


ESTEPONA

449 000 €

РЕФЕРЕНС R5212351

# Элитный Пентхаус с Панорамными Видами в Сердце Эстепоны, Коста-дель-Соль

| 4 | 2 | 140 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty: великолепные апартаменты на верхнем этаже, расположенные в самом центре живописного города Эстепона на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный объект недвижимости предлагает непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного расположения в одном из самых востребованных регионов Южной Испании. Эстепона, известная своим очаровательным старым городом, прекрасными пляжами и динамичной городской жизнью, является идеальным местом для тех, кто ищет как спокойствие, так и доступ ко всем современным удобствам.

Эти просторные апартаменты занимают верхний этаж, что обеспечивает максимальную приватность и захватывающие виды. С общей площадью застройки 140 м$^2$ и дополнительной террасой площадью 25 м$^2$, эта резиденция предлагает четыре уютные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, одна из которых является собственной (Ensuite). Продуманная планировка обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или прием гостей, сохраняя при этом ощущение уединенности и роскоши. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы соответствовать высоким стандартам элитного жилья.

---

Расположение апартаментов поистине уникально. Находясь в городском, коммерческом и одновременно деревенском районе, вы получаете легкий доступ ко всем ключевым точкам. Вы будете всего в нескольких шагах от оживленного порта, множества эксклюзивных магазинов, ресторанов мирового класса и, конечно же, лазурных вод Средиземного моря. Близость к центру города и школам делает этот объект идеальным выбором для семей, ценящих удобство и доступность. Эстепона предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современными удобствами, создавая неповторимую атмосферу для жизни и отдыха.

Ориентация апартаментов на юго-восток, юг и юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться потрясающими видами на море, панорамными пейзажами и городскими огнями. Вы сможете встречать рассветы и провожать закаты с собственной террасы, создавая незабываемые моменты. Отличное состояние недвижимости подтверждает ее готовность к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту окружающего мира и хочет наслаждаться ею каждый день.

---

Внутреннее убранство апартаментов поражает своим великолепием и вниманием к деталям. Мраморные полы добавляют изысканности и прохлады в жаркие летние месяцы, а двойное остекление обеспечивает прекрасную звукоизоляцию и энергоэффективность. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм. Современная система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат круглый год, а наличие лифта делает доступ к апартаментам удобным для всех. Высокоскоростной интернет (оптоволокно) и Wi-Fi гарантируют бесперебойную связь и возможность работать или отдыхать в комфортных условиях.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет с легкостью готовить изысканные блюда. Предлагается выбор между полностью меблированным или частично меблированным вариантом, что предоставляет гибкость для персонализации пространства в соответствии с вашим вкусом. Крытая терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе или просто для отдыха в тени, а общая частная терраса предоставляет дополнительное пространство для наслаждения средиземноморским климатом. Эти детали подчеркивают высокий уровень комфорта и продуманность каждой зоны апартаментов.

---

Внешняя инфраструктура комплекса также заслуживает особого внимания. Жильцы имеют доступ к общему бассейну, окруженному ухоженным садом — идеальное место для освежающего купания или принятия солнечных ванн. Закрытый комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности, создавая спокойную и безмятежную обстановку для всех жителей. Хотя парковка уличная, в таком центральном районе всегда можно найти удобное место, что является скорее преимуществом, чем недостатком, благодаря близости ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Все коммуникации, включая электричество, питьевую воду и телефон, подключены и функционируют безупречно.

Эти роскошные апартаменты представляют собой выгодное инвестиционное предложение. Они идеально подходят как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха, а также обладают высоким потенциалом для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход. В категории "Luxury" и "Investment" это предложение выделяется своим

качеством и расположением. Возможность приобретения этой недвижимости по сниженной цене делает ее еще более привлекательной для проницательных инвесторов и тех, кто ищет исключительное качество по разумной стоимости. Не упустите свой шанс стать владельцем жемчужины на Коста-дель-Соль.

---

Luxury Realty с гордостью предлагает вам рассмотреть этот выдающийся объект. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с панорамных видов на Средиземное море, где вы можете наслаждаться солнечной погодой и богатой культурой Южной Испании. Эти апартаменты — не просто недвижимость, это образ жизни, обещающий комфорт, элегантность и бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни в Эстепоне ждет вас.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5212351 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 449 000 € |
| Спальни | 4 | Ванные | 2 |
| Площадь | 140 m² | Участок | – |
| Терраса | 25 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции