+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5211922



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 264
Цена: 775 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 90













Описание:

Мы рады представить вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Михас Коста, а именно в живописном Калаонде. Это поистине уникальное предложение, теперь доступное со значительным снижением цены на 70 000 евро, представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, роскошного комфорта и исключительной функциональности. Для тех, кто ищет идеальное место под солнцем Коста-дель-Соль, будь то постоянное проживание, роскошный дом для отпуска или выгодная инвестиция, этот объект превосходит все ожидания. Его стратегическое расположение, в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств, подчеркивает его статус как жемчужины на рынке недвижимости.

Расположенный в престижном районе Калаонда, этот полуотдельный дом является воплощением средиземноморской мечты. Калаонда, известная своей международной атмосферой и высоким качеством жизни, предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к бурлящей жизни Коста-дель-Соль. Жители наслаждаются легким доступом к золотым песчаным пляжам, живописным набережным, а также множеству полей для гольфа мирового класса, торговых центров, изысканных ресторанов и кафе. Отсюда рукой подать до оживленных городов Марбелья и Фуэнхирола, обеспечивая идеальную базу для исследования всего, что может предложить юг Испании. Близость к школам и коммерческим зонам делает это место идеальным для семейного проживания, а развитая инфраструктура урбанизации гарантирует максимальный комфорт.

Построенный в 2019 году и недавно прошедший капитальную реконструкцию, этот трехэтажный таунхаус общей площадью застройки 264 м² излучает новизну и безупречный стиль. С самого первого шага внутрь вас окружает атмосфера открытого пространства и обилия естественного света, проникающего через большие окна, благодаря оптимальной ориентации на юго-восток, юг и юго-запад. Главный этаж встречает вас элегантной гостиной и обеденной зоной открытой планировки, которая плавно переходит в просторную крытую террасу площадью 69 м². Эта терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения мягким средиземноморским климатом, любуясь пышным видом на ухоженный сад.

Кухня, сердце любого дома, в этом таунхаусе была полностью обновлена и представляет собой кулинарный шедевр. Она оснащена высококачественной встроенной техникой от ведущих мировых производителей, что гарантирует удобство и функциональность на высшем уровне. Изысканные столешницы из кварца и продуманные системы хранения в шкафах на заказ сочетают в себе эстетическую привлекательность с практичностью, делая процесс приготовления пищи настоящим удовольствием. Просторная планировка кухни также предусматривает достаточно места для неформальных завтраков или уютных посиделок с близкими.

На верхних этажах расположены четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована как убежище спокойствия и комфорта. Главная спальня, в частности, предлагает оазис уединения с собственной ванной комнатой. Всего в доме три современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами и оснащенные стильной сантехникой, что подчеркивает общий люксовый характер объекта. Щедро пропорциональные комнаты, оборудованные встроенными шкафами, предоставляют достаточно места для хранения, а система кондиционирования воздуха по всему дому обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, гарантируя ваш абсолютный комфорт.

Одной из самых привлекательных особенностей этого таунхауса является его полностью отремонтированный цокольный этаж. Это не просто дополнительное пространство, а мастерская демонстрация адаптивного дизайна, которая добавляет значительную гибкость и ценность к дому. С легкостью трансформируясь из приватного убежища в центр развлечений, этот обширный, естественно освещенный уровень представляет собой чистый холст, ожидающий вашего личного прикосновения. Представьте себе изысканный домашний кинотеатр, полностью оборудованный частный фитнес-зал, безмятежный оздоровительный уголок для медитации, творческую студию или оживленную игровую комнату для семьи и друзей. Его универсальный дизайн гарантирует, что он может без проблем адаптироваться к вашим меняющимся потребностям образа жизни, значительно повышая полезность и роскошь этой исключительной недвижимости.

Помимо великолепных внутренних помещений, этот таунхаус предлагает прекрасные открытые пространства. К дому прилегает собственный участок земли площадью 90 м², где вы найдете ухоженный сад, создающий идеальную атмосферу для отдыха. Жильцы также имеют доступ к прекрасному общему бассейну, предлагающему освежающий отдых в жаркие летние дни. Комбинация частного сада и общих удобств предоставляет идеальные условия для наслаждения жизнью на свежем воздухе.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный дом для семьи, но и чрезвычайно выгодную инвестиционную возможность. В свете недавнего снижения цены и высокого спроса на качественное жилье в Калаонде, таунхаус обещает отличный потенциал для сдачи в аренду и прироста капитала. Исключительное состояние, современный дизайн и превосходное расположение делают его привлекательным выбором для самых взыскательных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного дома в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа