+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Estepona

Референция: R5211544



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 178
Цена: 499 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 800













Описание:

Представьте себе жизнь, где безмятежность природы гармонично сочетается с динамичным ритмом Коста-дель-Соль. Всего в трех километрах от очаровательного прибрежного города Эстепона, эта изысканная финка предоставляет уникальную возможность окунуться в образ жизни, полный спокойной роскоши. Расположенная среди пышной природы, она является идиллическим убежищем, сохраняя при этом все современные удобства и оживленный центр города в пределах легкой досягаемости. Это не просто дом; это святилище, приватный рай, сочетающий аутентичный андалузский шарм с современным комфортом и элегантностью, достойной самых взыскательных ценителей. Эта недвижимость — подлинная жемчужина на юге Испании, предлагающая исключительное качество жизни.

---

Въезжая на территорию, вас встречает просторная частная парковка у входа, полностью огороженная и защищенная воротами, что обеспечивает максимальную приватность и безопасность. Живописная подъездная дорога, возможно, окруженная благоухающей средиземноморской флорой, ведет к элегантному парадному входу. Тщательно ухоженные ландшафты создают ощущение торжественности, предвкушая красоту, скрытую внутри. Эта финка – воплощение уединения, предлагая своему владельцу истинный оазис покоя вдали от суеты, но при этом удивительно близко к развитой инфраструктуре.

Переступая порог, вы сразу же погружаетесь в теплую и уютную атмосферу гостиной. Традиционный камин служит сердцем этого пространства, обещая уютные вечера и создавая фокусную точку для отдыха и общения. Большие окна пропускают обилие естественного света, предлагая завораживающие виды на открытую зону бассейна. Из гостиной есть прямой выход, который плавно соединяет внутреннее жилое пространство с просторной территорией у бассейна, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом. Прилегающая к гостиной кухня — мечта любого шеф-повара: полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой и располагающая обширной рабочей поверхностью, она вдохновляет на кулинарные эксперименты и создание изысканных блюд. Кухня effortlessly переходит в великолепную, щедро спроектированную крытую террасу. Эта открытая жилая зона, с ее захватывающими панорамными видами на мерцающий бассейн и пышный пейзаж, простирающийся до горизонта, предназначена для незабываемых трапез на свежем воздухе и душевных встреч, освещенных золотистыми оттенками андалузских закатов.

Финка продуманно включает в себя универсальные пространства, разработанные для адаптации к вашим потребностям. Элегантно обставленный кабинет предоставляет уединенное место для продуктивной работы или творческих занятий, в то время как две дополнительные гостевые спальни предлагают огромную гибкость. В настоящее время они используются как второй кабинет и просторное кладовое помещение, но эти комнаты легко могут быть преобразованы в комфортабельные апартаменты для семьи и друзей, в творческую студию, личный тренажерный зал или библиотеку. Хорошо оборудованная гостевая ванная комната и отдельный туалет обеспечивают удобство как для жителей, так и для гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, отражая высокий стандарт, присущий недвижимости от Luxury Realty.

Коронной жемчужиной интерьера является просторная главная спальня. Истинное частное убежище, она может похвастаться прямым выходом на основную террасу, что позволяет наслаждаться умиротворяющим утром с чашкой кофе или звездными вечерами. В люксе есть роскошная гардеробная, предлагающая щедрое пространство для хранения, и изысканная ванная комната, спроектированная для максимального расслабления и ухода за собой. Это пространство создано для полного восстановления и уединения, предлагая все необходимое для начала и завершения дня в абсолютном комфорте и стиле.

---

Открытое пространство — это шедевр дизайна, созданный для наслаждения и отдыха. Помимо привлекательного бассейна, здесь есть множество крытых и открытых террас, предоставляющих разнообразные зоны для принятия солнечных ванн, отдыха в тени или проведения мероприятий. Очаровательная зона под перголой, дополненная встроенным барбекю, создает идеальную атмосферу для развлечений у бассейна и кулинарных изысков, заставляя каждый день ощущать себя отпуском. Практичность сочетается с роскошью благодаря дополнительному отдельному складскому помещению, идеально подходящему для садового инвентаря или служащему специализированной мастерской для хобби и проектов. Придерживаясь принципов устойчивого развития, недвижимость оснащена собственной современной солнечной установкой, значительно сокращающей расходы на коммунальные услуги и способствующей экологически сознательному образу жизни, что является значительным преимуществом в современном мире.

Щедрый участок простирается за пределы непосредственных жилых зон, мягко спускаясь к безмятежной небольшой реке, которая образует естественную и живописную границу. Эта обширная земля предлагает невероятный потенциал. Представьте себе расширение существующего пышного сада, создание террасных фруктовых садов или выращивание процветающего огорода на основном плато. Сам наклонный участок может быть превращен в очаровательный виноградник или зеленый оливковый сад, позволяя вам вести по-настоящему самодостаточный образ жизни. Возможности ограничены только вашим воображением, предлагая полотно для создания вашего личного сельского рая. Это идеальное место для тех, кто мечтает о собственном уголке природы, где можно реализовать любые ландшафтные или сельскохозяйственные проекты.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», находится всего в двух шагах. Этот оживленный город известен своим прекрасно сохранившимся историческим старым городом, украшенным красочными цветочными горшками и очаровательными площадями. Его обширные золотые пляжи, оживленная гавань с изысканными ресторанами и богатая культурная сцена предоставляют безграничные возможности для развлечений и досуга. Расположение всего в 3 км вглубь страны обеспечивает идеальный баланс: мирное уединение загородной жизни без жертвования немедленным доступом к оживленным удобствам Эстепоны, гольф-полям мирового класса и более широким прелестям южного испанского побережья. Это место предлагает лучшее из двух миров — спокойное убежище, которое при этом исключительно хорошо связано с инфраструктурой. Легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает это место идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и возможность быстро добраться до любой точки мира.

Эта исключительная финка — это не просто недвижимость; это свидетельство изысканной загородной жизни. В комплекте с полностью предоставленным сертификатом AFO, гарантирующим законность и спокойствие, она предлагает аутентичный шарм андалузской сельской жизни в сочетании с немедленным и удобным доступом к современным городским удобствам. Для тех, кто ищет эксклюзивное убежище, где уединение, природа и роскошь сливаются воедино, эта финка в Эстепоне представляет собой беспрецедентную возможность осуществить мечту в Южной Испании. Поистине уникальное предложение от агентства недвижимости Luxury Realty.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа