+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque Club

Референция: R5213581



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 276
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 995













Описание:

Откройте для себя вневременную андалузскую элегантность с этой исключительной виллой, расположенной непосредственно на престижном Старом Поле гольф-клуба San Roque Club, одного из самых эксклюзивных гольф-направлений Южной Испании и входящего в ТОП-100 полей Европы. Идеально расположенная между Эстепоной и Гибралтаром, эта резиденция предлагает редкое сочетание безмятежности, уединения и изысканности, погружая вас в истинный дух роскошной жизни на Коста-дель-Соль.

Основные Характеристики Недвижимости: Пространство и Перспективы

Просторные Жилые Зоны

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех жителей и гостей. Эти приватные оазисы были спроектированы с учетом элегантности и функциональности, создавая идеальное место для отдыха после дня, проведенного на гольф-поле.

Масштаб и Потенциал Участка

Расположенная на щедром ландшафтном участке площадью около 2 000 м², вилла окружена пышными садами, которые представляют собой приватный райский уголок. Внутренние помещения площадью около 275 м² продуманно спроектированы для создания атмосферы роскоши и комфорта, но при этом сохраняют потенциал для значительного расширения и модернизации.

Завораживающие Виды

Наслаждайтесь прекрасными видами на ухоженный сад и живописные окружающие холмы, которые меняют свои краски в течение дня. Существует уникальная возможность дополнительно открыть панорамный вид на вторую лунку Старого Поля, что предоставит беспрецедентный доступ к великолепию гольф-пейзажей прямо из вашего дома. Это предложение для тех, кто ценит гармонию природы и эксклюзивность гольф-поля.

Оазис Отдыха у Бассейна

Вилла располагает привлекательным бассейном, окруженным просторной солнечной террасой и уютной зоной отдыха. Это идеальное место для релаксации, солнечных ванн и проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями под ласковым испанским солнцем, наслаждаясь приватностью и красотой окружающего ландшафта.

Изысканные Интерьеры: Классика и Неограниченный Потенциал

Эта классическая испанская вилла демонстрирует неподвластную времени красоту мраморных полов и традиционных архитектурных деталей, которые придают ей особый шарм и характер. Просторные пропорции по всей вилле создают ощущение величия и комфорта. Интерьеры отражают вневременное очарование и мастерство, предлагая при этом исключительную возможность превратить собственность в современную жемчужину.

Благодаря стильной модернизации или полному редизайну, вы можете создать пространство, идеально соответствующее вашим личным вкусам и требованиям, интегрировав последние тенденции в дизайне и технологиях. Просторные жилые и столовые зоны плавно переходят на крытые террасы, создавая бесшовное единство внутренних и внешних пространств. Это идеальное решение для проведения торжеств или комфортной семейной жизни, где каждый уголок призван вдохновлять и радовать.

Жизнь на Открытом Воздухе: Совершенство и Спокойствие

Спроектированная для круглогодичного наслаждения, вилла может похвастаться многочисленными крытыми террасами, идеально подходящими для обедов на свежем воздухе или уютных вечеров. Ухоженные газоны приглашают к прогулкам, а привлекательный бассейн с видом на 17-ю фервею предлагает освежающий отдых. С этого места открываются захватывающие виды на гольф-поле, где каждый закат становится зрелищем, а каждый момент — воспоминанием.

Будь то расслабляющий отдых с семьей или прием гостей, обстановка источает сдержанную роскошь и идиллическое спокойствие, создавая идеальный фон для незабываемых моментов. Каждая деталь внешнего пространства продумана таким образом, чтобы обеспечить максимальное уединение и наслаждение окружающей природой, превращая ваш сад в личный оазис.

Модернизация и Потенциал Расширения: Взгляд в Будущее

Недавно установленные современные солнечные панели подчеркивают приверженность собственности к устойчивому развитию и обеспечивают повышенную энергоэффективность, значительно сокращая эксплуатационные расходы и углеродный след. Это не только улучшение для окружающей среды, но и продуманная инвестиция в будущее вашего дома.

Более того, проект виллы предусматривает возможность ее расширения до впечатляющих 650 квадратных метров. Этот беспрецедентный потенциал предоставляет уникальные возможности для индивидуализации и создания дома вашей мечты, значительно превосходящего первоначальный размер. Представьте себе дополнительные спальни, домашний кинотеатр, собственный тренажерный зал или студию – возможности безграничны, позволяя создать по-настоящему эксклюзивное жилище, соответствующее самым высоким стандартам роскоши и функциональности.

Превосходное Местоположение: Сердце Элитного Гольфа Южной Испании

Расположенная в охраняемом закрытом комплексе San Roque Club, эта вилла предлагает не только роскошный дом, но и целый образ жизни. Жители наслаждаются круглосуточной охраной, обеспечивающей полную безопасность и покой. Комплекс предоставляет доступ к двум чемпионским гольф-полям мирового класса – Old Course и New Course, что делает его раем для любителей гольфа.

В непосредственной близости находятся элитный конноспортивный центр, престижная Международная школа Сотогранде, живописная пристань для яхт и золотистые пляжи Коста-дель-Соль, предлагающие бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Кроме того, регион является домом для других легендарных гольф-полей, входящих в ТОП-100 Европы, таких как Вальдеррама, Ла Ресерва и Финка Кортесин, что подтверждает статус этого места как одного из ведущих гольф-направлений в мире. Это идеальное место для тех, кто ищет эксклюзивность, комфорт и привилегированный доступ к лучшим удобствам.

Редкая Возможность на Коста-дель-Соль: Инвестиция в Образ Жизни

Для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивность на передовой линии гольф-поля, изысканную архитектуру и непревзойденную конфиденциальность, эта вилла в San Roque представляет собой редкую и ценную возможность. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность владеть частью гольф-наследия Коста-дель-Соль и создать дом, который будет служить убежищем, источником вдохновения и отражением вашего утонченного вкуса на долгие годы. Не упустите шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа