+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5213557



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 198
Цена: 875 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 9













Описание:

Представляем исключительную возможность приобрести трехэтажный таунхаус в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль – в легендарной Марбелье, жемчужине юга Испании. Расположенный на границе престижного и динамично развивающегося района Рио Реал, этот великолепный объект недвижимости предлагает несравненные виды на бескрайние лазурные просторы Средиземного моря и завораживающие панорамы, которые ежедневно будут вдохновлять вас. Марбелья – синоним роскоши, высококлассных удобств, изысканных ресторанов, бутиков и живописных пляжей. Здесь вы погружаетесь в атмосферу вечного лета и безупречного сервиса, а близость к Рио Реал, известному полями для гольфа и уединенными уголками, добавляет эксклюзивности.

На первом этаже этого прекрасно спроектированного таунхауса расположено гармоничное открытое пространство, идеально подходящее для современного образа жизни. Здесь находится стильная кухня открытой планировки, оборудованная современной техникой, и просторная гостиная с обеденной зоной, наполненная естественным светом. Рядом – удобный гостевой туалет. Гостиная плавно переходит в уютную крытую террасу, которая станет вашим идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, вечерних встреч или наслаждения спокойствием. С террасы есть выход в небольшой, но ухоженный частный сад с прямым доступом к общему бассейну и пышным тропическим садам. Здесь вы сможете наслаждаться освежающими купаниями и солнечными ваннами, окруженные зеленью и красотой.

На втором этаже находится приватная зона отдыха с двумя комфортабельными спальнями, каждая из которых продумана до мелочей для обеспечения максимального уюта и релаксации. Эти спальни делят одну элегантно оформленную ванную комнату с высококачественной сантехникой. Жемчужиной этого уровня, несомненно, является главная спальня – настоящий оазис спокойствия и роскоши. Эта просторная комната оснащена собственной ванной комнатой, превращенной в небольшой спа-салон с изысканными отделочными материалами. Из главной спальни есть прямой выход на просторную террасу, ориентированную на южную сторону. Утром вас будит ласковое солнце, а днем вы наслаждаетесь захватывающими видами на море, город и окружающие пейзажи – идеальное место для утреннего кофе, чтения или уединения, чтобы насладиться величием Средиземноморья.

Верхний уровень этого таунхауса представляет собой настоящий шедевр – невероятную террасу на крыше, откуда открываются поистине панорамные виды на 360 градусов. Отсюда вы сможете любоваться бескрайними просторами моря, простирающимися до самого горизонта, величественными горами Сьерра-Бланка, огнями оживленной Марбельи, мерцающими на закате, и живописными зелеными долинами. Это место создано, чтобы очаровывать. Представьте себе вечера, проведенные здесь, когда звезды зажигаются над вами, а огни города переливаются внизу. Это идеальное пространство для грандиозных приемов, романтических ужинов под открытым небом или просто для медитации, полного единения с природой и ее красотой. Вид, который буквально "стоит того, чтобы за него умереть", станет вашей ежедневной реальностью.

В подземном уровне таунхауса находится вместительный гараж, способный разместить несколько автомобилей, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автопарка. Помимо парковочных мест, здесь также предусмотрено значительное пространство для хранения спортивного оборудования, сезонных вещей и прочих принадлежностей, что позволяет поддерживать порядок и чистоту во всем доме. Это практичное и функциональное дополнение, значительно повышающее комфорт проживания. Прямой доступ из гаража в жилые помещения добавляет удобства и эксклюзивности.

Этот таунхаус обладает уникальным потенциалом для персонализации и дальнейшего развития, предлагая будущим владельцам возможность воплотить свои самые смелые идеи. Существует прекрасная возможность добавить еще одну комнату на верхнем уровне, например, создать домашний офис с видом на море, художественную студию, фитнес-зал или дополнительную гостевую спальню, максимально используя потенциал пространства. Кроме того, цокольный этаж/гараж может быть с легкостью преобразован в независимую студию-апартаменты. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала или получения дополнительного дохода от аренды, значительно повышающее инвестиционную привлекательность объекта. Такие модификации не только добавят функциональности, но и увеличат общую стоимость и эксклюзивность вашего нового дома в Марбелье.

Этот таунхаус представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость – это воплощение средиземноморской мечты. Он идеально подходит как для идеального места отдыха, где можно забыть о суете повседневности и наслаждаться безмятежностью солнечной Марбельи, так и в качестве постоянного, "вечного" дома, где каждое утро будет начинаться с потрясающих видов и каждый вечер будет наполнен уютом и роскошью. Это инвестиция в образ жизни, в комфорт и в безупречное качество. Чтобы в полной мере оценить все великолепие, уникальное расположение, захватывающие виды и несравненный потенциал этого таунхауса, его необходимо увидеть своими глазами. Мы приглашаем вас лично убедиться в его превосходстве.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа