+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5212033



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 453

Цена: 4 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 340













Описание:

Adéntrese en un reino de lujo y diseño sofisticado con esta exquisita villa contemporánea de cinco dormitorios, enclavada en La Cerquilla, Nueva Andalucía. Meticulosamente renovada a los más altos estándares, presentando características de vanguardia para 2025, esta residencia redefine la vida moderna. Su diseño funcional y elegantes acabados interiores crean un ambiente de confort refinado y estilo atemporal.

Esta magnífica propiedad se ubica estratégicamente en La Cerquilla, la joya de Nueva Andalucía, en el sur de España. Célebre por su prestigioso Valle del Golf, ofrece proximidad inmediata a campos legendarios como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club. Este exclusivo enclave combina serena belleza, ambiente sofisticado y acceso a servicios de clase mundial. A solo 10 minutos, los residentes acceden al glamuroso resort de Puente Romano, hogar de restaurantes con estrellas Michelin como Nobu, Sea Grill y Coya, uniendo tranquilidad y opulencia.

Diseñada para capturar luz, confort y sofisticación, cada espacio cautiva los sentidos. Su privilegiada orientación suroeste inunda los interiores de luz natural todo el día, culminando en impresionantes vistas al atardecer sobre el valle. Un gran camino de entrada circular, con capacidad para diez vehículos, ofrece una bienvenida elegante y exclusiva.

Al entrar, la planta baja se despliega en una espaciosa entrada que fluye hacia una luminosa zona de estar y una cocina de planta abierta de última generación, equipada con electrodomésticos premium. Estos espacios se extienden a dos áreas de comedor con techos abovedados. Esta planta alberga tres dormitorios en suite, con grandes ventanales que conectan los interiores con las terrazas y los jardines.

El nivel inferior es un refugio de ocio y entretenimiento. Aquí, dos dormitorios adicionales garantizan comodidad y privacidad para los huéspedes. Una elegante sala de juegos, con lounge y mesa de billar, sirve como centro social. Una lavandería equipada añade funcionalidad. La villa combina materiales naturales, acentos de madera y elegantes azulejos, creando una atmósfera acogedora y una experiencia de vida lujosa.

El exterior es igualmente espectacular, concebido como un oasis privado para la vida al aire libre. Extensos jardines diseñados envuelven una piscina privada, preinstalada para calefacción, para disfrute todo el año. Las generosas terrazas cuentan con una cocina exterior, amplio espacio para cenar y múltiples zonas de chill-out. Este santuario ofrece privacidad y amplitud, manteniendo una estrecha relación con el entorno natural. Un verdadero oasis en una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía.

Equipada con todas las comodidades modernas, esta villa cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor por zonas, y cámaras de seguridad con alarma. Cada detalle, de iluminación a paisajismo, refleja excelencia. Residentes de La Cerquilla disfrutan de colegios internacionales como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, y restaurantes de lujo como Mosh Fun Kitchen, Magna Café y La Sala. Las opciones deportivas son inigualables en Real Club de Pádel Marbella y Marbella Sports & Tennis Club. La conectividad vía AP-7 asegura viajes fluidos.

Combinando una ubicación privilegiada en el sur de España, un diseño vanguardista y la artesanía distintiva del Grupo MFG, esta propiedad es un pináculo del lujo. Para compradores exigentes que buscan una residencia que una impecablemente lujo, innovación y tranquilidad en uno de los destinos más codiciados de Europa, esta villa representa una oportunidad extraordinaria y se posiciona entre las mejores ofertas de Nueva Andalucía.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None