гостиная-столовая, залитая естественным светом и создающая атмосферу открытости и гостеприимства. Это идеальное место для проведения уютных вечеров с близкими или для приема гостей, наслаждаясь панорамными видами и свежим средиземноморским воздухом. Гостиная плавно переходит в большую, частично крытую частную террасу, которая служит продолжением жилого пространства. Здесь можно обустроить зону отдыха, летнюю столовую или просто наслаждаться утренним кофе, любуясь зеленью собственного сада. Частный сад, окружающий террасу, является не только декоративным элементом, но и личным убежищем, предлагающим абсолютную конфиденциальность и возможность наслаждаться природой, не выходя из дома. Это идеальное место для любителей садоводства, для игр детей или просто для расслабления под южным солнцем.

Кухня апартамента полностью оборудована современной бытовой техникой и представлена в независимом формате, что позволяет поддерживать чистоту и порядок в жилой зоне. Она функциональна, эстетична и готова к реализации любых кулинарных фантазий. Просторная ванная комната с полноразмерной ванной предлагает уединенное пространство для релаксации и ухода за собой. Главная спальня, настоящий уголок уюта, отличается своими щедрыми размерами и оснащена встроенным шкафом, обеспечивающим достаточно места для хранения. Прямой выход из спальни на террасу позволяет просыпаться с видом на собственный сад, наслаждаясь первыми лучами солнца и ароматом цветущих растений. Это продуманное решение придает спальне дополнительный шарм и функциональность.

Этот исключительный апартамент расположен в одном из самых востребованных жилых районов Сотогранде, что гарантирует высокий уровень безопасности и спокойствия. Жизнь здесь – это не только комфорт внутри дома, но и доступ к богатой инфраструктуре сообщества. Комплекс предлагает своим жильцам просторные, ухоженные общие сады, которые создают ощущение парка и приглашают к прогулкам на свежем воздухе. И, конечно же, великолепный плавательный бассейн, который станет идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или для расслабления у воды. Безопасность обеспечивается закрытой территорией, что позволяет жильцам чувствовать себя полностью защищенными.

Что касается транспортной доступности и удобства, то местоположение этого апартамента поистине идеально. Всего 5 минут езды на автомобиле – и вы на одном из живописнейших пляжей Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом. В непосредственной близости расположены супермаркеты, эксклюзивные бутики, высококлассные рестораны и уютные кафе, предлагающие весь спектр услуг и развлечений. Легкий доступ к автомагистрали обеспечивает быстрое сообщение с другими крупными городами и достопримечательностями региона. Гибралтар, с его уникальной культурой и беспошлинными магазинами, находится всего в 20 минутах езды, предлагая отличные возможности для дневных поездок. Аэропорт Малаги, крупный международный хаб, расположен в 90 минутах пути, что делает путешествия по Европе и миру максимально удобными.

Помимо всего прочего, в стоимость недвижимости входит просторное парковочное место и вместительная кладовая – идеальные дополнения для комфортной жизни. Дополнительная парковка на территории закрытого сообщества обеспечивает удобство для гостей.

Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует посетить этот объект, чтобы в полной мере оценить все его преимущества и ощутить атмосферу эксклюзивной жизни в Сотогранде. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в будущее, наполненное роскошью и комфортом на солнечном побережье Андалусии. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать индивидуальный просмотр и открыть для себя свой новый дом в этом райском уголке. Не упустите свой шанс стать обладателем этой великолепной собственности, которая обещает быть не просто домом, но и убежищем, где сбываются мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа