+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R5212270



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 415
Цена: 1 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 000













Описание:

Представляем исключительную возможность для инвестиций от Luxury Realty: изысканная вилла с шестью спальнями, расположенная в престижном районе Эль-Параисо, Бенаавис. Этот объект недвижимости представляет собой не просто дом, а обещание роскошного образа жизни и значительного прироста капитала. С его выгодным расположением и впечатляющими характеристиками, он является идеальным выбором для тех, кто ищет престижное владение на самом сердце испанского побережья Коста-дель-Соль.

Престижное Расположение: Эль-Параисо, Бенаавис, Южная Испания

Эль-Параисо, что в переводе означает "Рай", полностью оправдывает свое название. Эта вилла находится в одном из самых желанных жилых районов Коста-дель-Соль, между оживленным городом Марбелья и очаровательным Эстепоной. Расположение в Бенаависе, известном как "Гастрономическая Столица Коста-дель-Соль", гарантирует доступ к лучшим ресторанам, бутикам и элитным гольф-клубам. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус, синоним роскоши и эксклюзивного образа жизни. Эта область переживает непрерывный рост и пользуется высоким спросом благодаря своей потрясающей природной красоте, безопасному окружению и непревзойденной близости ко всем удобствам, от международных школ до высококлассных торговых центров. Климат Южной Испании с более чем 300 солнечными днями в году делает это место идеальным для круглогодичного проживания или эксклюзивного отдыха.

Поместье Величия и Непревзойденного Потенциала

Вилла расположена на обширном участке площадью 2 000 м², предлагая беспрецедентное пространство, уединение и возможности для развития. Ее величественное положение на возвышенности открывает захватывающие панорамные виды, охватывающие изумрудные гольф-поля, драматические горные хребты и мерцающие синие воды Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит живописные пейзажи и спокойствие, не отрываясь от роскоши и удобств побережья.

Существующая структура виллы предлагает прочную основу и классический средиземноморский шарм, который может быть преобразован в современное произведение искусства или роскошный оазис, отвечающий самым взыскательным вкусам. Просторный участок позволяет создавать дополнительные зоны отдыха, ландшафтный дизайн мечты или даже расширение существующих строений, что делает этот объект поистине уникальной находкой для инвестора с видением.

Элегантность Интерьера, Ожидающая Вашего Прикосновения

Шесть просторных спален предлагают комфорт и гибкость. Четыре из них имеют собственные ванные комнаты, обеспечивая максимальное удобство и уединение для жильцов и гостей. Дополнительные две ванные комнаты обслуживают остальные спальни и общие зоны, подчеркивая продуманную планировку для семейного проживания или приема большого количества гостей. Эти пространства могут быть легко адаптированы под гостевые апартаменты, офисы или эксклюзивные лаунж-зоны.

На первом этаже находится главная гостиная — светлое и просторное помещение, идеально подходящее для отдыха и развлечений. Кухня открытой планировки предлагает современные возможности для создания кулинарных шедевров и легкого взаимодействия с обеденными зонами. Рядом с кухней находится удобная прачечная. Изюминкой интерьера является хаммам – личный спа-оазис, обещающий расслабление и оздоровление. Два внутренних дворика обеспечивают естественное освещение и создают уютные уголки для медитации или утреннего кофе, плавно соединяя внутренние пространства с окружающим пейзажем.

Жизнь на Свежем Воздухе и Рай для Развлечений

Внешнее пространство этой виллы является продолжением роскошного образа жизни. Искрящийся бассейн приглашает к освежающим заплывам под солнцем Коста-дель-Соль. Обширный, тщательно ухоженный сад предлагает идиллическую обстановку для прогулок и отдыха. В собственном плодовом саду растут зрелые авокадо и ароматные лимонные деревья, что придает поместью очарование Средиземноморья и позволяет наслаждаться свежими фруктами прямо с дерева. Крытая обеденная зона идеально подходит для трапез на свежем воздухе, а зона для барбекю станет центром встреч с друзьями и семьей. Практичность сочетается с роскошью благодаря парковке на пять автомобилей и отдельному гаражу на два автомобиля, обеспечивая удобство и безопасность для большой семьи и их гостей.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Благодаря своему стратегическому расположению в районе непрерывного роста и высокого спроса, эта вилла в Эль-Параисо представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Гибкость планировки и значительный размер участка позволяют провести полную реконструкцию и индивидуальную настройку, что позволит значительно увеличить ее стоимость. Это шанс создать дом своей мечты, отвечающий самым высоким стандартам роскоши, или же инвестировать в актив с высоким потенциалом доходности на рынке аренды премиум-класса Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью предлагает этот объект, который является не просто недвижимостью, а воротами к эксклюзивному образу жизни и мудрой финансовой инвестицией в одном из самых процветающих регионов Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции