+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R5212363



Спальни: 6 | Ванные: 5 | M² Размер: 658 | Цена: 1 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 510













Описание:

Погрузитесь в мир изысканной роскоши на залитой солнцем Коста-дель-Соль. Эта исключительная вилла, расположенная в престижном жилом районе Бенальмадена Коста, предлагает уникальное сочетание утонченного стиля, абсолютной приватности и непревзойденного расположения, всего в нескольких шагах от Средиземного моря.

Раскинувшись на великолепно благоустроенном участке площадью 1510 м², эта недвижимость занимает 493 м² изысканно спроектированного жилого пространства на двух основных этажах, дополненных универсальным цокольным этажом для досуга и гаражом на 135 м² для четырех автомобилей.

---

Вилла встречает вас через внушительное фойе, увенчанное величественной лестницей. Основной этаж включает просторную гостиную с камином, формальную столовую и вторую, уютную обеденную зону, также с камином, идеальную для камерных встреч. Библиотека с высокими потолками, полностью оборудованная гурманская кухня с премиальной техникой и гостевая спальня с ванной комнатой завершают этот уровень.

Выйдите на обширные террасы, предлагающие безмятежные виды на сад и море. Благодаря юго-западной ориентации, вилла залита солнцем с утра до заката. Фантастический бассейн площадью 50 м², окруженный зрелыми садами, обеспечивает полную конфиденциальность.

На верхнем этаже главная спальня — это святилище спокойствия, с собственным камином, двумя гардеробными и роскошной ванной комнатой с гидромассажной ванной и отдельным душем. Две другие спальни делят большую ванную комнату и имеют выход на частные террасы с панорамными видами на поле для гольфа и Средиземное море.

Построенная по высочайшим стандартам, вилла оснащена центральным отоплением, кондиционированием воздуха, электрическими жалюзи, двойными стеклопакетами и роскошными мраморными полами. Внутренний лифт соединяет все уровни для дополнительного удобства.

Нижний уровень предназначен для досуга и оздоровления. Здесь расположен гараж на три автомобиля, кладовые, прачечная и универсальное пространство, идеально подходящее для кинотеатра, тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего спа. Финская сауна с душем и прямым выходом к большому открытому бассейну дополняет этот уровень. Частный фруктовый сад у подножия участка привносит андалузский шарм.

Это редкая возможность приобрести недвижимость в Торрекебраде, одном из самых желанных районов на Коста-дель-Соль, в Бенальмадена Коста. В шаговой доступности находятся песчаные пляжи, Международная школа, Казино и лучшие рыбные рестораны. Эта вилла идеальна для тех, кто ищет спокойствие без изоляции.

---

Ключевые особенности:

- Общая площадь застройки 710 м² на участке 1 510 м²
- 5 спален / 5 ванных комнат
- Библиотека / Офис
- Множество террас с видами на море и поле для гольфа
- Юго-западная ориентация для солнечных дней на протяжении всего дня
- Бассейн 50 м², сауна и лифт
- Гараж на 4 автомобиля
- Тихое, уединенное место в нескольких шагах от пляжа
- В шаговой доступности до удобств и международной школы

---

Независимо от того, ищете ли вы престижную семейную резиденцию или эксклюзивный второй дом, эта выдающаяся вилла в Торрекебраде представляет собой инвестицию в образ жизни, которая поистине выделяется. Ощутите квинтэссенцию средиземноморской жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа